

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu

registrikood: 80226868

telefon: +372 5298467

e-posti aadress: kyllisolnik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine

2020. aasta lõpuks oli korteriühistu liikmeteks kolm juriidilisest isikust ja 13 füüsilisest isikust korteriomaniikki.

Lepinguga töötavaid isikuid korteriühistul pole ja juhatuse liikmetele 2020. aasta eest tasu ei makstud.

2020. aastal jätkati 2019. aastal alustatud majade renoveerimiseks mõeldud tegevustega. Üheks renoveerimisele eelnevas tegevuseks on maa ja majade, k.a korterite mõõdistamine. Sellega seoses kulus geodeesiale 2020. aastal 540 eurot. Remonditi Puumarketis kulunud summa 387,53 ja Bauhofis kulunud summa 209,13 läks aialattide ning puidukaitsevahendi ja värvi soetamiseks. Eemaldati vana ja taastati uus aed Roo 32 ja Roo 34 vahel. Lisaks remonditi eluohtlikuks muutunud trepikoja elektrisüsteemi.

Remondifondi jääk on 2020. aasta lõpuks 19950,82, sellest korterite 1-8 kuuluv osa on 6176, 27 ja korteritele 9-16 kuuluv osa 13774,53 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 384	16 090	2
Nõuded ja ettemaksed	1 940	2 473	3
Kokku käibevarad	20 324	18 563	
Kokku varad	20 324	18 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	66	2 252	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 951	16 004	
Kokku lühiajalised kohustised	20 017	18 256	
Kokku kohustised	20 017	18 256	
Netovara			
Kokku netovara	307	307	
Kokku kohustised ja netovara	20 324	18 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 968	8 855
Kokku tulud	5 968	8 855
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 947	-8 350
Mitmesugused tegevuskulud	-2 021	-505
Kokku kulud	-5 968	-8 855
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	533	-627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 761	-757
Kokku rahavood põhitegevusest	2 294	-1 384
Kokku rahavood	2 294	-1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 090	17 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 294	-1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 384	16 090

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	307	307
31.12.2019	307	307
31.12.2020	307	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontodel olevat rahajääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Muud nõuded on tarnijatele tasutud, aga korteriomaniikele veel arvestamata kommunaalkulud.

Tulud

Tulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Liikmetelt saadud tasud on korteriomaniikele arvestatud teenustasu. Aasta lõpus kantakse teenustasu jääk remondifondi.

Pangaintressid kajastatakse aruandes finantstuluna perioodis, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Kulud on aruandes kirjendatud tekkepõhiselt. Mitmesuguste tegevuskulude hulka arvestatakse administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Remondifondi summasid kajastatakse tulude ja kuludena sellel majandusaastal, mil tehakse nende tasude arvelt remonti.

Remonditasud, mis on liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondiks, kajastatakse kulude tegemise hetkeni bilansis sihtotstarbeliste tasudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Rahajääk pangas	18 384	16 090
Kokku raha	18 384	16 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 940	1 940
Ostjatelt laekumata arved	1 940	1 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 940	1 940
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 473	2 473
Ostjatelt laekumata arved	2 473	2 473
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 473	2 473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	66	66
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 217	2 217
Saadud ettemaksed	35	35
Muud saadud ettemaksed	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Teenustasu	2 021	505
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 947	8 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 968	8 855

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	480	249
Hoolduskulu	0	131
Remondikulu	1 416	0
Kindlustus	125	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 021	505

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1,4	665 EUR
2	371 EUR
3	330 EUR
5	335 EUR
6,7	670 EUR
8	325 EUR
9	750 EUR
10	725 EUR
11	700 EUR
12	535 EUR
13	420 EUR
14	720 EUR
15	470 EUR
16	470 EUR
Kokku:	7486 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tallinn, Roo tn 32 korteriühistu (registrikood: 80226868) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298467
E-posti aadress	kyllisolnik@gmail.com