

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kristjansen Kapital OÜ

registrikood: 11167111

tänava/talu nimi, Nelgi tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56654911

e-posti aadress: ingmar@kristjansen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustati oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 733	27 647
Nõuded ja ettemaksed	939	4 668
Kokku käibevarad	29 672	32 315
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	12 000
Kokku põhivarad	0	12 000
Kokku varad	29 672	44 315
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	25 542
Kokku lühiajalised kohustised	0	25 542
Kokku kohustised	0	25 542
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 217	28 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 899	-12 193
Kokku omakapital	29 672	18 773
Kokku kohustised ja omakapital	29 672	44 315

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	53 104	57 494	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 993	-46 275	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 216	-11 418	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 000	-12 000	
Ärikasum (kahjum)	10 895	-12 199	
Muud finantstulud ja -kulud	4	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 899	-12 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 899	-12 193	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kristjansen Kapital OÜ 2020. majandusaasta aruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardit. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatele 33% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2020. aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KRISTJANSEN	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 899
Kokku	27 116
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 116
Kokku	27 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53104	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Kristjansen	38101160271		1278 EUR (Lihtomand)
Ingmar Kristjansen	38303110263		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654911
Mobiiltelefon	+372 56494383
E-posti aadress	ingmar@kristjansen.ee