

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu

registrikood: 80056196

e-posti aadress: kujjarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korterimanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 545	20 265
Nõuded ja ettemaksed	2 849	608
Kokku käibevarad	35 394	20 873
Kokku varad	35 394	20 873
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 241	1 893
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 891	16 720
Kokku lühiajalised kohustised	33 132	18 613
Kokku kohustised	33 132	18 613
Netovara		
Reservkapital	3 138	3 138
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-878	-912
Aruandeaasta tulem	2	34
Kokku netovara	2 262	2 260
Kokku kohustised ja netovara	35 394	20 873

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 069	20 600
Muud tulud	0	33
Kokku tulud	6 069	20 633
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 886	-16 334
Mitmesugused tegevuskulud	-4 183	-4 266
Kokku kulud	-6 069	-20 600
Põhitegevuse tulem	0	33
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	2	34

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 398	32 234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 044	-33 499
Laekunud intressid	2	0
Muud rahavood põhitegevusest	-76	0
Kokku rahavood põhitegevusest	12 280	-1 265
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	12 280	-1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 265	21 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 280	-1 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 545	20 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 138	-912	2 226
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2019	3 138	-878	2 260
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	3 138	-876	2 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalisel vahendil on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 635	2 635
Ostjatelt laekumata arved	2 635	2 635
Ettemaksed	214	214
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 849	2 849
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	370	370
Ostjatelt laekumata arved	370	370
Ettemaksed	238	238
Kokku nõuded ja ettemaksed	608	608

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 694	1 694
Saadud ettemaksed	547	547
Kokku võlad ja ettemaksed	2 241	2 241
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 683	1 683
Saadud ettemaksed	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	1 893	1 893

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulu	20 303	12 751	-16 334	16 720
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 303	12 751	-16 334	16 720
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 303	12 751	-16 334	16 720
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskulu	16 720	16 057	-1 886	30 891
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 720	16 057	-1 886	30 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 720	16 057	-1 886	30 891

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 183	4 266
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 886	16 334
laenu intress	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 069	20 600

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Järve tn 31- 1	2532 EUR
Järve tn 31- 2	2289 EUR
Järve tn 31- 3	1727 EUR
Järve tn 31- 4	1486 EUR
Järve tn 31- 5	1980 EUR
Järve tn 31- 6	1698 EUR
Järve tn 31- 7	1412 EUR
Järve tn 31- 8	2021 EUR
Järve tn 31- 9	2491 EUR
Järve tn 31-10	2339 EUR
Järve tn 31-11	1928 EUR
Järve tn 31-12	1389 EUR
Järve tn 31-13	1771 EUR
Järve tn 31-14	1963 EUR
Järve tn 31-15	1529 EUR
Järve tn 31-16	1763 EUR
Kokku:	30318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu (registrikood: 80056196) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	15.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kujarve31@gmail.com