

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 5 korteriühistu

registrikood: 80256512

telefon: +372 55667424

e-posti aadress: natalja.karjakina@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Remondifond 2020	15
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 5 asutati mittetulundusühistuna 04. septembril 2007. a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Linnamäe 5 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Linnamäe 5 juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel on sõlmitud leping tasu saamiseks Korteriühistus oli 2019. aastal töölepinguga tööle vormistatud 2 töötajat. Raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud leping Kvatro Eesti Kinnisvarahalduse OÜ-ga.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 638	14 625	2
Nõuded ja ettemaksed	20 807	20 663	3
Kokku käibevarad	41 445	35 288	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 273	29 800	3
Kokku põhivarad	16 273	29 800	
Kokku varad	57 718	65 088	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 527	13 410	4
Võlad ja ettemaksed	5 889	5 504	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 173	12 139	7,14
Kokku lühiajalised kohustised	37 589	31 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 273	29 800	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 273	29 800	
Kokku kohustised	53 862	60 853	
Netovara			
Reservkapital	4 112	4 112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	123	5	
Aruandeaasta tulem	-379	118	
Kokku netovara	3 856	4 235	
Kokku kohustised ja netovara	57 718	65 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 979	40 198	8
Muud tulud	320	320	9
Kokku tulud	30 299	40 518	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 511	-25 355	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 375	-6 384	11
Tööjõukulud	-8 529	-8 281	12
Kokku kulud	-30 415	-40 020	
Põhitegevuse tulem	-116	498	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-264	-381	
Aruandeaasta tulem	-379	118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-116	498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 383	14 635
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 025	-14 332
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 034	-3 926
Kokku rahavood põhitegevusest	6 276	-3 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	13 410	13 293
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 410	13 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 410	-13 293
Makstud intressid	-264	-381
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 673	-13 673
Kokku rahavood	6 013	-3 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 625	18 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 013	-3 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 638	14 625

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 112	5	4 117
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2019	4 112	123	4 235
Aruandeaasta tulem		-379	-379
31.12.2020	4 112	-256	3 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Linnamäe 5 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

d. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustuse. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 802	4 049
SEB Pank	12 836	10 576
Kokku raha	20 638	14 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 280	7 280	
Ostjatelt laekumata arved	7 280	7 280	
Muud nõuded	29 800	13 527	16 273
Laenunõuded	29 800	13 527	16 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 080	20 807	16 273

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 253	7 253	
Ostjatelt laekumata arved	7 253	7 253	
Muud nõuded	43 210	13 410	29 800
Laenunõuded	43 210	13 410	29 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 463	20 663	29 800

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
leping 2008010692	23 170	9 587	13 583		0%	EUR	28.05.2023
leping 2017017606	6 630	3 940	2 690		3%	EUR	02.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	29 800	13 527	16 273				
Laenukohustised kokku	29 800	13 527	16 273				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
leping 2008010692	32 758	9 588	23 170		0%	EUR	28.05.2023
leping 2017017606	10 452	3 822	6 630		3%	EUR	02.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	43 210	13 410	29 800				
Laenukohustised kokku	43 210	13 410	29 800				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 554	4 554	
Võlad töövõtjatele	772	772	
Maksuvõlad	344	344	6
Muud võlad	167	167	
Muud viitvõlad	167	167	
Saadud ettemaksed	39	39	
Tulevaste perioodide tulud	39	39	
Korterite ettemaksed	13	13	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 889	5 889	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 255	4 255	
Võlad töövõtjatele	772	772	
Maksuvõlad	228	228	6
Muud võlad	168	168	
Muud viitvõlad	168	168	
Saadud ettemaksed	77	77	
Tulevaste perioodide tulud	77	77	
Korterite ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 504	5 504	

Tulevaste perioodide tulud - see on enamkogutud raha vee eest. See summa kasutatakse järgmisel aastal üldvee katmiseks.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		104		61
Sotsiaalmaks		237		165
Töötuskindlustusmaksed		3		2
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		344		228

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	16 065	21 810	-25 736	12 139	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 065	21 810	-25 736	12 139	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 065	21 810	-25 736	12 139	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	12 139	21 810	-15 775	18 173	14
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 139	21 810	-15 775	18 173	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 139	21 810	-15 775	18 173	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldus	13 704	13 704
Kindlustus	387	565
Pangateenused	48	47
Tööd korterites	65	146
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 775	25 736
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 979	40 198

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	0	0	15
Tulu reklaampinna rendist	320	320	
Kokku muud tulud	320	320	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	15 511	25 355	14
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 511	25 355	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	387	565
Raamatupidamine	2 715	2 715
Heakord	1 015	408
Tehnohooldus	1 611	1 611
Pangateenused	90	93
Muruniitmine	336	544
Transpordikulu	75	50
Kantseleikulud	81	83
Tööd korterites	65	146
Õigusabi	0	134
Ruumide rent (koosolek)	0	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 375	6 384

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 395	6 210
Sotsiaalmaksud	2 134	2 071
Kokku tööjõukulud	8 529	8 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	37 080	13	50 463	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 451	3 451

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	12 138,71	0,00			
2020/01	1 817,46				
07.01.2020		19,67	OÜ Hoonetetehnohooldus	ukse remont	
28.01.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.01.2020		0,00		laenu 1 intress	
28.01.2020		315,27		laenu 2 põhiosa	
28.01.2020		25,26		laenu 2 intress	
		1 159,16			12 797,01
2020/02	1 817,46				
28.02.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.02.2020		0,00		laenu 1 intress	
28.02.2020		314,35		laenu 2 põhiosa	
28.02.2020		26,18		laenu 2 intress	
		1 139,49			13 474,98
2020/03	1 817,46				
05.03.2020		11,18	OÜ Hoonetetehnohooldus	lampide paigaldamine, luku parand	
30.03.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
30.03.2020		0,00		laenu 1 intress	
30.03.2020		315,15		laenu 2 põhiosa	
30.03.2020		25,38		laenu 2 intress	
		1 150,67			14 141,77
2020/04	1 817,46				
28.04.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
28.04.2020		0,00		laenu 1 intress	
28.04.2020		317,56		laenu 2 põhiosa	
28.04.2020		22,97		laenu 2 intress	
30.04.2020		26,84	OÜ Hoonetetehnohooldus	lampide paigaldamine, uksestopper	
		1 166,33			14 792,90
2020/05	1 817,46				
19.05.2020		63,80	OÜ Hoonetetehnohooldus	kastmiskraani sisselülitamine	
31.05.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
31.05.2020		0,00		laenu 1 intress	
31.05.2020		317,55		laenu 2 põhiosa	
31.05.2020		22,98		laenu 2 intress	
		1 203,29			15 407,07
2020/06	1 817,46				
30.06.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
30.06.2020		0,00		laenu 1 intress	
30.06.2020		316,88		laenu 2 põhiosa	
30.06.2020		23,65		laenu 2 intress	
		1 139,49			16 085,04
2020/07	1 817,46				
07.07.2020		26,06	OÜ Hoonetetehnohooldus	kasmisvooliku ost	

14.07.2020		177,60	OÜ Hoonetetehnohooldus	soojusvaheti keemiline pesu	
31.07.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
31.07.2020		0,00		laenu 1 intress	
31.07.2020		319,85		laenu 2 põhiosa	
31.07.2020		20,68		laenu 2 intress	
		1 343,15			16 559,35
2020/08	1 817,46		AKRONET OÜ		
04.08.2020		540,28		katuse puhastus (sammal)	
30.08.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
30.08.2020		0,00		laenu 1 intress	
30.08.2020		319,26		laenu 2 põhiosa	
30.08.2020		21,27		laenu 2 intress	
		1 679,77			16 697,04
2020/09	1 817,46				
30.09.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
30.09.2020		0,00		laenu 1 intress	
30.09.2020		320,08		laenu 2 põhiosa	
30.09.2020		20,45		laenu 2 intress	
		1 139,49			17 375,01
2020/10	1 817,46		OÜ Hoonetetehnohooldus		
01.10.2020		65,99	OÜ Hoonetetehnohooldus	väliuksed- vahe tsementeerimine	
21.10.2020		68,32		käterätikukuivati paigaldus	
31.10.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
31.10.2020		0,00		laenu 1 intress	
31.10.2020		321,54		laenu 2 põhiosa	
31.10.2020		18,99		laenu 2 intress	
		1 273,80			17 918,67
2020/11	1 817,46		OÜ Tulama Grupp		
20.11.2020		1 092,90		fassadide remont	
30.11.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
30.11.2020		0,00		laenu 1 intress	
30.11.2020		320,52		laenu 2 põhiosa	
30.11.2020		20,01		laenu 2 intress	
		2 232,39			17 503,74
2020/12	1 817,46		OÜ Hoonetetehnohooldus		
18.12.2020		8,81		lampide vahetus	
31.12.2020		798,96		laenu 1 põhiosa	
31.12.2020		0,00		laenu 1 intress	
31.12.2020		324,31		laenu 2 põhiosa	
31.12.2020		16,22		laenu 2 intress	
		1 148,30			18 172,90
Käive	21 809,52	15 775,33		Lõppsaldo:	18 172,90

