

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ODIRIUS GRUPP OÜ

registrikood: 11267982

tänavatalu nimi, Tartu mnt 25-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 53424311

e-posti aadress: mail430@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Intressikulud	22
Lisa 20 Intressitulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

ODIRIUS GRUPP OÜ konsolideeritud majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

Kontserni Odirius Grupp peamisteks tegevusaladeks on peakontori tegevus (kontserni kuuluvate ettevõtete tegevuse kordineerimine) ning metsa-ja metsamaa investeeringud. Kontsern ühendab endas rahvusvahelist juhtimiskogemust ja parimat metsanduse kompetentsi. Meie partneriteks on Eesti juhtivad metsandusorganisatsioonid ja -firmad.

Kontserni 2020.aasta müügitulu oli 223 tuhat eurot, Metsainvesteeringutelt teeniti kasumit 557 tuhat eurot, kontserni kasum oli 542,5 tuhat eurot.

Kontserni majandustulemustele ei avalda olulist mõju valuutakursside muutused.

Aruandeaastal tehti investeeringuid materiaaletesse põhivaradesse 7 tuhande euro eest, kinnisvarainvesteeringuid soetati 0,32 tuhande euro väärtuses ning bioloogilisi varasid 4 tuhande euro eest.

Peamised suhtarvud:	2020.aasta	2019.aasta
Kasumi kasv (%)	-41,56	-31,06
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	120,70	140,58
ROA (%)	1,38	2,4
ROE (%)	10,07	19,15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019*100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

ODIRIUS GRUPP OÜ juhatuse oli 2020.aastal üheliikmeline.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 429	100 478	2
Nõuded ja ettemaksed	4 601 939	4 617 561	3
Kokku käibevarad	4 672 368	4 718 039	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 097 263	22 704 676	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 760 158	1 788 306	7
Materiaalsed põhivarad	659 929	731 114	8
Bioloogilised varad	9 358 469	8 786 545	9
Kokku põhivarad	34 875 819	34 010 641	
Kokku varad	39 548 187	38 728 680	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 517	7 782	10
Võlad ja ettemaksed	36 194	25 779	11
Kokku lühiajalised kohustised	38 711	33 561	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 696 339	32 585 509	10
Võlad ja ettemaksed	1 422 915	1 261 891	11
Kokku pikaajalised kohustised	34 119 254	33 847 400	
Kokku kohustised	34 157 965	33 880 961	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 448 301	2 785 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 247	662 862	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 860 360	3 451 113	
Vähemusosalus	1 529 862	1 396 606	
Kokku omakapital	5 390 222	4 847 719	
Kokku kohustised ja omakapital	39 548 187	38 728 680	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	222 980	257 852	13
Muud äritulud	43 451	45 295	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	557 064	992 222	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 021	-180 879	15
Mitmesugused tegevuskulud	-216 929	-250 602	16
Tööjõukulud	-50 035	-71 425	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 814	-95 302	
Muud ärikulud	-14	-115	18
Ärikasum (kahjum)	312 682	697 046	
Intressitulud	404 319	403 857	
Intressikulud	-174 498	-172 639	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	542 503	928 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	542 503	928 264	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	409 247	662 862	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	133 256	265 402	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	312 682	697 046	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	95 814	95 302	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-3 545	
Muud korrigeerimised	-557 064	-992 222	9
Kokku korrigeerimised	-461 250	-900 465	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 622	347 234	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 415	-21 069	
Laekunud intressid	8 823	772	
Makstud intressid	-126	-121	
Muud rahavood äritegevusest	0	6 639	
Kokku rahavood äritegevusest	-113 834	130 036	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 022	-5 926	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-4 000	-394 600	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-320	-246 900	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	60 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	40 951	
Antud laenude tagasimaksed	2 909	2 909	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 433	-543 566	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	465 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 782	-2 517	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92 218	462 483	
Kokku rahavood	-30 049	48 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 478	51 525	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 049	48 953	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 429	100 478	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 556	256	2 785 439	1 131 204	3 919 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)			662 862	265 402	928 264
31.12.2019	2 556	256	3 448 301	1 396 606	4 847 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)			409 247	133 256	542 503
31.12.2020	2 556	256	3 857 548	1 529 862	5 390 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Odirius Grupp OÜ 2020.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Odirius Grupp OÜ (edaspidi: emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Odirius Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Eesti Metsafond OÜ ja Eesti Metsafond OÜ tütarettevõtete Vihameister OÜ ja Põldealune OÜ finantsnäitajad.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või

finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulust sisemise intressimäära meetodil.

