

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pähkliarenduse OÜ

registrikood: 14121517

tänavanimi, maja ja korteri number: Õismäe tee 18-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

e-posti aadress: ivo@daltonkinnisvara.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Pähkliarenduse OÜ asutati 27.09.2016 osakapitali sissemakseta.
Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 751	722
Nõuded ja ettemaksed	0	23
Kokku käibevarad	4 751	745
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	4	149 167
Kokku põhivarad	4	149 167
Kokku varad	4 755	149 912
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 912	137 424
Võlad ja ettemaksed	0	5 256
Kokku lühiajalised kohustised	23 912	142 680
Kokku kohustised	23 912	142 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 732	9 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 389	-4 540
Kokku omakapital	-19 157	7 232
Kokku kohustised ja omakapital	4 755	149 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	24 918	822
Muud äritulud	42 335	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 945	-2 713
Mitmesugused tegevuskulud	-2 684	-2 632
Muud ärikulud	-52 013	-28
Ärikasum (kahjum)	-26 389	-4 540
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 389	-4 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 389	-4 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Pähkliarenduse OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 912	137 592

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaenud	14 288	127 800

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaenud	1 804	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Pähkliarenduse OÜ (registrikood: 14121517) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 389
Kokku	-21 657

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 389
Kokku	-21 657
Jaotamine	
Kokku	-21 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	24918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	37703070232	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ivo Järve	37806200289	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivo@daltonkinnisvara.eu