

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ehitus ja Masinad AS

registrikood: 10304557

tänavanimi ja maja number: Betooni tn 7c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13816

telefon: +372 6012988

faks: +372 6012989

e-posti aadress: ago@ehitusmasinad.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ehitus ja Masinad AS (varasema nimega Bygg & Maskin AS) on Eesti kapital põhinev ettevõtte, mille põhitegevusaladeks pinnasetööde teostamine, teede ja platside rajamine. Pinnasetöödeks vajalikke mehhanisme on ettevõtte masinapargis üle 80. Põhilise osa masinapargist moodustavad roomikekskavaatorid, olemas on ka frontaallaadurid, ratasekskavaatorid, buldooserid, teleskooplaadurid, minilaadurid ja –ekskavaatorid. Ehitus ja Masinad ASi suurimaks väärtuseks on asjatundlikud töötajad, kes suudavad ettevõtte masinapargi tõhusalt ja tulemuslikult tööle panna. Kliendi jaoks on kõige olulisem, et võtame enda kanda kogu pinnase- ja lammutustöödega seonduva algusest lõpuni. Vajadusel alustame geodeetiliste mõõdistamistöödega ja lõpetame katenditega, kandes hoolt ka kõigi teiste tööoperatsioonide eest, mis sinna vahele jäävad. Ehitus ja Masinad ASi eesmärk on tagada tööde kõrge kvaliteet ja pidada kinni antud lubadustest.

Kajastatav aruandeperiood on 01.01.2020.a. - 31.12.2020.a.

Ettevõtte saavutas 2020. aastal müügikäibeks 6 641 549 eurot ja lõpetas majandusaasta 317 132 eurose kasumiga. Aruandeaastal tehti põhivaradesse investeeringuid 641 042 euro väärtuses.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline, majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

2020. aastal olulisi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv (+), kahanemine (-)	3,76	-14,33	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100
Puhasrentaabilus	4,77	7,14	Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,92	1,88	Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised
ROA	9,38	14,99	ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / varad kokku * 100
ROE	13,30	20,87	ROE (%) = puhaskasum(-kahjum) / omakapital kokku * 100

2021. aastal jätkatakse töövõtukorras pinnasetööde ning teede-platside ehitust, müügituluks on planeeritud 7 miljonit eurot ja investeeringuteks masinatesse ning seadmetesse 400 000 eurot.

Covid-19 pandeemia, mis on põhjustanud Eesti majanduses tagasilööke, ei ole negatiivset mõju avaldanud Ehitus ja Masinad AS 2020 majandustegevusele ning ettevõtte on võrreldes 2019 aastaga käivet kasvanud. Juhtkonna hinnangul ei avalda covid-19 pandeemia olulist negatiivset mõju ka ettevõtte eeloleva 2021 aasta majandustegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	499 673	416 256	
Nõuded ja ettemaksed	885 710	836 699	2
Varud	11 283	7 094	3
Kokku käibevarad	1 396 666	1 260 049	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 985 516	1 789 632	5
Kokku põhivarad	1 985 516	1 789 632	
Kokku varad	3 382 182	3 049 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	172 398	149 733	6
Võlad ja ettemaksed	553 369	520 229	9
Kokku lühiajalised kohustised	725 767	669 962	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	271 762	189 561	6
Kokku pikaajalised kohustised	271 762	189 561	
Kokku kohustised	997 529	859 523	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 039 405	1 704 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 132	457 172	
Kokku omakapital	2 384 653	2 190 158	
Kokku kohustised ja omakapital	3 382 182	3 049 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 641 549	6 401 149	11
Muud äritulud	110 081	26 248	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 521 305	-4 281 803	13
Mitmesugused tegevuskulud	-230 079	-152 833	14
Tööjõukulud	-1 339 826	-1 207 720	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-312 239	-282 671	5
Muud ärikulud	-90	-20	
Ärikasum (kahjum)	348 091	502 350	
Intressitulud	312	90	
Intressikulud	-9 596	-7 694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	338 807	494 746	
Tulumaks	-21 675	-37 574	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 132	457 172	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Ehitus ja Masinad 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 euro kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara võõrandamise korral kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kahjumit põhivara mahakandmisest kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimise põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja 50¹ alusel makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Aktsiaseltsi tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	843 124	843 124	
Ostjatelt laekumata arved	879 744	879 744	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 620	-36 620	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	25 209	25 209	
Laenunõuded	24 703	24 703	
Intressinõuded	335	335	
Viitlaekumised	171	171	
Ettemaksed	5 980	5 980	
Tulevaste perioodide kulud	5 980	5 980	
Puhkusetasu nõuded	10 397	10 397	
Kokku nõuded ja ettemaksed	885 710	885 710	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	812 834	812 834	
Ostjatelt laekumata arved	849 454	849 454	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 620	-36 620	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	4
Muud nõuded	8 535	8 535	
Laenunõuded	7 750	7 750	
Intressinõuded	219	219	
Viitlaekumised	566	566	
Ettemaksed	6 191	6 191	
Tulevaste perioodide kulud	6 191	6 191	
Puhkusetasu nõuded	8 139	8 139	
Kokku nõuded ja ettemaksed	836 699	836 699	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kütus	11 283	7 094
Kokku varud	11 283	7 094

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 978	0	4 107
Käibemaks	0	57 474	0	33 137
Üksikisiku tulumaks	0	34 675	0	32 548
Sotsiaalmaks	0	59 578	0	58 533
Kohustuslik kogumispension	0	2 735	0	2 558
Töötuskindlustusmaksed	0	4 136	0	3 902
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	164 576	1 000	134 785

