

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu

registrikood: 80051939

telefon: +372 7341706, +372 53402089

e-posti aadress: egle.ots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Akadeemia 5 maja esmane kasutuselevõtu aasta on 1958, korteriühistu loodi 2. novembril 1998 aastal.

2019. aastal majale tellitud tehnilise seisukorra hindamisraportist selgus, et maja üldseisukord ei ole hea ja lähiaastail vajab see põhjalikumat renoveerimist. Elektrijuhtmestik on vahetatatud, kuid tarbevee- ja kanalisatsioonitorustik on kohati ehitusaegne ning amortiseerunud, küttesüsteem vajab küttekulude kokkuhoiuks ja küttesüsteemi tasakaalustamiseks uuendamist, välisfassaad, katus ja kortsнад parandamist jne.

Lähtudes maja seisukorrale saadud negatiivsest hinnangust algatas korteriühistu juhatus maja üldrenoveerimise arutelu. Tartu linnavalitsuselt telliti renoveerimise projektermistingumused ja 2021. aasta alguses otsustati võtta renoveerimistööde projektile hinnapakkumised.

2021. aasta eesmärgiks on tegelda maja üldrenoveerimistöödega seotud dokumentatsiooniga ning leida ehitaja. Võimalusel alustatakse renoveerimistöödega juba 2021. aasta suvel, kuid reaalsem on siiski ehitustööde algus 2022. aasta kevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 620	12 957
Nõuded ja ettemaksed	1 584	1 548
Kokku käibevarad	14 204	14 505
Kokku varad	14 204	14 505
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 944	7 445
Kokku lühiajalised kohustised	5 944	7 445
Kokku kohustised	5 944	7 445
Netovara		
Reservkapital	1 200	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 060	7 173
Aruandeaasta tulem	0	-113
Kokku netovara	8 260	7 060
Kokku kohustised ja netovara	14 204	14 505

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 499	720
Kokku tulud	5 499	720
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 499	-833
Kokku kulud	-5 499	-833
Põhitegevuse tulem	0	-113
Aruandeaasta tulem	0	-113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-113
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 200	0
Kokku korrigeerimised	1 200	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 501	4 394
Kokku rahavood põhitegevusest	-337	4 534
Kokku rahavood	-337	4 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 957	8 423
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-337	4 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 620	12 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 173	7 173
Aruandeaasta tulem	-113	-113
31.12.2019	7 060	7 060
Aruandeaasta tulem	0	0
Muutused reservides	1 200	1 200
31.12.2020	8 260	8 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Akadeemia tn 5 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kinnitatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1252 EUR
Korter 2	989 EUR
Korter 3	1289 EUR
Korter 4	1682 EUR
Korter 5	1255 EUR
Korter 6	1564 EUR
Korter 7	1445 EUR
Korter 8	1329 EUR
Korter 9	1302 EUR
Korter 10	1589 EUR
Korter 11	1294 EUR
Korter 12	1305 EUR
Kokku:	16295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Tartu linn, Akadeemia tn 5 korteriühistu (registrikood: 80051939) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE OTS	Juhatuse liige	24.05.2021
GUNNAR ALABERT	Juhatuse liige	25.05.2021
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7341706
Mobiiltelefon	+372 53402089
E-posti aadress	egle.ots@gmail.com