

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 3 korteriühistu

registrikood: 80416660

telefon: +372 53302106

e-posti aadress: kunoorte3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Norte tn 3 asutati 24.04.2017.a. Majandustegevus on majahooldamine.KU on 18omanikud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.2020 aastal küttesüsteemi remont - 7096,0euro, klassiaken -624,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 576	5 646
Nõuded ja ettemaksed	2 460	2 601
Kokku käibevarad	7 036	8 247
Kokku varad	7 036	8 247
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 013	1 501
Kokku lühiajalised kohustised	2 013	1 501
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 738	66 003
Kokku pikaajalised kohustised	61 738	66 003
Kokku kohustised	63 751	67 504
Netovara		
Reservkapital	725	725
Reservid	-22 314	-22 441
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37 541	-33 736
Aruandeaasta tulem	2 415	-3 805
Kokku netovara	-56 715	-59 257
Kokku kohustised ja netovara	7 036	8 247

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 778	12 329
Annetused ja toetused	163	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 800	0
Kokku tulud	14 741	12 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 209	-15 855
Tööjõukulud	-1 117	-279
Kokku kulud	-12 326	-16 134
Põhitegevuse tulem	2 415	-3 805
Aruandeaasta tulem	2 415	-3 805

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 415	-3 805
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	104	0
Kokku korrigeerimised	104	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141	365
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	535	-448
Kokku rahavood põhitegevusest	3 195	-3 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 690	-2 601
Makstud intressid	-1 575	-1 664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 265	-4 265
Kokku rahavood	-1 070	-8 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 646	13 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 070	-8 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 576	5 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	725	-22 442	-33 736	-55 453
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	725	-22 442	-33 736	-55 453
Aruandeaasta tulem			-3 805	-3 805
Muutused reservides		1		1
31.12.2019	725	-22 441	-37 541	-59 257
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	725	-22 441	-37 541	-59 257
Aruandeaasta tulem			2 415	2 415
Muutused reservides		127		127
31.12.2020	725	-22 314	-35 126	-56 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

KÜ Norte tn 3 põhieesmärkides on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Tallinna

Jäätmete Taaskasutuskeskus,

AS Utilitas Tallinn, OU Ekovir

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 14741eur, kulud-12326 eur

KÜ Norte tn 3 juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmetega töötasu lepinguid oli. 2020 aastal sant.remont summas 413,0

euro,remont küttesüsteem - 7096euro, klassiaken 624,0 euro

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	4 576	5 646
Kokku raha	4 576	5 646

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	840	210
Sotsiaalmaksud	277	63
Kokku tööjõukulud	1 117	273
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	1
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2503 EUR
2	2114 EUR
3	2413 EUR
4	2375 EUR
5	2259 EUR
6	2336 EUR
7	1907 EUR
8	1567 EUR
9	1693 EUR
10	2012 EUR
11	1472 EUR
12	1802 EUR
Kokku:	24453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Maardu linn, Noorte tn 3 korteriühistu (registrikood: 80416660) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GÕTŠINA	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53302106
E-posti aadress	kunoorte3@gmail.com