

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu

**registrikood:** 80392014

**telefon:** +372 56394444

**e-posti aadress:** marjamaamurukuus@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                      | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Märjamaa Muru tn 6 asutati 20.10.2015 aastal. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esidamine.

Korteriühistu on 12 liikmeline. Tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

2021 aastal tugevdame finantsbaasi, et saaks maja jätkuvalt renoveerida.

Korteriühistu Märjamaa Muru tn 6 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |               |         |
| Raha                                         | 17 385        | 13 553        | 10 463        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 655           | 480           | 428           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 040</b> | <b>14 033</b> | <b>10 891</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 040</b> | <b>14 033</b> | <b>10 891</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 197           | 221           | 186           | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 17 630        | 13 699        | 10 705        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 827</b> | <b>13 920</b> | <b>10 891</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 827</b> | <b>13 920</b> | <b>10 891</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 113           | 0             | 0             |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 100           | 113           | 0             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>213</b>    | <b>113</b>    | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>18 040</b> | <b>14 033</b> | <b>10 891</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020        | 2019        | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|-------------|---------|
| Tulud                     |             |             |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 576         | 390         | 6       |
| Muud tulud                | 82          | 0           |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>658</b>  | <b>390</b>  |         |
| Kulud                     |             |             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -558        | -277        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-558</b> | <b>-277</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>100</b>  | <b>113</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>100</b>  | <b>113</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020         | 2019         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 100          | 113          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -175         | -52          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -24          | 35           | 4       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 931        | 2 994        | 5       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>3 832</b> | <b>3 090</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 832</b> | <b>3 090</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 13 553       | 10 463       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 832</b> | <b>3 090</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 17 385       | 13 553       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 0                                                       |                     | 0              |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 113                 | 113            |
| <b>31.12.2019</b>  |                                                         | 113                 | 113            |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 100                 | 100            |
| <b>31.12.2020</b>  |                                                         | 213                 | 213            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Märjamaa Muru 6 2020.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Korteriühistu Märjamaa Muru 6 tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Vahendustegevusega seotud tulud ja kulud on saldeeritud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse raha pangakontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra on kantud täies ulatuses kuludesses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nenede õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingu kulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

### Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuste kohta nõuded vastavalt m2 fikseeritud summas, millest arvestatakse maha jooksva perioodi kulud. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ning tulude-kulude aruandes nees elimenteeritakse. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Sihtfinantseerimine

Ühistu on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

### Kulud

Tegevusega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.  
Vahendavate teenuste kulud saldeeritakse vahendavate teenuste tuludest.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühistuliikmetega teostatud tehinguid ja tasusid juhatuse liikmetele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 100           | 268           |
| Swedbank          | 17 285        | 13 285        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 385</b> | <b>13 553</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 655        | 655            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 655        | 655            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>655</b> | <b>655</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 480        | 480            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 480        | 480            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>480</b> | <b>480</b>     |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 197        | 197            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>197</b> | <b>197</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 175        | 175            |
| Saadud ettemaksed                | 46         | 46             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>221</b> | <b>221</b>     |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------|
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remondifond                                          | 10 705     | 2 994    | 13 699     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 10 705     | 2 994    | 13 699     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 705     | 2 994    | 13 699     |
|                                                      |            |          |            |
|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | 31.12.2020 |
|                                                      | Kohustised |          | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |            |
| Remondifond                                          | 13 699     | 3 931    | 17 630     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 13 699     | 3 931    | 17 630     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 13 699     | 3 931    | 17 630     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020       | 2019       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |            |            |
| Hooldustasud                         | 576        | 390        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>576</b> | <b>390</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020       | 2019       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Pangateenused                          | 25         | 24         |
| Kütus                                  | 42         | 15         |
| Ostetud teenused                       | 26         | 26         |
| Remondikulu                            | 46         | 39         |
| Korstende pühkimine                    | 140        | 140        |
| Libedustõrjekillustik                  | 34         | 23         |
| Niitmine                               | 35         | 0          |
| Käsiptuu                               | 204        | 0          |
| Muud                                   | 6          | 10         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>558</b> | <b>277</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2020.aastal töötasu saadud ei ole.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. Juhatusele ei ole makstud tasusid ja nendega ei ole tehtud ostu-müügitehinguid.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| KORTER 1      | 557 EUR         |
| KORTER 2      | 502 EUR         |
| KORTER 3      | 465 EUR         |
| KORTER 4      | 583 EUR         |
| KORTER 5      | 750 EUR         |
| KORTER 6      | 608 EUR         |
| KORTER 7      | 786 EUR         |
| KORTER 8      | 536 EUR         |
| KORTER 9      | 484 EUR         |
| KORTER 10     | 516 EUR         |
| KORTER 11     | 497 EUR         |
| KORTER 12     | 499 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>6783 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

**Märjamaa vald, Märjamaa alev, Muru tn 6 korteriühistu (registrikood: 80392014) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE HERMAS        | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| Telefon         | +372 56394444              |
| E-posti aadress | marjamaamurukuus@gmail.com |