

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Propertime OÜ

registrikood: 12570671

tänavatänu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 6462211

e-posti aadress: fabio@estoniavacanze.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Propertime OÜ registreeriti Äriregistris 15.novembril 2013 aastal, osakapital on 2500 eurot.

Propertime OÜ-s ei toimunud majandustegevust perioodil 01.01.2020– 31.12.2020.

Propertime OÜ-s ei ole palgalisi töötajaid ning juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud ega võimaldatud muid hüvesid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 529	3 542
Nõuded ja ettemaksed	662	662
Kokku käibevarad	3 191	4 204
Kokku varad	3 191	4 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	240	0
Kokku pikaajalised kohustised	240	0
Kokku kohustised	240	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704	1 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 253	66
Kokku omakapital	2 951	4 204
Kokku kohustised ja omakapital	3 191	4 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	1 598
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 003	-1 532
Ärikasum (kahjum)	-1 253	66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 253	66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 253	66

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Propertime 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi järgi, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Propertime kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	2 500	2 500
Arvelduskontod	29	1 042
Kokku raha	2 529	3 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded		662
Kokku nõuded ja ettemaksed	662	662
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	662	662
Kokku nõuded ja ettemaksed	662	662

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande allkirjad

Aruande registreerimise kuupäev on 14.06.2021

ProperTime OU (registrikood: 12570671) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Fabio Pongiglione

Lorenzo Romiti

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

Fabio Pongiglione
Lorenzo Romiti

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 253
Kokku	451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	451
Kokku	451

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Aaberg Konsultatsioonid	10949455	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462211
E-posti aadress	fabio@estoniavacanze.it