

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paruni Residentsid OÜ

registrikood: 11608420

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6464035

e-posti aadress: info@domuskinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Paruni Residentsid OÜ (endise nimega Domus Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ) on asutatud 2009.a märtsis eesmärgiga osutada kinnisvarateenuseid läbi Domus Kinnisvara kaubamärgi Lõuna-Eestis. Seoses Domus Kinnisvara kontserni juhtimismudeli muudatuste ja tütarettevõtete ümber struktureerimisega viidi Lõuna-Eesti maakleri- ja konsultatsiooniteenused Domus Kinnisvara Vahendus OÜ koosseisu.

2020.a. muudeti ettevõtte profiil ning ärinimi. Paruni Residentsid OÜ omandas 3 kortermaja ehituspotentsiaaliga kinnistut Tartu lähedal Ülenurmes. Viidi läbi projekteerimine ning saadid ehitusload. 2021.a. plaanis on ehitustööd ja korterite müügitegevus, mis lõpevad 2022 suvel. Projekti turundatse Kolm Parunit nime all (www.3parunit.domus.ee), müügikorraldust teeb Domus Kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 299	63 358
Nõuded ja ettemaksed	6 212	39 125
Varud	367 162	0
Kokku käibevarad	406 673	102 483
Kokku varad	406 673	102 483
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	132 100	0
Võlad ja ettemaksed	237 272	67 778
Kokku lühiajalised kohustised	369 372	67 778
Kokku kohustised	369 372	67 778
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Oma osad	0	-768
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 658	9 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 827	23 382
Kokku omakapital	37 301	34 705
Kokku kohustised ja omakapital	406 673	102 483

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	529 009
Muud äritulud	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61	-359 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 330	-39 517
Tööjõukulud	-766	-106 832
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-288
Muud ärikulud	-3 008	-1
Ärikasum (kahjum)	-6 165	23 380
Muud finantstulud ja -kulud	7 992	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 827	23 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 827	23 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paruni Residentsid OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Paruni Residentsid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud ettevõtte osanikud s.h.emaettevõtte, selle osanikud ja juhatuse liikmed ning ettevõtte enda juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	572	79 976
Sotsiaalmaksud	194	26 856
Kokku tööjõukulud	766	106 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	8

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Domus Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Domus Kinnisvara
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		132 100		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	30 000	4 828

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud
Emaettevõtja			
Laenukohustis			132 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenuõuded	30 000	7 989	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	57 995	11 022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	34 974

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Paruni Residentsid OÜ (registrikood: 11608420) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGVAR ALLEKAND	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 827
Kokku	34 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 485
Kokku	34 485

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464035
E-posti aadress	info@domuskinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.domuskinnisvara.ee