

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 47 korteriühistu

registrikood: 80176470

e-posti aadress: laasianu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kopli 47 tegevuse eesmärgiks on korteriomandiosaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine, ühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu Kopli 47 asutati 10.06.2009.a.

2015.aastal on vahetati veetorustik ja kanalisatsioonitorustik ning paigaldati vihmavee дренаaz.

2016.aastal on osaliselt vahetatud kanalisatsioonitorustik 2x korterite alt kuni püstikuni.

2017.aastal on tehtud jooksvaid hooldustöid majas ja koristustöid koridoris ja aias.

2018-2020. aastal teostati vaid pisiremonditöid.

Planeeritud maja renoveerimistööd lükati edasi aastal 2021. Pakkumised maja renoveerimiseks ja soojustamiseks olid korteriühistule liiga koormavad ja seetõttu otsitakse uusi lahendusi.

Planeeritud on laenu võtmine 2022. aastal renoveerimistöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 289	10 339
Nõuded ja ettemaksed	529	560
Kokku käibevarad	13 818	10 899
Kokku varad	13 818	10 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30	13
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 129	10 205
Kokku lühiajalised kohustised	13 159	10 218
Kokku kohustised	13 159	10 218
Netovara		
Reservkapital	188	188
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	493	559
Aruandeaasta tulem	-22	-66
Kokku netovara	659	681
Kokku kohustised ja netovara	13 818	10 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 001	1 173
Muud tulud	256	60
Kokku tulud	1 257	1 233
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256	-60
Mitmesugused tegevuskulud	-1 023	-1 239
Kokku kulud	-1 279	-1 299
Põhitegevuse tulem	-22	-66
Aruandeaasta tulem	-22	-66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22	-66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 924	3 093
Kokku rahavood põhitegevusest	2 950	3 157
Kokku rahavood	2 950	3 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 339	7 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 950	3 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 289	10 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	188	559	747
Aruandeaasta tulem		-66	-66
31.12.2019	188	493	681
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2020	188	471	659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 47 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes on korteriühistu rahavood jooksvast tegevusest koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondikulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mitte-sihtotstarbelised tasud liikmetelt (haldus-hoolduse tasud);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Haldus- hoolduse tasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.14 skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	13 289	10 339

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17	17
Saadud ettemaksed	13	13
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 001	1 173
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 001	1 173

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-256	-60
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-256	-60

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	46	58
Elektrienergia	46	58
Veekulud	335	515
Prügiveokulud	172	140
Kindlustuskulud	243	243
Muud	227	283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 023	1 239

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	516	560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 2	452 EUR
korter 3	906 EUR
korter 4	522 EUR
korter 5	587 EUR
korter 6	639 EUR
korter 7	477 EUR
korter 8	598 EUR
Kokku:	4181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Tallinn, Kopli tn 47 korteriühistu (registrikood: 80176470) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAAS	Juhatuse liige	12.06.2021
TÕNU POOGEN	Juhatuse liige	13.06.2021
VERONIKA GREISMAN	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laasianu@gmail.com