

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu

**registrikood:** 80180364

**telefon:** +372 58448741

**e-posti aadress:** voidu5@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                       | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 5 tegevuse pohisuunad 2020 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimaniikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
  - soojusenergia, kulma vee, ja gaasi vahendamine;
  - ettevotlus, mis koosneb oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhik juhatusesimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 17 473        | 9 942         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 498         | 8 478         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 971</b> | <b>18 420</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 971</b> | <b>18 420</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 627         | 6 502         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 127        | 6 031         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 754</b> | <b>12 533</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 754</b> | <b>12 533</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 5 443         | 5 443         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 444           | 74            |
| Aruandeaasta tulem                           | 330           | 370           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 217</b>  | <b>5 887</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>25 971</b> | <b>18 420</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 668         | 18 953         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 180            | 180            |
| Muud tulud                                                 | 1 204          | 580            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>19 052</b>  | <b>19 713</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -892           | -2 843         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 895         | -6 727         |
| Tööjõukulud                                                | -9 935         | -9 773         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 722</b> | <b>-19 343</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>330</b>     | <b>370</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>330</b>     | <b>370</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                               | 330          | 370          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -20          | 1 038        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 125          | -955         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 7 096        | 6 031        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 0            | 1 249        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 531</b> | <b>7 733</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 531</b> | <b>7 733</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 9 942        | 2 209        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 531</b> | <b>7 733</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 17 473       | 9 942        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                    | 4 194                                                   | 74                  | 4 268          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 370                 | 370            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 1 249                                                   |                     | 1 249          |
| <b>31.12.2019</b>                    | 5 443                                                   | 444                 | 5 887          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 330                 | 330            |
| <b>31.12.2020</b>                    | 5 443                                                   | 774                 | 6 217          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 5 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ VÕIDU 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VÕIDU 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ VÕIDU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 174          | 174            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 174          | 174            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12           | 12             |
| Muud nõuded                        | 8 272        | 8 272          |
| Viitlaekumised                     | 8 272        | 8 272          |
| Ettemaksed                         | 40           | 40             |
| Muud makstud ettemaksed            | 40           | 40             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 498</b> | <b>8 498</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 95           | 95             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 95           | 95             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 34           | 34             |
| Muud nõuded                        | 8 345        | 8 345          |
| Viitlaekumised                     | 8 345        | 8 345          |
| Ettemaksed                         | 4            | 4              |
| Muud makstud ettemaksed            | 4            | 4              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 478</b> | <b>8 478</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 67         |            | 89         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 201        |            | 201        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          |            | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 8          |            | 9          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 12         |            | 34         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b>  | <b>284</b> | <b>34</b>  | <b>309</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                               | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| Viitlaekumised                | 8 272        | 8 272          |
| Nõuded liikmete vastu         | 8 269        | 8 269          |
| Nõuded liikmete vastu(viivis) | 3            | 3              |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>8 272</b> | <b>8 272</b>   |
|                               |              |                |
|                               | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised                | 8 345        | 8 345          |
| Nõuded liikmete vastu         | 8 340        | 8 340          |
| Nõuded liikmete vastu(viivis) | 5            | 5              |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>8 345</b> | <b>8 345</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 817        | 5 817          |
| Võlad töövõtjatele               | 361          | 361            |
| Maksuvõlad                       | 284          | 284            |
| Muud võlad                       | 162          | 162            |
| Muud viitvõlad                   | 162          | 162            |
| Saadud ettemaksed                | 3            | 3              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3            | 3              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 627</b> | <b>6 627</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 665        | 5 665          |
| Võlad töövõtjatele               | 336          | 336            |
| Maksuvõlad                       | 309          | 309            |
| Muud võlad                       | 187          | 187            |
| Muud viitvõlad                   | 187          | 187            |
| Saadud ettemaksed                | 5            | 5              |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5            | 5              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 502</b> | <b>6 502</b>   |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 16 776        | 16 110        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 892           | 2 843         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>17 668</b> | <b>18 953</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                          | 2020         | 2019       |
|------------------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 70           | 216        |
| Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu | 1 134        | 364        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                  | <b>1 204</b> | <b>580</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 441        | 7 320        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 494        | 2 453        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 935</b> | <b>9 773</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 2            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 73                | 73                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 3                 | 3                 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 628       | 2 628       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 01           | 672 EUR         |
| 02           | 557 EUR         |
| 04           | 366 EUR         |
| 05           | 952 EUR         |
| 06           | 753 EUR         |
| 07           | 787 EUR         |
| 08           | 859 EUR         |
| 09           | 711 EUR         |
| 10           | 1078 EUR        |
| 11           | 670 EUR         |
| 12           | 1190 EUR        |
| 13           | 902 EUR         |
| 14           | 958 EUR         |
| 15           | 1219 EUR        |
| 16           | 1240 EUR        |
| 17           | 777 EUR         |
| 18           | 1139 EUR        |
| 19           | 900 EUR         |
| 20           | 581 EUR         |
| 21           | 945 EUR         |
| 22           | 901 EUR         |
| 23           | 675 EUR         |
| 24           | 624 EUR         |
| 25           | 565 EUR         |
| 26           | 730 EUR         |
| 27           | 705 EUR         |
| 28           | 630 EUR         |
| 29           | 1081 EUR        |
| 30           | 896 EUR         |
| 31           | 664 EUR         |
| 32           | 755 EUR         |
| 33           | 1038 EUR        |
| 34           | 1321 EUR        |
| 35           | 863 EUR         |
| 36           | 627 EUR         |
| 37           | 801 EUR         |
| 38           | 1173 EUR        |
| 39           | 684 EUR         |
| 40           | 1210 EUR        |
| 41           | 656 EUR         |
| 42           | 1170 EUR        |
| 43           | 944 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 44            | 681 EUR          |
| 45            | 1291 EUR         |
| 46            | 1071 EUR         |
| 47            | 656 EUR          |
| 48            | 780 EUR          |
| 49            | 677 EUR          |
| 50            | 1045 EUR         |
| 51            | 668 EUR          |
| 52            | 572 EUR          |
| 53            | 613 EUR          |
| 54            | 1175 EUR         |
| 55            | 610 EUR          |
| 56            | 735 EUR          |
| 57            | 853 EUR          |
| 58            | 1073 EUR         |
| 59            | 721 EUR          |
| 60            | 589 EUR          |
| 61            | 1030 EUR         |
| 62            | 677 EUR          |
| 63            | 1310 EUR         |
| 65            | 567 EUR          |
| 66            | 795 EUR          |
| 67            | 1182 EUR         |
| 68            | 733 EUR          |
| 69            | 637 EUR          |
| 70            | 625 EUR          |
| 71            | 876 EUR          |
| 72            | 686 EUR          |
| 73            | 790 EUR          |
| 74            | 880 EUR          |
| 75            | 846 EUR          |
| 76            | 725 EUR          |
| 77            | 972 EUR          |
| 78            | 792 EUR          |
| 79            | 796 EUR          |
| 80            | 615 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>65313 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu (registrikood: 80180364) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GALINA JEGOROVA    | Juhatuse liige     | 15.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 58448741  |
| E-posti aadress | voidu5@mail.ru |