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	706	706	0
Vesi	6 035	6 035	0
Küte	23 571	23 571	0
Prügivedu	2 153	2 153	0
Kokku	32 465	32 465	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe 5 - 01 Tallinn	1092 EUR
Linnamäe 5 - 02 Tallinn	645 EUR
Linnamäe 5 - 03 Tallinn	1293 EUR
Linnamäe 5 - 04 Tallinn	1227 EUR
Linnamäe 5 - 05 Tallinn	822 EUR
Linnamäe 5 - 06 Tallinn	1732 EUR
Linnamäe 5 - 07 Tallinn	966 EUR
Linnamäe 5 - 08 Tallinn	713 EUR
Linnamäe 5 - 09 Tallinn	1567 EUR
Linnamäe 5 - 10 Tallinn	1358 EUR
Linnamäe 5 - 11 Tallinn	705 EUR
Linnamäe 5 - 12 Tallinn	1457 EUR
Linnamäe 5 - 13 Tallinn	1057 EUR
Linnamäe 5 - 14 Tallinn	831 EUR
Linnamäe 5 - 15 Tallinn	1549 EUR
Linnamäe 5 - 16 Tallinn	1097 EUR
Linnamäe 5 - 17 Tallinn	761 EUR
Linnamäe 5 - 18 Tallinn	1694 EUR
Linnamäe 5 - 19 Tallinn	1011 EUR
Linnamäe 5 - 20 Tallinn	1054 EUR
Linnamäe 5 - 21 Tallinn	1461 EUR
Linnamäe 5 - 22 Tallinn	1023 EUR
Linnamäe 5 - 23 Tallinn	662 EUR
Linnamäe 5 - 24 Tallinn	1565 EUR
Linnamäe 5 - 25 Tallinn	1003 EUR
Linnamäe 5 - 26 Tallinn	696 EUR
Linnamäe 5 - 27 Tallinn	1431 EUR
Linnamäe 5 - 28 Tallinn	1265 EUR
Linnamäe 5 - 29 Tallinn	695 EUR
Linnamäe 5 - 30 Tallinn	1352 EUR
Linnamäe 5 - 31 Tallinn	1066 EUR
Linnamäe 5 - 32 Tallinn	708 EUR
Linnamäe 5 - 33 Tallinn	1287 EUR
Linnamäe 5 - 34 Tallinn	1028 EUR
Linnamäe 5 - 35 Tallinn	787 EUR
Linnamäe 5 - 36 Tallinn	1385 EUR
Linnamäe 5 - 37 Tallinn	1110 EUR
Linnamäe 5 - 38 Tallinn	871 EUR
Linnamäe 5 - 39 Tallinn	1390 EUR
Linnamäe 5 - 40 Tallinn	1158 EUR
Linnamäe 5 - 41 Tallinn	666 EUR
Linnamäe 5 - 42 Tallinn	1495 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe 5 - 43 Tallinn	1389 EUR
Linnamäe 5 - 44 Tallinn	711 EUR
Linnamäe 5 - 45 Tallinn	1517 EUR
Linnamäe 5 - 46 Tallinn	1139 EUR
Linnamäe 5 - 47 Tallinn	672 EUR
Linnamäe 5 - 48 Tallinn	1659 EUR
Linnamäe 5 - 49 Tallinn	1678 EUR
Linnamäe 5 - 50 Tallinn	753 EUR
Linnamäe 5 - 51 Tallinn	1512 EUR
Linnamäe 5 - 52 Tallinn	1068 EUR
Linnamäe 5 - 53 Tallinn	694 EUR
Linnamäe 5 - 54 Tallinn	1257 EUR
Linnamäe 5 - 55 Tallinn	1176 EUR
Linnamäe 5 - 56 Tallinn	1085 EUR
Linnamäe 5 - 57 Tallinn	1714 EUR
Linnamäe 5 - 58 Tallinn	1247 EUR
Linnamäe 5 - 59 Tallinn	921 EUR
Linnamäe 5 - 60 Tallinn	1447 EUR
Kokku:	68374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Tallinn, Linnamäe tee 5 korteriühistu (registrikood: 80256512) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KARJAKINA	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523988
Telefon	+372 6370507
Mobiiltelefon	+372 55667424
Mobiiltelefon	+372 5083245
Mobiiltelefon	+372 56731567
E-posti aadress	natalja.karjakina@mail.ee