

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing Meremõisa

registrikood: 80199547

tänava/talu nimi, Hobu tee 10

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76705

telefon: +372 56960111

e-posti aadress: meremoisa.juhataja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ Meremõisa põhitegevuseks on MTÜ territooriumil asuvate kinnistute haldamine ja hooldamine.

2016. aastal toimus vee- ja kanalistiaoonimajanduse üleandmine Keila valla ettevõttele Lahevesi AS. Sellega seoses maksavad ühistu liikmed kevadest 2016 otsese veetarbimise eest Lahevesi AS-le.

2019. aastal toimus valvesüsteemide uuendamine.

2020. aastal suuri muudatusi toimunud ei ole. Tulude ja kuludega püsiti eelarves. Töö võlglastega on olnud edukas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 573	19 214
Nõuded ja ettemaksed	13 394	15 025
Kokku käibevarad	48 967	34 239
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	900 956	901 970
Kokku põhivarad	900 956	901 970
Kokku varad	949 923	936 209
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	63 441	61 833
Kokku lühiajalised kohustised	63 441	61 833
Kokku kohustised	63 441	61 833
Netovara		
Reservid	894 763	894 763
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-20 388	-14 900
Aruandeaasta tulem	12 107	-5 487
Kokku netovara	886 482	874 376
Kokku kohustised ja netovara	949 923	936 209

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 600	62 763
Muud tulud	24 824	14 466
Kokku tulud	97 424	77 229
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 698	-23 824
Tööjõukulud	-61 272	-57 890
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 015	-671
Muud kulud	-334	-334
Kokku kulud	-85 319	-82 719
Põhitegevuse tulem	12 105	-5 490
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	12 107	-5 487

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 105	-5 490
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 015	671
Kokku korrigeerimised	1 015	671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 631	-1 201
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 608	-846
Laekunud intressid	2	3
Muud rahavood põhitegevusest	-2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 359	-6 863
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-4 589
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 589
Kokku rahavood	16 359	-11 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 214	30 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 359	-11 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 573	19 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	894 763	-14 900	879 863
Aruandeaasta tulem		-5 487	-5 487
31.12.2019	894 763	-20 387	874 376
Aruandeaasta tulem		12 107	12 107
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2020	894 763	-8 281	886 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Meremõisa 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel Swedbankis ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langus. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 640 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	45 862	43 188
Sotsiaalmaksud	15 410	14 505
Haigushüvitis	0	197
Kokku tööjõukulud	61 272	57 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	21	17

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Mittetulundusühing Meremõisa (registrikood: 80199547) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PLEES	Juhatuse liige	15.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56960111
E-posti aadress	meremoisa.juhataja@gmail.com