Bioloogilised varad

Tütarettevõtte Eesti Metsafond OÜ peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine. Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsamaa materiaalse põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglases väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real ning jaotus metsa ja metsamaa vahel on toodud välja majandusaasta aruande lisades (Lisa 9).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglast väärtust on hinnatud kvalifitseeritud sõltumatu eksperdi poolt kasutades vastavalt eksperdi hinnangule erinevaid hindamismeetodeid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel 'Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt'.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-25
Transpordivahendid	10
Arvutid	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetes investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole

tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis

maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Odirius Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	16 850	17 111
Arvelduskontod	53 579	83 367
Kokku raha	70 429	100 478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 341	35 341		
Ostjatelt laekumata arved	35 341	35 341		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 498	2 498		4
Muud nõuded	27 626 725	4 529 462	23 097 263	6
Laenunõuded	20 088 850	85 149	20 003 701	
Intressinõuded	3 101 946	8 384	3 093 562	
Viitlaekumised	4 435 929	4 435 929		
Ettemaksed	34 638	34 638		
Muud makstud ettemaksed	34 638	34 638		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 699 202	4 601 939	23 097 263	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 002	36 002		
Ostjatelt laekumata arved	36 002	36 002		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 371	11 371		4
Muud nõuded	27 241 324	4 536 648	22 704 676	6
Laenunõuded	20 100 319	93 709	20 006 610	
Intressinõuded	2 708 980	10 914	2 698 066	
Viitlaekumised	4 432 025	4 432 025		
Ettemaksed	33 540	33 540		
Muud makstud ettemaksed	33 540	33 540		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 322 237	4 617 561	22 704 676	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5
Käibemaks		1 270	5 496	
Üksikisiku tulumaks		514		69
Erisoodustuse tulumaks		135		135
Sotsiaalmaks		1 258		507
Kohustuslik kogumispension		63		17
Ettemaksukonto jääk	2 498		5 875	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 498	3 240	11 371	733

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10816151	Eesti Metsafond OÜ	Eesti	investeeringud metsakinnistutesse	66.68	66.68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Eesti Metsafond OÜ	50 000	50 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	50 000	50 000

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	20 088 850	85 149	20 003 701			
OGFG OÜ	19 699 305		19 699 305	2%	EUR	
Glens OÜ	301 976		301 976	0,5%	EUR	
SC Varahaldus OÜ-hüpoteeklaen	80 000	80 000		10%	EUR	
Eraisik-maa järelmaksuga	5 329	2 909	2 420	0%	EUR	23.10.2022
Mikumärdi OÜ	1 920	1 920		20%	EUR	
Metsaliit OÜ	320	320		0%	EUR	
Intressinõuded	3 101 946	8 384	3 093 562			
OGFG OÜ	3 088 486		3 088 486			
Glens OÜ	5 076		5 076			
SC Varahaldus OÜ-hüpoteeklaen	8 000	8 000				
Mikumärdi OÜ	384	384				
Viitlaekumised	4 435 929	4 435 929				
Kokku muud nõuded	27 626 725	4 529 462	23 097 263			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	20 100 319	93 709	20 006 610			
OGFG OÜ	19 699 305		19 699 305	2%	EUR	
Glens OÜ	301 976		301 976	0,5%	EUR	
SV-Trailers OÜ	10 800	10 800		4%	EUR	
SC Varahaldus OÜ-hüpoteeklaen	80 000	80 000		10%	EUR	
Eraisik-maa järelmaksuga müük	8 238	2 909	5 329	0%	EUR	23.10.2022
Intressinõuded	2 708 980	10 914	2 698 066			
OGFG OÜ	2 694 500		2 694 500			
Glens OÜ	3 566		3 566			
SV-Trailers OÜ	1 739	1 739				
SC Varahaldus OÜ-hüpoteeklaen	9 175	9 175				
Viitlaekumised	4 432 025	4 432 025				
Kokku muud nõuded	27 241 324	4 536 648	22 704 676			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	810 275	880 410	1 690 685
Akumuleeritud kulum		-35 216	-35 216
Jääkmaksumus	810 275	845 194	1 655 469
Ostud ja parendused	246 900		246 900
Müügid	-96 455		-96 455
Amortisatsioonikulu		-17 608	-17 608
31.12.2019			
Soetusmaksumus	960 720	880 410	1 841 130
Akumuleeritud kulum	0	-52 824	-52 824
Jääkmaksumus	960 720	827 586	1 788 306
Ostud ja parendused	320		320
Amortisatsioonikulu		-17 608	-17 608
Muud muutused	-10 860		-10 860
31.12.2020			
Soetusmaksumus	950 180	880 410	1 830 590
Akumuleeritud kulum		-70 432	-70 432
Jääkmaksumus	950 180	809 978	1 760 158

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 931	53 819
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	60 000

