

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Age Vara

registrikood: 10902502

tänavanimi ja nr.: Pärnu mnt 146

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5050179, +372 5045082, +372 6518325

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Age Vara OÜ põhitegevus on kinnisvara ost-müük, arendamine ja haldamine. Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	999	11 798	2
Nõuded ja ettemaksed	757	602	3
Kokku käibevarad	1 756	12 400	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 000	0	
Kokku põhivarad	9 000	0	
Kokku varad	10 756	12 400	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4	4	4
Kokku lühiajalised kohustised	4	4	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	40	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	40	
Kokku kohustised	4	44	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 009	9 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 513	-796	
Kokku omakapital	10 752	12 356	
Kokku kohustised ja omakapital	10 756	12 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-1 513	-796
Ärikasum (kahjum)	-1 513	-796
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 513	-796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 513	-796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Age Vara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2016/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruande nõutava avalikustava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	999	11 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	757	757
Kokku nõuded ja ettemaksed	757	757
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	602	602
Kokku nõuded ja ettemaksed	602	602

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	4	4	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4	4	
Saadud ettemaksed	40		40
Kokku võlad ja ettemaksed	44	4	40

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Osaühing Age Vara (registrikood: 10902502) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 513
Kokku	7 496

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6518325
Mobiiltelefon	+372 5050179
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee