

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80337021

telefon: +372 53585451

e-posti aadress: malm.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Käli tee 3 tegutseb iseseisvalt alates 2012. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käli tee 3 majas on neli korterit: kolme omanikud moodustavad juhatuse, neljanda omanik on revidendiks. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud ja kulud 112 eurot (2019. aastal 22 eurot). Lisaks vahendati korteriomanikele elektrit 5 313 euro väärtuses (2019. aastal 5 600 eurot).

31.12.2020 seisuga on ühistul fondis 3 277 eurot (31.12.2019 2 911 eurot).

2021. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Kogutakse raha majandamiskulude katteks ning kommunaalteenuste vahenduseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 185	3 373	2
Nõuded ja ettemaksed	1 227	526	3
Kokku käibevarad	4 412	3 899	
Kokku varad	4 412	3 899	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	655	508	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 277	2 911	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 932	3 419	
Kokku kohustised	3 932	3 419	
Netovara			
Reservkapital	480	480	
Kokku netovara	480	480	
Kokku kohustised ja netovara	4 412	3 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112	22	5
Kokku tulud	112	22	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-112	-22	6
Kokku kulud	-112	-22	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 090	6 927	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 278	-5 854	
Kokku rahavood põhitegevusest	-188	1 073	
Kokku rahavood	-188	1 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 373	2 300	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188	1 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 185	3 373	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2018	480	480
31.12.2019	480	480
31.12.2020	480	480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Käli tee 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Käli tee 3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata arveid bilansis kajastatakse soetusmaksumuses, neid seadusele tuginedes alla ei hinnata.

Nõudeid muude isikute vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse vajadusel tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, sealhulgas energiaauditi ja energiamärgise tellimise eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Eluruumi remondiks Korteriühistute seaduse tähenduses loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu üldkoosoleku ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi sugulasi ning nimetatud isikute olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete edasi esitamist korteriühistu liikmetele kajastatakse nõudena liikmetele ning võlana tarnijatele, tulemiaruanDES tehingut ei kajastata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 185	3 373
Kokku raha	3 185	3 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	1 227	1 227	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 227	1 227	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Igakuised nõuded liikmetele	526	526	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526	

Igakuised nõuded liikmetele kätkevad nõudeid elektri vahenduse ning korteriühistu tegevuse tasude eest.

2020. aastal vahendati liikmetele elektrit summas 5 313 eurot, 2019. aastal 5 600 eurot.

31.12.2020 oli tähtaega ületavaid nõudeid liikmetele 533 euro väärtuses. 31.12.2019 maksetähtaega ületavaid nõudeid ei olnud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	298	251
220 Energia OÜ	357	235
Books OÜ	0	22
Kokku võlad tarnijatele	655	508

Maksetähtaega ületavaid võlgu ei olnud.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 454	478	-21	2 911
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 454	478	-21	2 911
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 454	478	-21	2 911
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 911	478	-112	3 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 911	478	-112	3 277
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 911	478	-112	3 277

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
korto.ee tasu	22	22
Soojuspumba hooldustööd	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112	22

Ühistu korto.ee tasu on 1,80 eurot kuus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 227	526

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22	22

Nõuded liikmetele on vaata lisast 3.

korto.ee kuutasu makstakse läbi juhatuse liikme ettevõtte - aastamaks on 22 eurot.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1358 EUR
Korter 2	1872 EUR
Korter 3	1061 EUR
Korter 4	1500 EUR
Kokku:	5791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Kuusalu vald, Kuusalu küla, Käli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80337021) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MALM	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585451
E-posti aadress	malm.tiina@gmail.com