

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu

registrikood: 80099053

telefon: +372 4460349

e-posti aadress: mare.kutt@surju.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu SURJU 5, korteriomanike mittetulundusühistu on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonna otsusega 02.07.1999.a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu SURJU 5 tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas 12-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2020 aastal kulutati 5771 eurot, sealhulgas hoone kindlustus 222 eurot, elektrienergia 352 eurot, pangateenused 9 eurot, elamu majandamiseks tehtud kulud 1005 eurot, prügivedu 484 eurot ja vee+kanalisatsiooni tasu 3699 eurot.

Juhatusesimehele ja liikmetele ei ole 2020. aastal tasu makstud.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 237	24 772	2
Nõuded ja ettemaksed	2 274	1 779	
Kokku käibevarad	31 511	26 551	
Kokku varad	31 511	26 551	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	627	405	
Kokku lühiajalised kohustised	627	405	
Kokku kohustised	627	405	
Netovara			
Reservkapital	169	169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 977	18 863	
Aruandeaasta tulem	4 738	7 114	
Kokku netovara	30 884	26 146	
Kokku kohustised ja netovara	31 511	26 551	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 330	8 739
Kokku tulud	6 330	8 739
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 596	-1 629
Kokku kulud	-1 596	-1 629
Põhitegevuse tulem	4 734	7 110
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	4 738	7 114

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	4 651	8 710	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 771	-4 845	
Laekunud intressid	4	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 581	3 124	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 465	6 993	
Kokku rahavood	4 465	6 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 772	17 779	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 465	6 993	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 237	24 772	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	169	18 863	19 032
Aruandeaasta tulem		7 114	7 114
31.12.2019	169	25 977	26 146
Aruandeaasta tulem		4 738	4 738
31.12.2020	169	30 715	30 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 5 korteriühistu 5 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MTÜ Korteriühistu Surju 5 majandusaasta algus on 01.01.2020 ja lõpp 31.12.2020.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	5	5
Arvelduskontod	29 232	24 767
Kokku raha	29 237	24 772

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud pole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	574 EUR
Korter 2	797 EUR
Korter 3	1020 EUR
Korter 4	530 EUR
Korter 5	728 EUR
Korter 6	511 EUR
Korter 7	682 EUR
Korter 8	767 EUR
Korter 9	543 EUR
Korter 10	1092 EUR
Korter 11	510 EUR
Korter 12	901 EUR
Kokku:	8655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 5 korteriühistu (registrikood: 80099053) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE KABANEN	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460349
E-posti aadress	sekretar@surju.ee