

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Muhu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80150110

telefon: +372 5236777

e-posti aadress: muhu1tll@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 1 on mittetulundusühing ja tegutseb kinnitatud põhikirja alusel. Ühistu on moodustatud elamu hooldamiseks ning tehtud kulutuste katmiseks kommunaalteenuste osas vastavalt sõlmitud lepingutele üldkoosoleku poolt tehtud otsustest lähtuvalt.

Korteriühistu Muhu 1 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 26808 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 7773 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 844	137 901	2
Nõuded ja ettemaksed	28 131	26 187	12
Kokku käibevarad	170 975	164 088	
Kokku varad	170 975	164 088	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	136 466	130 681	3,4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	136 466	130 681	
Kokku kohustised	136 466	130 681	
Netovara			
Reservkapital	13 823	13 823	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 584	18 808	
Aruandeaasta tulem	1 102	776	
Kokku netovara	34 509	33 407	
Kokku kohustised ja netovara	170 975	164 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 082	61 230	7
Muud tulud	2 258	2 296	8
Kokku tulud	89 340	63 526	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 164	-26 908	9
Tööjõukulud	-34 007	-35 769	10
Muud kulud	-67	-73	11
Kokku kulud	-88 238	-62 750	
Põhitegevuse tulem	1 102	776	
Aruandeaasta tulem	1 102	776	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 102	776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 944	5 953
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 785	22 055
Kokku rahavood põhitegevusest	4 943	28 784
Kokku rahavood	4 943	28 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 901	109 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 943	28 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 844	137 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 823	18 808	32 631
Aruandeaasta tulem		776	776
31.12.2019	13 823	19 584	33 407
Aruandeaasta tulem		1 102	1 102
31.12.2020	13 823	20 686	34 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Muhi1 on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande kehtiva raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.Sularaha kassas seisuga 31.12.20- 0 eurot.

Arvelduskontol Swedbangas 142844.26 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt maksmata arved kommunaalteenuste ja hooldusteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad,maksumusega üle 300 euro ühiku kohta ning kasutuseaga üle ühe aasta.Materiaalne põhivara võetakse arvale soetusmaksumuses .Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses,milest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300.00

Rendid

Keldriruumide rendilt saadud tulu kuulub arvestusliku perioodi tulemisse.

Tulud

Plaanilised maksud hooldus-ja remondifondi.

Kulud

Hoolduskulud (s.h.töötasu) ja kulud remonditöödeks.

Maksustamine

Maksud arvestatakse vastavalt EV seadusele mingi kantakse Viivisvõlgnevust ei esinenud.

Maksu-ja Toliametile igakuiselt 10 kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	142 844	137 901
Kokku raha	142 844	137 901

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107	151
Sotsiaalmaks	673	748
Kohustuslik kogumispension	30	35
Töötuskindlustusmaksed	36	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	846	975

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 498	20 498
Maksuvõlad	846	846
Muud võlad	2 830	2 830
Muud viitvõlad	2 830	2 830
Saadud ettemaksed	112 292	112 292
Tulevaste perioodide tulud	110 519	110 519
Muud saadud ettemaksed	1 773	1 773
Kokku võlad ja ettemaksed	136 466	136 466
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 966	17 966
Maksuvõlad	975	975
Muud võlad	2 835	2 835
Muud viitvõlad	2 835	2 835
Saadud ettemaksed	108 905	108 905
Tulevaste perioodide tulud	107 369	107 369
Muud saadud ettemaksed	1 536	1 536
Kokku võlad ja ettemaksed	130 681	130 681

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	20 498	17 966
Kokku võlad tarnijatele	20 498	17 966

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 830	2 830
Kokku muud võlad	2 830	2 830
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 835	2 835
Kokku muud võlad	2 835	2 835

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 880	42 518
Äritegivus		
Muud		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42 202	18 712
Muud sihotstarbeline		
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 082	61 230

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	101
Rendi- ja üüritulu	2 149	2 149
Muud	10	46
Kokku muud tulud	2 258	2 296

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	42 202	18 712
Hooldustööd	11 962	8 196
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	54 164	26 908

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	26 808	26 780
Sotsiaalmaksud	8 847	8 837
Töötuskindlustusmaks	152	152
Kokku tööjõukulud	35 807	35 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	67	73
Kokku muud kulud	67	73

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	213	213
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	27 941	25 991