Seisuga 31.12.2020 on kontsernil kinnisvarainvesteeringutena arvel rendile andmiseks sobivad korterid, bürood ja põllumaad Eestis ning Lätis soetatud kinnistud (kasvav mets koos maaga).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 405 023	859 761	251 726	4 492	256 218	82 457	2 603 459
Akumuleeritud kulum		-206 202	-157 859	-3 346	-161 205	-28 146	-395 553
Jääkmaksumus	1 405 023	653 559	93 867	1 146	95 013	54 311	2 207 906
Ostud ja parendused				4 428	4 428	1 498	5 926
Muud ostud ja parendused				4 428	4 428	1 498	5 926
Amortisatsioonikulu		-39 890	-25 173	-969	-26 142	-11 663	-77 695
Ümberliigitamised	-1 405 023						-1 405 023
Muud ümberliigitamised	-1 405 023						-1 405 023
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	859 761	251 726	8 920	260 646	83 955	1 204 362
Akumuleeritud kulum	0	-246 092	-183 032	-4 315	-187 347	-39 809	-473 248
Jääkmaksumus	0	613 669	68 694	4 605	73 299	44 146	731 114
Ostud ja parendused				4 765	4 765	2 257	7 022
Muud ostud ja parendused				4 765	4 765	2 257	7 022
Amortisatsioonikulu		-39 891	-25 173	-1 497	-26 670	-11 646	-78 207
31.12.2020							
Soetusmaksumus		859 761	251 726	13 685	265 411	86 212	1 211 384
Akumuleeritud kulum		-285 983	-208 205	-5 812	-214 017	-51 455	-551 455
Jääkmaksumus		573 778	43 521	7 873	51 394	34 757	659 929

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	5 994 700	5 994 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	992 222	992 222
Soetused	394 600	394 600
Muud muutused	1 405 023	1 405 023
31.12.2019	8 786 545	8 786 545
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	557 064	557 064
Soetused	4 000	4 000
Muud muutused	10 860	10 860
31.12.2020	9 358 469	9 358 469

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Mets	0	156 487
Kokku	0	156 487

Kontsern kajastab alates 01.01.2020 bioloogiliste varade all metsa ja metsamaad.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtte bioloogiliste varade real mets summas 5 994 700 eurot ja 2019. aastal lisandus materiaalse põhivarade klassist ümberklassifitseerimise tulemusena metsamaad summas 1 405 023 eurot, mis on kajastatud real 'Muud muutused'.

Ettevõtte soetas 2020. aastal metsa summas 4000 eurot.

Bioloogiline vara hinnatakse õiglasesse väärtusesse lähtudes metsa tagavara turuväärtusest, kasutades sortimentide keskmisi RMK vahelaohindu ja arvestades metsamaterjali ülestöötamise hindu tihumeetri kohta. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel 'Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt'.

Ettevõtte sai 2020. aastal kasvava metsa ümberhindlusest kahjumit 761 805 eurot ja metsamaade ümberhindlusest kasumit 1 318 869 eurot. Seisuga 31.12.2020 on bioloogiliste varade all kajastatud metsamaad summas 3 693 674 eurot ja kasvavat metsa summas 5 664 795 eurot.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juksam OÜ	369 107			369 107	4%	EUR	26.05.2027
West East Kapital Private Found	31 000 000			31 000 000	0,5%	EUR	
Blue Coral OÜ	1 263 567			1 263 567	0,5%	EUR	
Hüpoteegivõlad (5 lepingut)	66 182	2 517	12 586	51 079	5%	EUR	2037-2064
Pikaajalised laenud kokku	32 698 856	2 517	12 586	32 683 753			
Laenukohustised kokku	32 698 856	2 517	12 586	32 683 753			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Metsaliit OÜ	5 265	5 265			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 265	5 265					
Pikaajalised laenud							
Juksam OÜ	355 759			355 759	4%	EUR	26.05.2027
West East Kapital Private Found	31 000 000			31 000 000	0,5%	EUR	
Blue Coral OÜ	1 163 567			1 163 567	0,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	32 519 326			32 519 326			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad (5 lepingut)	68 700	2 517	12 587	53 596	5%	EUR	2037-2064
Muud laenukohustised kokku	68 700	2 517	12 587	53 596			
Laenukohustised kokku	32 593 291	7 782	12 587	32 572 922			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	24 361	24 361		
Võlad töövõtjatele	558	558		
Maksuvõlad	3 240	3 240		4
Muud võlad	1 423 134	219	1 422 915	
Intressivõlad	1 422 915		1 422 915	
Muud viitvõlad	219	219		
Üürnike tagatisrahad	7 816	7 816		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 459 109	36 194	1 422 915	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 848	11 848		
Võlad töövõtjatele	3 273	3 273		
Maksuvõlad	733	733		4
Muud võlad	1 264 000	2 109	1 261 891	
Intressivõlad	1 261 891		1 261 891	
Muud viitvõlad	2 109	2 109		
Üürnike tagatisrahad	7 816	7 816		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 287 670	25 779	1 261 891	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 086 038	2 758 641
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	771 510	689 660
Kokku tingimuslikud kohustised	3 857 548	3 448 301

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 980	217 852
Läti	0	40 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 980	257 852
Kokku müügitulu	222 980	257 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarpuidu ja raieõiguse müük	153 093	196 487
Maarent	10 057	10 597
Põllumajandustoodangu müük	13	60
Ruumide rent	59 817	50 708
Kokku müügitulu	222 980	257 852

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 545
Tulu sihtfinantseerimisest	42 942	40 951
Muud	509	799
Kokku muud äritulud	43 451	45 295

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	5 801	62 757
Alltöövõtutööd	142 220	118 122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	148 021	180 879

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	9 690	11 275
Energia	6 509	8 737
Elektrienergia	3 430	4 164
Kütus	3 079	4 573
Mitmesugused bürookulud	14 526	17 354
Lähetuskulud	87 447	69 678
Koolituskulud	238	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 084	12 616
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 788	-6 713
Pangateenused	118	151
Juriidilised kulud	11 582	25 028
Mitmesugused teenused	18 663	59 876
Autokulud	20 279	28 309
Kommunaalkulud	23 884	20 187
Transpordikulud	206	767
Muud	1 915	3 337
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216 929	250 602

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	37 620	52 856
Sotsiaalmaksud	12 415	18 569
Kokku tööjõukulud	50 035	71 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	0	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	101
Kokku muud ärikulud	14	115

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	174 498	172 639
Kokku intressikulud	174 498	172 639

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	404 312	403 855
Muud intressitulud	7	2
Kokku intressitulud	404 319	403 857

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Blue Coral OÜ
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 284 030		1 178 006
Tütarettevõtjad	5 572 336		5 399 199	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	307 052		305 542	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 218 274	32 402 452	26 823 861	32 247 452

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Blue Coral OÜ	100 000	0,5	EUR

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Blue Coral OÜ		465 000	0,5%	EUR
Tütarettevõtjad				
Eesti Metsafond OÜ	550 000		4%+12 kuu euribor	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	3 780

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 150	82 930
Nõuded ja ettemaksed	4 431 428	4 449 326
Kokku käibevarad	4 483 578	4 532 256
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000
Nõuded ja ettemaksed	28 667 179	28 098 546
Kinnisvarainvesteeringud	854 297	871 905
Materiaalsed põhivarad	659 929	731 114
Kokku põhivarad	30 231 405	29 751 565
Kokku varad	34 714 983	34 283 821
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 280	13 032
Kokku lühiajalised kohustised	9 280	13 032
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 263 567	32 163 567
Võlad ja ettemaksed	1 422 915	1 261 891
Kokku pikaajalised kohustised	33 686 482	33 425 458
Kokku kohustised	33 695 762	33 438 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	842 519	709 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 890	133 488
Kokku omakapital	1 019 221	845 331
Kokku kohustised ja omakapital	34 714 983	34 283 821

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	49 874	50 708
Mitmesugused tegevuskulud	-178 895	-202 796
Tööjõukulud	-9 321	-30 711
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 814	-95 302
Muud ärikulud	-1	-18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-234 157	-278 119
Intressitulud	569 071	570 840
Intressikulud	-161 024	-159 233
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 890	133 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 890	133 488

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-234 157	-278 119
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	95 814	95 302
Kokku korrigeerimised	95 814	95 302
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 898	351 406
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 752	-12 728
Laekunud intressid	439	435
Kokku rahavood äritegevusest	-123 758	156 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 022	-5 926
Antud laenud	0	-550 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 022	-555 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	465 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	465 000
Kokku rahavood	-30 780	65 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 930	17 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 780	65 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 150	82 930

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	709 031	711 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)			133 488	133 488
31.12.2019	2 556	256	842 519	845 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			173 890	173 890
31.12.2020	2 556	256	1 016 409	1 019 221

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

ODIRIUS GRUPP OÜ (registrikood: 11267982) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ASTAPENKO	Juhatuse liige	15.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ODIRIUS GRUPP OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud ODIRIUS GRUPP OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditiorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

15.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

ODIRIUS GRUPP OÜ (registrikood: 11267982) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 448 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	409 247
Kokku	3 857 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 857 548
Kokku	3 857 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49874	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424311
E-posti aadress	mail430@gmail.com