

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 63a korteriühistu

registrikood: 80089899

telefon: +372 56805372

e-posti aadress: noemmetee63a@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Nõmme tee 63a tegevuse ainus mõte on Tallinnas, aadressil Nõmme tee 63a asuva 6 korteriga ridaelamu ühiste majanduskulude tasumine ja selleks vajalike laekumiste kogumine KÜ liikmetelt.

2020 aastal ei teostatud suuremaid remontöid.

2021 aastal plaanitakse pisemaid remontöid hoone korrashodmiseks.

2020 Vahendati järgmisi teenuseid:

Prügivedu	440,22 eurot
Vesi ja kanalisatsioon	896,10 eurot
Raamatupidamisteenus	600,00 eurot
Üldelekter	129,94 eurot
Majaümbruse korrashoid	620,00 eurot
Juriidiline teenus	448,50 eurot
Kokku:	3134,76 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	502	439
Nõuded ja ettemaksed	1 302	1 085
Kokku käibevarad	1 804	1 524
Kokku varad	1 804	1 524
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	499	109
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	873	873
Kokku lühiajalised kohustised	1 372	982
Kokku kohustised	1 372	982
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-225	-212
Aruandeaasta tulem	-110	-13
Kokku netovara	432	542
Kokku kohustised ja netovara	1 804	1 524

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 900	2 918
Kokku tulud	2 900	2 918
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 010	-2 931
Kokku kulud	-3 010	-2 931
Põhitegevuse tulem	-110	-13
Aruandeaasta tulem	-110	-13

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-110	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217	-51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	390	-178
Kokku rahavood põhitegevusest	63	-242
Kokku rahavood	63	-242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	439	681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	-242
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502	439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	-212	555
Aruandeaasta tulem		-13	-13
31.12.2019	767	-225	542
Aruandeaasta tulem		-110	-110
31.12.2020	767	-335	432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõmme tee 63a(reg nr:80089899)on registreeritud mittetulundusühing, mis on asutatud Tallinnas Nõmme tee 63a ridaelamu ja elamu juurde kuuluva maa haldamiseks.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, maksuvõlad ning tulevaste perioodide tulud sihtotstarbelistest toetustest) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse:

hooldustasud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud. Kasutamata hooldustasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes aruandeperioodi tulemi real.

Kulud

Hooldustasude arvelt tehtavad kulutused on:

Hoone ning hoone juurde kuuluva territooriumi hooldus ja jooksev remont, muud korteriühistu haldamise ja juhtimisega seotud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	502	439
Kokku raha	502	439

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	499	205
Kokku võlad tarnijatele	499	205

Võlad tarnijatele on detsembrilise 2020 seisuga perioodi arved mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	419 EUR
Korteriomand 2	508 EUR
Korteriomand 3	585 EUR
Korteriomand 4	518 EUR
Korteriomand 5	414 EUR
Korteriomand 6	456 EUR
Kokku:	2900 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Tallinn, Nõmme tee 63a korteriühistu (registrikood: 80089899) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KÕLLI	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56805372
E-posti aadress	noemmetee63a@yahoo.com