

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80036058

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ell.kiilmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laulupeo 19 on asutatud 13.mail 1998.a.

Elamu on 4 kordne kivihoone, ühe trepikojaga ja 16 korteriga.

Ühistu liikmete arv on võrdne kortete arvuga.

Põhitegevus on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine , samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamisega.

2020.a. viidi lõpuni elumu trepikoja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 890	7 922
Nõuded ja ettemaksed	5 425	5 781
Kokku käibevarad	14 315	13 703
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 916	21 893
Kokku põhivarad	19 916	21 893
Kokku varad	34 231	35 596
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 222	2 242
Võlad ja ettemaksed	1 901	1 926
Kokku lühiajalised kohustised	4 123	4 168
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 916	21 893
Kokku pikaajalised kohustised	19 916	21 893
Kokku kohustised	24 039	26 061
Netovara		
Reservkapital	1 900	1 900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 635	13 582
Aruandeaasta tulem	657	-5 947
Kokku netovara	10 192	9 535
Kokku kohustised ja netovara	34 231	35 596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 035	10 971	
Kokku tulud	12 035	10 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 769	-11 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 294	-2 677	7
Tööjõukulud	-2 315	-2 649	8
Kokku kulud	-11 378	-16 918	
Põhitegevuse tulem	657	-5 947	
Aruandeaasta tulem	657	-5 947	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 375	24 656
Väljamaksed töötajatele	-1 481	-1 584
Makstud intressid	-760	0
Muud rahavood põhitegevusest	-37 166	-29 207
Kokku rahavood põhitegevusest	968	-6 135
Kokku rahavood	968	-6 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 922	14 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	968	-6 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 890	7 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 900	13 582	15 482
Aruandeaasta tulem		-5 947	-5 947
31.12.2019	1 900	7 635	9 535
Aruandeaasta tulem		657	657
31.12.2020	1 900	8 292	10 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lauulupeo 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetele, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto 2020.a. lõpu jääk

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekuvad arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõiknõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTL 14lisan toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kuludena ega saadud summasid tuludena kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	8 890	7 922
Kokku raha	8 890	7 922

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	2 222	2 222		
Lühiajalised laenud kokku	2 222	2 222		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	19 916		11 937	7 979
Pikaajalised laenud kokku	19 916		11 937	7 979
Laenukohustised kokku	22 138	2 222	11 937	7 979
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
trepikoja renoveeriine	2 242	2 242		
Lühiajalised laenud kokku	2 242	2 242		
Pikaajalised laenud				
trepikoja renoveerimine	21 893		11 937	9 956
Pikaajalised laenud kokku	21 893		11 937	9 956
Laenukohustised kokku	24 135	2 242	11 937	9 956

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 766	1 766
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	1 901	1 901
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 556	1 556
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	178	178
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	1 926	1 926

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	1 766	1 556
Kokku võlad tarnijatele	1 766	1 556

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	32	132
Kokku võlad töövõtjatele	32	132

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Vee ja gaasi vahe	0	0
Sisse ostetud teenused	4 294	2 677
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 294	2 677

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 730	1 980
Sotsiaalmaksud	571	653
töötuskindlustus	14	16
Kokku tööjõukulud	2 315	2 649

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1402 EUR
krt 2	1556 EUR
krt 3	1756 EUR
krt 4	1239 EUR
krt 5	1386 EUR
krt 6	1834 EUR
krt 7	2050 EUR
krt 8	1270 EUR
krt 9	1366 EUR
krt 10	1692 EUR
krt 11	1748 EUR
krt 12	1365 EUR
krt 13	1360 EUR
krt 14	1593 EUR
krt 15	1739 EUR
krt 16	908 EUR
Kokku:	24264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80036058) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELL KIILMAA	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239090
Mobiiltelefon	+372 5294747
E-posti aadress	ellkiilmaa@hotmail.ee