

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu

registrikood: 80482786

e-posti aadress: Peetrikalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu tegeles 2020. majandusaastal igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Liikmetelt pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Valdav osa töid teostati vastavalt majandusplaanile. Aruandeaastal oli ühistus üks palgaline töötaja, juhatuse liige.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 694	2 493	
Nõuded ja ettemaksed	1 037	1 231	
Kokku käibevarad	7 731	3 724	
Kokku varad	7 731	3 724	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	618	646	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 449	1 548	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 067	2 194	
Kokku kohustised	6 067	2 194	
Netovara			
Reservkapital	695	561	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	969	674	
Aruandeaasta tulem	0	295	
Kokku netovara	1 664	1 530	
Kokku kohustised ja netovara	7 731	3 724	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 537	3 754	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	2 538	3 754	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 317	-2 081	6
Mitmesugused tegevuskulud	0	-254	
Tööjõukulud	-1 221	-1 124	7
Kokku kulud	-2 538	-3 459	
Põhitegevuse tulem	0	295	
Aruandeaasta tulem	0	295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	295
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194	-289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	-128
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 901	1 400
Kokku rahavood põhitegevusest	4 067	1 278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	134	109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	134	109
Kokku rahavood	4 201	1 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 493	1 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 201	1 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 694	2 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	452	674	1 126
Aruandeaasta tulem		295	295
Asutajate ja liikmete sissemaksed	109		109
31.12.2019	561	969	1 530
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	134		134
31.12.2020	695	969	1 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardile.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendab Rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskonto ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		15		15
Sotsiaalmaks		25		25
Kohustuslik kogumispension		2		2
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	42	1	42

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	452	452	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Saadud ettemaksed	22	22	
Tulevaste perioodide tulud	22	22	
Kokku võlad ja ettemaksed	618	618	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	471	471	
Võlad töövõtjatele	60	60	
Maksuvõlad	42	42	2
Muud võlad	42	42	
Muud viitvõlad	42	42	
Saadud ettemaksed	31	31	
Tulevaste perioodide tulud	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	646	646	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	148	3 670	2 270	1 548	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148	3 670	2 270	1 548	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148	3 670	2 270	1 548	

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 548	5 218	-1 317	5 449	5
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 548	5 218	-1 317	5 449	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 548	5 218	-1 317	5 449	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	351
Haldustasu	1 220	1 322
Heakorrastuse tasu	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Prügivedu	355	0
Haljastus	109	95
Tuulekastide remont	0	308
Remonditasu	0	13
Valgustid	222	129
Aknad	0	1 519
Värv	0	17
Postkastid	469	0
Katusealuse remont	46	0
Elektritööd ja materjalid	66	0
Võtmed/lukud	11	0
Õuehari	15	0
Pangateenused	24	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 537	3 754

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Prügivedu	-355	0
Haljastus	-109	-95
Tuulekastide remont	0	-308
Remonditasu	0	-13
Valgustid	-222	-129
Aknad	0	-1 519
Värv	0	-17
Postkastid	-469	0
Katusealuse remont	-46	0
Võtmed/lukud	-11	0
Õuehari	-15	0
Pangateenused	-24	0
Elektritööd, materjalid	-66	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 317	-2 081

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-918	-844
Sotsiaalmaksud	-303	-280
Kokku tööjõukulud	-1 221	-1 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 036	5 640	1 231	1 548

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	918	844

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendus

Vahendatava teenuse liik	2020	2019
Elekter	142	199
Prügivedu	579	500
Vesi ja kanalisatsioon	3 334	3 328
Kindlustus	330	376
Raamatupidamise teenus	621	594
Haljastus	396	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	526 EUR
002	451 EUR
003	508 EUR
004	454 EUR
005	425 EUR
006	889 EUR
007	799 EUR
008	747 EUR
009	1133 EUR
010	850 EUR
011	765 EUR
012	449 EUR
013	505 EUR
014	479 EUR
015	877 EUR
016	686 EUR
017	564 EUR
018	869 EUR
Kokku:	11976 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Järva vald, Peetri alevik, Kalda tn 1 korteriühistu (registrikood: 80482786) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN JALAST	Juhatuse liige	10.06.2021
VIIVE OBERMANN	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Peetrikalda@gmail.com