

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 30 korteriühistu

registrikood: 80297913

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: kutatari30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Remondifondi kulutused 2020. aastal olid kokku 2 216,52 €.

1 784,52 € - Ventilaatorite remont (Powerly OÜ)

432,00 € - Ventilaatori vahetus (Aru Hooldus OÜ)

Majanduskuludefondi kulutused 2020. aastal olid kokku 1 345,13 €.

272,40 € - Garaaži pesu (Arkaadia Puhastuse OÜ)

345,44 € - Soojasõlme tööd (Ecomatic AS)

144,00 € - Puu hoolduslõikus (KÜ Tatari 28)

131,72 € - EXIT valgustite remont (Arkaadia Halduse AS)

94,40 € - Fonosüsteemi tööd (Militec OÜ)

92,46 € - Tõstukse hooldus (Kinema OÜ)

76,80 € - Väljakutse (Antifire Tuleohutuslahendused OÜ)

60,00 € - Lifti korraline audit (Inspecta Estonia OÜ)

Lisaks teostati erinevaid väiksemahulisi kulutusi: vahetati valgusallikaid, finantsteenuse kandmine majanduskulude fondi, lehekottide utiliseerimine, kokku summas 127,91 €.

Korteriühistu palgal aruandeaastal töötajaid ei olnud.

2021.a jätkab korteriühistu ühist majandamist, samuti tegevust elamu säilitamiseks ning parendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 000	8 841	2
Nõuded ja ettemaksed	4 233	4 248	3
Kokku käibevarad	14 233	13 089	
Kokku varad	14 233	13 089	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 005	3 411	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 279	5 710	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 284	9 121	
Kokku kohustised	10 284	9 121	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 412	1 356	
Aruandeaasta tulem	-19	56	
Kokku netovara	3 949	3 968	
Kokku kohustised ja netovara	14 233	13 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 957	15 724	6
Muud tulud	5	60	7
Kokku tulud	15 962	15 784	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 562	-3 312	8
Mitmesugused tegevuskulud	-12 419	-12 416	9
Muud kulud	0	-1	11
Kokku kulud	-15 981	-15 729	
Põhitegevuse tulem	-19	55	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-19	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19	55	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	1 153	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 163	-679	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 159	530	
Kokku rahavood	1 159	530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 841	8 311	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 159	530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 000	8 841	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 556	1 356	3 912
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2019	2 556	1 412	3 968
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2020	2 556	1 393	3 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 30 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Ühistu sularahas ei arvelda.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuetena liikmete vastu käsitletakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete all kajastatakse ka Tatari 28 elamule ja HÜ Tatari-le esitatavaid arveid välikoristuse ja prügiveo eest.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis kohustusena real 'Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused'.

Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu juhatus ning korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto SEB	10 000	8 841
Kokku raha	10 000	8 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 056	4 056
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide kulud	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 233	4 233
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 068	4 068
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	176	176
Tulevaste perioodide kulud	176	176
Nõuded liikmete vastu majanduskulude osas	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 248	4 248

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 105	3 105
Saadud ettemaksed	900	900
Muud saadud ettemaksed	900	900
Kokku võlad ja ettemaksed	4 005	4 005
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 585	2 585
Saadud ettemaksed	826	826
Muud saadud ettemaksed	826	826
Kokku võlad ja ettemaksed	3 411	3 411

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		4 633	1 797	-720		5 710
Majandamiskulud		253	2 336	-2 592	3	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 886	4 133	-3 312	3	5 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 886	4 133	-3 312	3	5 710
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		5 710	1 797	-2 216		5 291
Majandamiskulud	3		2 336	-1 345		988
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3	5 710	4 133	-3 561		6 279
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3	5 710	4 133	-3 561		6 279

Remondifondi jääk 31.12.2019 oli 5 710 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 797 eurot.

Remonditöödeks tehti 2020. aastal kulutusi summas 2 216 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2020 on 5 291 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele majandamiskulude arveid kokku 2 336 eurot. Kulutusi majandamiskulude fondist tehti 1 345 eurot.

Majandamiskulude jääk seisuga 31.12.2020 on 988 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 321	4 322
Tehnohoodus	842	836
Koristusteenus	6 877	6 923
Kindlustus	355	331
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 217	720
Majandamiskulud	1 345	2 592
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 957	15 724

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	14
Rohkem kogutud vesi ja kanalisatsioon	1	46
Kokku muud tulud	5	60

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifond	2 217	720
Majandamiskulud	1 345	2 592
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 562	3 312

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	4 320	4 320
Tehnohoodus	868	842
Koristusteenus	6 876	6 923
Kindlustus	355	331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 419	12 416

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	1
Kokku muud kulud	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 057	7 179	4 069	6 536

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	15 962	15 738

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu
Elekter	8 315	8 315	0
Küte	10 591	10 591	0
Vesi ja kanalisatsioon	2505	2504	1
Prügivedu	1 320	1 320	0
Muud kommunaalteenused	1 402	1 402	0
Kokku	24 133	24 132	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tatari 30-1	2432 EUR
Tatari 30-2	2171 EUR
Tatari 30-3	1950 EUR
Tatari 30-4	1849 EUR
Tatari 30-5	2453 EUR
Tatari 30-6	1840 EUR
Tatari 30-7	1818 EUR
Tatari 30-8	2019 EUR
Tatari 30-9	2017 EUR
Tatari 30-10	1605 EUR
Tatari 30-11	1891 EUR
Tatari 30-12	2089 EUR
Tatari 30-13	2080 EUR
Tatari 30-14	2272 EUR
Tatari 30-15	2560 EUR
Tatari 30-16	1999 EUR
Tatari 30-G1	177 EUR
Tatari 30-G10	175 EUR
Tatari 30-G11	173 EUR
Tatari 30-G12	175 EUR
Tatari 30-G13	179 EUR
Tatari 30-G14	175 EUR
Tatari 30-G15	175 EUR
Tatari 30-G16	173 EUR
Tatari 30-G17	179 EUR
Tatari 30-G18	177 EUR
Tatari 30-G19	177 EUR
Tatari 30-G2	179 EUR
Tatari 30-G20	177 EUR
Tatari 30-G21	177 EUR
Tatari 30-G22	174 EUR
Tatari 30-G3	179 EUR
Tatari 30-G4	171 EUR
Tatari 30-G5	390 EUR
Tatari 30-G6	178 EUR
Tatari 30-G7	178 EUR
Tatari 30-G8	175 EUR
Tatari 30-G9	175 EUR
Tatari 30-HÜ	310 EUR
Tatari 30-KÜ Tatari 28	2099 EUR
Kokku:	39542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Tallinn, Tatari tn 30 korteriühistu (registrikood: 80297913) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEHTIS	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	kutatari30@gmail.com