Lisa nr 2 ja 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	61 994	317 990	6 119 570	6 499 554
Akumuleeritud kulum	0	-203 565	-4 520 286	-4 723 851
Jääkmaksumus	61 994	114 425	1 599 284	1 775 703
Ostud ja parendused	0	0	296 600	296 600
Amortisatsioonikulu	0	-20 103	-262 568	-282 671
31.12.2019				
Soetusmaksumus	61 994	317 990	6 298 644	6 678 628
Akumuleeritud kulum	0	-223 668	-4 665 328	-4 888 996
Jääkmaksumus	61 994	94 322	1 633 316	1 789 632
Ostud ja parendused	0	0	641 042	641 042
Amortisatsioonikulu	0	-19 243	-292 996	-312 239
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-132 919	-132 919
31.12.2020				
Soetusmaksumus	61 994	317 990	6 051 233	6 431 217
Akumuleeritud kulum	0	-242 911	-4 202 790	-4 445 701
Jääkmaksumus	61 994	75 079	1 848 443	1 985 516

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	243 000	25 500
Muud masinad ja seadmed	243 000	25 500
Kokku	243 000	25 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi kohustused	444 160	172 398	271 762	3 kuu euribor+1,88-2,3%	EUR	2025	7
Kapitalirendikohustised kokku	444 160	172 398	271 762				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi kohustused	339 294	149 733	189 561	3 kuu euribor+1,88-2%	EUR	2023	7
Kapitalirendikohustised kokku	339 294	149 733	189 561				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	794 498	669 273
Kokku	794 498	669 273

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	444 160	172 398	271 762		6
Laenukohustised kokku	444 160	172 398	271 762		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	339 294	149 733	189 561		6
Laenukohustised kokku	339 294	149 733	189 561		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	61 994	61 994
Ehitised	75 079	94 321
Kokku	137 073	156 315

Ettevõttele on väljastatud arvelduslaenu summas 200 000 eurot intressimääraga 2,6 %. Arvelduslaenu leping kehtib kuni 30.04.2021.a. Seisuga 31.12.2020.a. ei olnud arvelduslaenu kasutusel.

Kinnistule Betooni 7c, Tallinn on seatud kommertspant SEB Pank AS kasuks 312 127,71 eurot. Kommertspandiga on tagatud ehitusettevõtetele teostatud ehitustööde garantii summas 360 915,10 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262 355	262 355	
Võlad töövõtjatele	121 453	121 453	
Maksuvõlad	164 576	164 576	4
Võlg aruandvale isikule	4 985	4 985	
Kokku võlad ja ettemaksed	553 369	553 369	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	278 168	278 168	
Võlad töövõtjatele	102 075	102 075	
Maksuvõlad	134 785	134 785	4
Saadud ettemaksed	3	3	
Tulevaste perioodide tulud	3	3	
Võlg aruandvale isikule	5 198	5 198	
Kokku võlad ja ettemaksed	520 229	520 229	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 894 729	1 736 267
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	461 808	425 775
Kokku tingimuslikud kohustised	2 356 537	2 162 042

Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on arvestatud maksumääraga 20/80. Alates 01.01.2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja 50^o alusel makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86, ettevõtte on võimalik rakendada madalamat maksumäära 2021. aastal väljamakstavatele dividendidele summas 136 158 eurot (tulumaks sellelt 22 165 eurot). 2020. aastal on võimalus rakendada madalamat määra dividendidele summas 95 073 (tulumaks sellelt on 15 477)

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 641 549	6 394 849
Soome	0	6 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 641 549	6 401 149
Kokku müügitulu	6 641 549	6 401 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pinnasesiirdetööd	6 623 073	6 293 798
Tööriistade rent	2 670	7 852
Kaupade müük	4 357	79 082
Renditulu	4 507	6 437
Vanametalli müük	6 942	13 980
Kokku müügitulu	6 641 549	6 401 149

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	110 081	25 500
Muud	0	748
Kokku muud äritulud	110 081	26 248

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 152 911	1 113 739
Alltöövõtutööd	1 129 314	804 765
Transpordikulud	1 018 942	958 113
Masinate kütus, remont ja hooldus	711 736	770 628
Jäätmete ladustamine	87 031	304 418
Muud	421 371	330 140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 521 305	4 281 803

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Finants jm juriidilised teenused	22 374	19 978
Sõiduautode kulud	52 328	51 889
Hoonete elektri, kindlustustus, side ja valvekulud	18 451	17 340
Reklaamikulud	12 431	21 445
Väikevarad	38 651	14 749
Muud	85 844	27 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	230 079	152 833

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	997 107	881 114
Sotsiaalmaksud	335 451	296 744
Erisoodustused	7 268	29 862
Kokku tööjõukulud	1 339 826	1 207 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	42	40
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	122 110	21 675	164 366	37 574
Eesti	122 110	21 675	164 366	37 574
Kokku	122 110	21 675	164 366	37 574

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AR Ehitusmasinate OÜ
--	----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 497	15 383

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	79 808	77 954

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi ega antud hüvesid, samuti ei ole ettenähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2021

Ehitus ja Masinad AS (registrikood: 10304557) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO REBANE	Juhatuse liige	05.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ehitus ja Masinad AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ehitus ja Masinad AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

06.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Ehitus ja Masinad AS (registrikood: 10304557) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	06.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 039 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 132
Kokku	2 356 537
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 236 537
Kokku	2 356 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	6623073	99.72%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6012988
Faks	+372 6012989
E-posti aadress	ago@ehitusmasinad.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusmasinad.ee