

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80071014

telefon: +372 5155119

e-posti aadress: kalajaan1977@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia Kolm registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 17.02.1999.a. Alates 2018.aastast on korteriühistu nimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 3 korteriühistu.

Korteriühistu eesmärgiks on esindada Harjumaal Kose vallas Kose-Uuemõisa alevikus asuva elamu Aia 3 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korteriühistu vahendab Aia 3 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee- ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu, muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Vahendatud teenused:	2019		2020	
soojusenergia	138 MWh	12073 EUR	132 MWh	11851 EUR
elektrienergia	72721 kwh	8414 EUR	71365 kwh	7197 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1121 m3	4901 EUR	1123 m3	5256 EUR
prügivedu		483 EUR		548 EUR
Kokku vahendatud teenused		25871 EUR		24852 EUR

Tulud, kulud, tulem

2020.aastal koguti hooldustasusi 1770 eurot ja remondikapitali 1474 eurot. Mitmesugused tegevuskulud olid 2671 eurot. Põhitegevuse tulemiks kujunes 573 eurot.

Personal

Korteriühistul palgalisi töötajaid 2020.aastal ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 455	10 900
Nõuded ja ettemaksed	3 399	3 093
Kokku käibevarad	14 854	13 993
Kokku varad	14 854	13 993
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 701	10 413
Kokku lühiajalised kohustised	10 701	10 413
Kokku kohustised	10 701	10 413
Netovara		
Reservkapital	1 853	1 853
Reservid	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-773	2 964
Aruandeaasta tulem	573	-3 737
Kokku netovara	4 153	3 580
Kokku kohustised ja netovara	14 854	13 993

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 244	1 769
Kokku tulud	3 244	1 769
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 671	-5 506
Kokku kulud	-2 671	-5 506
Põhitegevuse tulem	573	-3 737
Aruandeaasta tulem	573	-3 737

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	573	-3 737
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-306	833
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	785
Kokku rahavood põhitegevusest	555	-2 119
Kokku rahavood	555	-2 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 900	13 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555	-2 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 455	10 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 853	2 500	2 964	7 317
Aruandeaasta tulem			-3 737	-3 737
31.12.2019	1 853	2 500	-773	3 580
Aruandeaasta tulem			573	573
31.12.2020	1 853	2 500	-200	4 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia tn 3 korteriühistu 2020.aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja sularaha kassas.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 399	10 701	3 093	10 413

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1111 EUR
2	1601 EUR
3	1796 EUR
4	1752 EUR
5	1795 EUR
6	1904 EUR
7	1204 EUR
8	1854 EUR
9	1940 EUR
10	1916 EUR
11	2306 EUR
12	1384 EUR
13	1473 EUR
14	952 EUR
15	1618 EUR
16	986 EUR
17	1618 EUR
18	885 EUR
Kokku:	28095 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80071014) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN UESON	Juhatuse liige	10.06.2021
AIN EINARD	Juhatuse liige	12.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155119
E-posti aadress	kalajaan1977@gmail.com