

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 46 korteriühistu

registrikood: 80337771

telefon: +372 5178373

e-posti aadress: eron@rauakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Telliskivi 46 loodi 06.02.2012.aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks,hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.Korteriühistu osakapital on 2210 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaastal Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	607	591	2
Nõuded ja ettemaksed	8 957	5 383	3
Kokku käibevarad	9 564	5 974	
Kokku varad	9 564	5 974	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 374	3 145	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 980	619	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 354	3 764	
Kokku kohustised	7 354	3 764	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 210	2 210	
Kokku netovara	2 210	2 210	
Kokku kohustised ja netovara	9 564	5 974	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 351	11 844	6
Kokku tulud	15 351	11 844	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 351	-11 844	7
Kokku kulud	-15 351	-11 844	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 574	2 575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 229	-152
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 345	2 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 361	-4 830
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 361	-4 830
Kokku rahavood	16	-2 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	591	2 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16	-2 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607	591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 210		2 210
31.12.2017	2 210		2 210
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	2 210		2 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 46 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	607	591
Kokku raha	607	591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 957	8 957
Ostjatelt laekumata arved	8 957	8 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 957	8 957
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 383	5 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 383	5 383

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 374	4 374
Kokku võlad ja ettemaksed	4 374	4 374
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 145	3 145
Kokku võlad ja ettemaksed	3 145	3 145

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 449	3 360	-8 190	619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 449	3 360	-8 190	619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 449	3 360	-8 190	619

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	619	3 360	-999	2 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	619	3 360	-999	2 980
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	619	3 360	-999	2 980

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	15 351	11 844
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 351	11 844

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	15 351	11 844
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 351	11 844

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	691 EUR
Korter: 2	610 EUR
Korter: 3	804 EUR
Korter: 4	778 EUR
Korter: 5	927 EUR
Korter: 6	1046 EUR
Korter: 7	1038 EUR
Korter: 8	1468 EUR
Korter: 9	731 EUR
Korter: 10	1482 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	1752 EUR
Korter: 2	1370 EUR
Korter: 3	775 EUR
Korter: 4	888 EUR
Korter: 5	1263 EUR
Korter: 6	1074 EUR
Korter: 7	1349 EUR
Korter: 8	953 EUR
Korter: 9	1499 EUR
Korter: 10	1323 EUR
Korter: 11	1855 EUR
Korter: 12	1293 EUR
Korter: 13	591 EUR
Korter: 14	1275 EUR
Korter: 15	993 EUR
Korter: 16	945 EUR
Korter: 17	1723 EUR
Korter: 18	930 EUR
Kokku:	31426 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

Tallinn, Telliskivi tn 46 korteriühistu (registrikood: 80337771) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE LAAS	Juhatuse liige	14.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178373
E-posti aadress	eron@rauakeskus.ee