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 420	6 420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1368 EUR
korter 2	774 EUR
korter 3	1302 EUR
korter 4	1441 EUR
korter 5	1221 EUR
korter 6	859 EUR
korter 7	980 EUR
korter 8	1215 EUR
korter 9	1236 EUR
korter 10	560 EUR
korter 11	1134 EUR
korter 12	1258 EUR
korter 13	1246 EUR
korter 14	670 EUR
korter 15	1027 EUR
korter 16	1537 EUR
korter 17	1369 EUR
korter 18	698 EUR
korter 19	974 EUR
korter 20	1229 EUR
korter 21	1107 EUR
korter 22	759 EUR
korter 23	921 EUR
korter 24	1210 EUR
korter 25	1292 EUR
korter 26	1303 EUR
korter 27	889 EUR
korter 28	1302 EUR
korter 29	1215 EUR
korter 30	1029 EUR
korter 31	972 EUR
korter 32	1335 EUR
korter 33	1260 EUR
korter 34	663 EUR
korter 35	925 EUR
korter 36	1366 EUR
korter 37	1062 EUR
korter 38	619 EUR
korter 39	825 EUR
korter 40	1457 EUR
korter 41	1162 EUR
korter 42	725 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	947 EUR
korter 44	1261 EUR
korter 45	1622 EUR
korter 46	742 EUR
korter 47	875 EUR
korter 48	1130 EUR
korter 49	1500 EUR
korter 50	665 EUR
korter 51	954 EUR
korter 52	1420 EUR
korter 53	1280 EUR
korter 54	708 EUR
korter 55	946 EUR
korter 56	1356 EUR
korter 57	1369 EUR
korter 58	673 EUR
korter 59	942 EUR
korter 60	1301 EUR
korter 61	1557 EUR
korter 62	638 EUR
korter 63	975 EUR
korter 64	1262 EUR
korter 65	1143 EUR
korter 66	903 EUR
korter 67	1031 EUR
korter 68	1475 EUR
korter 69	1416 EUR
korter 70	657 EUR
korter 71	884 EUR
korter 72	1361 EUR
korter 73	1102 EUR
korter 74	590 EUR
korter 75	1029 EUR
korter 76	1148 EUR
korter 77	1181 EUR
korter 78	559 EUR
korter 79	1047 EUR
korter 80	1313 EUR
korter 81	1276 EUR
korter 82	712 EUR
korter 83	1026 EUR
korter 84	1212 EUR
korter 85	1246 EUR
korter 86	800 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	947 EUR
korter 88	1278 EUR
korter 89	1372 EUR
korter 90	657 EUR
korter 91	920 EUR
korter 92	1217 EUR
korter 93	1320 EUR
korter 94	710 EUR
korter 95	1041 EUR
korter 96	1355 EUR
korter 97	1112 EUR
korter 98	699 EUR
korter 99	963 EUR
korter 100	1185 EUR
korter 101	1247 EUR
korter 102	693 EUR
korter 103	844 EUR
korter 104	1251 EUR
korter 105	1087 EUR
korter 106	752 EUR
korter 107	1031 EUR
korter 108	1282 EUR
korter 109	1424 EUR
korter 110	610 EUR
korter 111	1085 EUR
korter 112	1230 EUR
korter 113	1203 EUR
korter 114	718 EUR
korter 115	941 EUR
korter 116	1342 EUR
korter 117	1550 EUR
korter 118	628 EUR
korter 119	963 EUR
korter 120	1290 EUR
korter 121	1464 EUR
korter 122	591 EUR
korter 123	1424 EUR
korter 124	1311 EUR
korter 125	1348 EUR
korter 126	630 EUR
korter 127	960 EUR
korter 128	1500 EUR
korter 129	1295 EUR
korter 130	693 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 131	1057 EUR
korter 132	1298 EUR
korter 133	1158 EUR
korter 134	806 EUR
korter 135	1023 EUR
korter 136	1398 EUR
korter 137	1188 EUR
korter 138	651 EUR
korter 139	1017 EUR
korter 140	1201 EUR
korter 141	1164 EUR
korter 142	734 EUR
korter 143	1201 EUR
korter 144	1493 EUR
korter 145	1449 EUR
korter 146	686 EUR
korter 147	877 EUR
korter 148	1396 EUR
korter 149	1434 EUR
korter 150	661 EUR
korter 151	1240 EUR
korter 152	1176 EUR
korter 153	1368 EUR
korter 154	807 EUR
korter 155	891 EUR
korter 156	1729 EUR
korter 157	1182 EUR
korter 158	690 EUR
korter 159	935 EUR
korter 160	1291 EUR
korter 161	1221 EUR
korter 162	649 EUR
korter 163	1168 EUR
korter 164	1247 EUR
korter 165	1226 EUR
korter 166	645 EUR
korter 167	962 EUR
korter 168	1402 EUR
korter 169	1617 EUR
korter 170	978 EUR
korter 171	1349 EUR
korter 172	1379 EUR
korter 173	1306 EUR
korter 174	631 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 175	848 EUR
korter 176	1410 EUR
korter 177	1262 EUR
korter 178	700 EUR
korter 179	1006 EUR
korter 180	1363 EUR
korter 181	1423 EUR
korter 182	1070 EUR
korter 183	1162 EUR
korter 184	1135 EUR
korter 185	1489 EUR
korter 186	1193 EUR
korter 187	963 EUR
korter 188	1319 EUR
korter 189	1488 EUR
korter 190	1456 EUR
korter 191	1075 EUR
korter 192	1352 EUR
korter 193	1537 EUR
korter 194	1291 EUR
korter 195	1327 EUR
korter 196	1216 EUR
korter 197	1684 EUR
korter 198	1075 EUR
korter 199	930 EUR
korter 200	1371 EUR
korter 201	1480 EUR
korter 202	1159 EUR
korter 203	1303 EUR
korter 204	1248 EUR
korter 205	1523 EUR
korter 206	1487 EUR
korter 207	864 EUR
korter 208	1936 EUR
korter 209	1725 EUR
korter 210	1093 EUR
korter 211	1369 EUR
korter 212	1410 EUR
korter 213	1652 EUR
korter 214	1091 EUR
korter 215	1037 EUR
korter 216	1247 EUR
Kokku:	242643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Tallinn, Muhu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80150110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROSTISLAV TROŠKOV	Juhatuse liige	11.06.2021
VLADIMIR PISARKOV	Juhatuse liige	12.06.2021
PJOTR JELISSEJEV	Juhatuse liige	13.06.2021
GENNADI MAKSIMOV	Juhatuse liige	13.06.2021
SERGEI JAKOVLEV	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236777
E-posti aadress	muhu1tl@gmail.com