

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Endla tn 28 korteriühistu

registrikood: 80541431

e-posti aadress: kyendla28tl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 153	11 726
Nõuded ja ettemaksed	3 017	3 051
Kokku käibevarad	15 170	14 777
Kokku varad	15 170	14 777
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	307	491
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 633	13 726
Kokku lühiajalised kohustised	13 940	14 217
Kokku kohustised	13 940	14 217
Netovara		
Reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	260	0
Aruandeaasta tulem	670	260
Kokku netovara	1 230	560
Kokku kohustised ja netovara	15 170	14 777

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 909	4 406
Kokku tulud	5 909	4 406
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 120	-3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-2 119	-1 146
Kokku kulud	-5 239	-4 146
Põhitegevuse tulem	670	260
Aruandeaasta tulem	670	260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 817	17 408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 383	-5 882
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	427	11 526
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	200
Kokku rahavood	427	11 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 726	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	427	11 726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 153	11 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	300		300
Aruandeaasta tulem		260	260
31.12.2019	300	260	560
Aruandeaasta tulem		670	670
31.12.2020	300	930	1 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Endla tn 28 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 017	3 017
Ostjatelt laekumata arved	3 017	3 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 017	3 017
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 051	3 051
Ostjatelt laekumata arved	3 051	3 051
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 051	3 051

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	307	307
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	491	491

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 789	1 406
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 120	3 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 909	4 406

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	666 EUR
krt. 2	548 EUR
krt. 3	316 EUR
krt. 4	474 EUR
krt. 5	515 EUR
krt. 6	664 EUR
krt. 7	531 EUR
krt. 8	317 EUR
krt. 9	547 EUR
krt. 10	533 EUR
krt.11-13	1673 EUR
krt.14	984 EUR
Kokku:	7768 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Tallinn, Endla tn 28 korteriühistu (registrikood: 80541431) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyendla28tln@gmail.com