

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TRANSOIL OÜ

registrikood: 14002155

tänav, maja Metsa tn 21

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68206

telefon: +372 56230158, +372 5047332

e-posti aadress: transoilou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Transoil OÜ tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine. Tegeldakse Valga linnas Metsa tn.21 asuvate äriruumide väljaüürimisega.

Sama tegevust jätkatakse ka 2021. majandusaastal.

Transoil OÜ juhatuse liikmetele on ettevõttes 1. juhatuse liikmetele 2020.a. liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Valgas, 15 juuni 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 327	7 923	
Nõuded ja ettemaksed	14 965	11 446	
Kokku käibevarad	19 292	19 369	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	129	
Kinnisvarainvesteeringud	191 100	200 460	3
Kokku põhivarad	191 100	200 589	
Kokku varad	210 392	219 958	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 138	38 751	4
Võlad ja ettemaksed	13 679	27 675	
Kokku lühiajalised kohustised	26 817	66 426	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 138	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 138	
Kokku kohustised	26 817	79 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 894	94 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 181	43 804	
Kokku omakapital	183 575	140 394	
Kokku kohustised ja omakapital	210 392	219 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	76 226	78 499	5
Muud äritulud	0	1 413	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 909	-13 275	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 937	-4 076	7
Tööjõukulud	-7 463	-6 844	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 360	-9 360	
Muud ärikulud	-506	-718	
Ärikasum (kahjum)	44 051	45 639	
Intressikulud	-870	-1 835	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 181	43 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 181	43 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Transoil OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 168	1 205
Üksikisiku tulumaks	82	8
Sotsiaalmaks	127	26
Kohustuslik kogumispension	29	22
Töötuskindlustusmaksed	35	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 441	1 287

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	234 000	234 000
Akumuleeritud kulum	-24 180	-24 180
Jääkmaksumus	209 820	209 820
Amortisatsioonikulu	-9 360	-9 360
31.12.2019		
Soetusmaksumus	234 000	234 000
Akumuleeritud kulum	-33 540	-33 540
Jääkmaksumus	200 460	200 460
Amortisatsioonikulu	-9 360	-9 360
31.12.2020		
Soetusmaksumus	234 000	234 000
Akumuleeritud kulum	-42 900	-42 900
Jääkmaksumus	191 100	191 100

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LUMINOR BANK AS	13 138	13 138			EURIBOR+2,5%	EUR	aprill 2021
Pikaajalised laenud kokku	13 138	13 138					
Laenukohustised kokku	13 138	13 138					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LUMINOR BANK AS	51 889	38 751	13 138		EURIBOR+2,5%	EUR	aprill 2021
Pikaajalised laenud kokku	51 889	38 751	13 138				
Laenukohustised kokku	51 889	38 751	13 138				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 226	78 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 226	78 499
Kokku müügitulu	76 226	78 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	76 226	78 499
Kokku müügitulu	76 226	78 499

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	10 522	12 911
Elektrienergia	10 522	12 911
Muud	387	364
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 909	13 275

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3 937	4 076
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 937	4 076

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 209	6 540
Sotsiaalmaksud	254	304
Kokku tööjõukulud	7 463	6 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	870	1 835
Kokku intressikulud	870	1 835

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 923	10 000	2 955	24 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 063	17 005

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

TRANSOIL OÜ (registrikood: 14002155) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS BALODIS	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 181
Kokku	181 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	181 075
Kokku	181 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76226	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Balodis	37505085730	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Andres Balodis	36910255712	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047332
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	transoilou@gmail.com