

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ FOEDUS

registrikood: 11255447

talu nimi: Kulleri

küla: Rõõmu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62213

e-posti aadress: veronika.suin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Foedus peamiseks tegevusaladeks 2020. aastal olid teenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus.

2020. aasta müügitulu oli 39 476 (2019: 0) ning kasum oli 71 266 (2019: 20 150) EUR.

2020. aastal maksti juhatuse liimele töötasu koos sotsiaalmaksudega 1 215 (2019: 1 735) EUR.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on investeeringud väärtpaberitesse ja võlakirjadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 761	19 738	2
Finantsinvesteeringud	121 166	103 419	3
Nõuded ja ettemaksed	1 148 923	550 181	4
Kokku käibevarad	1 293 850	673 338	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	636 000	4
Kokku põhivarad	0	636 000	
Kokku varad	1 293 850	1 309 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 184 000	6
Võlad ja ettemaksed	21 355	51 109	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 355	1 235 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 177 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 177 000	0	
Kokku kohustised	1 198 355	1 235 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 473	51 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 266	20 150	
Kokku omakapital	95 495	74 229	
Kokku kohustised ja omakapital	1 293 850	1 309 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	39 476	0	10
Muud äritulud	30	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 066	-14 815	
Tööjõukulud	-1 215	-1 735	11
Muud ärikulud	-2 753	-1 580	
Ärikasum (kahjum)	27 472	-18 130	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 477	6 943	3
Intressitulud	39 838	40 873	
Intressikulud	-1 177	-1 427	
Muud finantstulud ja -kulud	4 471	6 139	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 081	34 398	
Tulumaks	-10 815	-14 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 266	20 150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 472	-18 130	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 123	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 301	3 378	
Kokku rahavood äritegevusest	18 048	-14 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 711	-107 351	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	7 441	85 146	3
Antud laenud	-1 200	-134 000	
Antud laenude tagasimaksed	53 900	237 000	
Laekunud intressid	25 520	22 657	
Laekunud dividendid	4 471	6 175	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76 421	109 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	90 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	-143 000	
Makstud intressid	-308	-3 106	
Makstud dividendid	-72 322	-32 093	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 816	-7 147	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 446	-95 346	
Kokku rahavood	4 023	-471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 738	20 245	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 023	-471	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-36	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 761	19 738	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	256	111 323	114 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 150	20 150
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2019	2 500	256	71 473	74 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			71 266	71 266
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2020	2 500	256	92 739	95 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foedus 2020. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Foedus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpaberid kajastatakse nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real muud finantstulud ja -kulud. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

ÕIGLASE VÄÄRTUSE HINDAMINE

Kauplemise eesmärgil hoitavate väärtpaberite õiglane väärtus põhineb börsinoteeringul bilansipäeva seisuga. Mittekaubeldavate finantsinvesteeringute puhul kasutatakse muid meetodeid, nagu näiteks eeldatavate rahavoogude nüüdisväärtust, maakleri noteeringut vastavale või sarnastele instrumentidele.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Foedus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamispäeva 28.05.2021 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	21 241	17 218
Sularaha	2 520	2 520
Kokku raha	23 761	19 738

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	74 271	74 271
Soetamine	107 351	107 351
Müük müügihinnas või lunastamine	-85 146	-85 146
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 943	6 943
31.12.2019	103 419	103 419
Kajastatud õiglasest väärtuses	103 419	103 419
Soetamine	13 711	13 711
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 441	-7 441
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 477	11 477
31.12.2020	121 166	121 166
Kajastatud õiglasest väärtuses	121 166	121 166

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 143 923	1 143 923	
Laenunõuded	1 085 800	1 085 800	
Intressinõuded	57 000	57 000	
Viitlaekumised	1 123	1 123	
Ettemaksed	5 000	5 000	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 148 923	1 148 923	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 181 181	545 181	636 000
Laenunõuded	1 138 500	502 500	636 000
Intressinõuded	42 681	42 681	
Ettemaksed	5 000	5 000	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 186 181	550 181	636 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 571	9 544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 571	9 544

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 177 000		1 177 000		0,1%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 177 000		1 177 000				
Laenukohustised kokku	1 177 000		1 177 000				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 184 000	1 184 000			0,1-2%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	1 184 000	1 184 000					
Laenukohustised kokku	1 184 000	1 184 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	400	400	
Maksuvõlad	4 571	4 571	5
Muud võlad	16 384	16 384	
Intressivõlad	2 338	2 338	
Dividendivõlad	14 046	14 046	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 355	21 355	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 551	2 551	
Maksuvõlad	9 544	9 544	5
Muud võlad	39 014	39 014	
Intressivõlad	1 469	1 469	
Dividendivõlad	36 368	36 368	
Muud viitvõlad	1 177	1 177	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 109	51 109	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	74 191	57 178
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	18 548	14 295
Kokku tingimuslikud kohustised	92 739	71 473

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
OÜ Foedus osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtusega 1 250 EUR, 1 225 EUR ja 25 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 476	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 476	0
Kokku müügitulu	39 476	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	39 476	0
Kokku müügitulu	39 476	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	908	1 297
Sotsiaalmaksud	307	438
Kokku tööjõukulud	1 215	1 735

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-36
Saadud dividendid	4 471	6 175
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 471	6 139

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	949 439	1 179 339	731 166	21 395
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				23 458
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 992		50 546	

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 200	20 900	21 607			2-5%	EUR	2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud				7 000	308	2%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad								
tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		33 000	3 912			2-3%	EUR	2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 000	115 000			2-5%	EUR	2020-2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud			15 000	28 000	2%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 000	6 000			2-3%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		26 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 890		2 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 215	1 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

OÜ FOEDUS (registrikood: 11255447) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT MIRZO	Juhatuse liige	30.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 266
Kokku	92 739
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 739
Kokku	92 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 266
Kokku	92 739
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 739
Kokku	92 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	17600	44.58%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11000	27.87%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	10876	27.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Raidor	10291168	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Robert Mirzo	36306302724	Eesti	25 EUR (Lihtomand)
Marcos Mathias Veide	50601154710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veronika.suin@gmail.com