

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RAMM Ehituse Osühing

registrikood: 11250266

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 463

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10916

telefon: +372 5099789, +372 6676591

e-posti aadress: info@rammehitus.ee

veebilehe aadress: www.rammehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Osakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 13 Tööjõukulud	20
Lisa 14 Seotud osapooled	21
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised	22
Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Üldinfo

RAMM Ehituse OÜ asutati 2006.a. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonete ja rajatiste ehitustööde peatöövõtt ja ehitusjuhtimine.

Tegevusaladele on lisandunud ka elukondliku kinnisvara arendamine.

Ehitus- ja kinnisvaraturg

Statistikaameti esialgsetel andmetel ehtasid Eesti ehitusettevõtted 2020. aastal siin ja välisriikides kokku 3 miljardi euro eest. Ehitusmaht vähenes aasta varasemaga võrreldes 6%, vaid Eesti ehitusturgu arvesse võttes aga 3%.

Eestis ja välisriikides ehitati kokku hooneid 2,1 miljardi ja rajatisi (teid, sildu, sadamaid, magistraalitorustikke, side- ja elektriliine, spordiväljakuid jms) 936 miljoni euro eest. Võrreldes 2019. aastaga ehitati hooneid 7% ja rajatisi 5% vähem.

Statistikaameti juhtivanalüütiku Merike Sinisaare sõnul vähenes ehitusmaht möödunud aastal pärast neli aastat kestnud kasvu. „Nii kohalikku kui ka välisriikide ehitusturgu mõjutas enim hoonete ehitusmahu kahanemine. Välismaal tegutsevate Eesti ettevõtete maht vähenes aastaga ligi kolmandiku ja nende osatähtsus kogu ehitusmahus oli 6%, aasta varem 8%,“ täpsustas Sinisaar.

Ehitusmahtude muutus võrreldes eelmise aastaga



Alates 2012. aastast on kasvanud uute eluruumide ehitus. Ehitisregistri andmetel lubati eelmisel aastal kasutusse 7579 uut eluruumi, mis on 565 eluruumi rohkem kui aasta varem. Suurem osa (61%) uutest eluruumidest asub korterelamutes. Populaarseim elamutüüp oli 3–5-korruseline korterelamu ning enim valmis kolme- ja neljatoalisi elurume. Uute eluruumide pind oli keskmiselt 93 ruutmeetrit suur. Varasemate aastatega sarnaselt asub suurem osa valminud eluruumidest Tallinnas, järgnevad Tallinna lähiumbruse vallad ja Tartumaa.

Nõudlus uute eluruumide järele püsib endiselt. Möödunud aastal väljastati ehitusluba 8833 eluruumi ehitamiseks ja eelistatuim elamutüüp oli korterelamu.

Kasutusse lubati 1352 mitteamut kasuliku pinnaga 0,9 miljonit ruutmeetrit. Enim lisandus uut kaubandus-, lao- ja tööstuspinda. Võrreldes 2019. aastaga suurenes nii kasutusse lubatud mitteamute pind kui ka maht.

Ehitusettevõtted ehitasid 2020. aasta neljandas kvartalis 820 miljoni euro eest, mida oli 2019. aasta neljanda kvartaliga võrreldes 6% vähem. Hooneid ehitati 3% ja rajatisi 13% vähem.

/Statistikaamet/.

Äritegevus ja investeeringud

Ettevõtte 2020. a. müügitulu oli 15 901 (2019: 26 258) tuhat eurot, millest enamuse, s.o. 15 898 (2019: 19 203) tuhat eurot moodustas ehitustööde peatöövõtt. Müügitulu vähenemine võrreldes aasta varasemaga tuleneb osaliselt asjaolust, et 2020. ehitatud arendusprojektide realiseerimine jääb aastatesse 2021-2022. Samuti oli 2019 aasta võrdlusbaas tavapärasest oluliselt kõrgem.

Aastat iseloomustab jätkuvalt elukondlike hoonete mahu suur osakaal (üle 70%) kogu müügitulust, samuti jätkus erasektori domineerimine tellimuste portfellis.

Riigihangete osakaal kogumahust jäi 2020. aastal veidi alla 30% .

Suuremateks valminud ehitusobjektideks olid 2020. aastal:

1. Kuukressi korterelamud Pirital;
2. Kortereelamu Soodi 4;

Lepingulistest mahtudest tulenevalt on teostamata töid 2020. aasta lõpu seisuga ca. 19 milj. EUR. Suuremad 2020.a. üleminevad ehitusprojektid on:

1. Kanarbiku tee ridaelamud Rae vallas;
2. Tallinna Mustjõe Gümnaasiumi rekonstrueerimine;
3. Administratiivhoone Kari 13;
4. Kortereelamud Pagi 3 ja 5;
5. Pärnu mnt. 127c kortereelamu arendusprojekt.

Peamised finantssuhtarvud

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

	2020	2019
Müügitulu (tuh €)	15 901	26 258
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum / müügitulu	6,68%	6,01%
Ärikasumimarginaal: ärikasum / müügitulu	6,85%	6,06%
Maksevõime kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustised	2,45	1,93

Riskide juhtimine

Ehitustegevusest tulenevad tegevusriskid on kaetud kindlustuste ja garantiidega.

Ehitus- ja tootmistegevusest tingitud keskkonnamõjude minimiseerimiseks on RAMM Ehituse OÜ keskkonnajuhtimissüsteem sertifitseeritud ISO 14001 nõuetest lähtudes.

RAMM Ehitus on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Ehitusettevõtjate liidu ning Digitaalehituse Klatri liige.

Priit Raud
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 333 066	4 548 068	
Nõuded ja ettemaksed	1 657 998	2 647 126	2,4
Varud	4 465 444	3 125 000	3
Kokku käibevarad	9 456 508	10 320 194	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	263 363	287 455	5
Immateriaalsed põhivarad	1 901	4 436	6
Kokku põhivarad	265 264	291 891	
Kokku varad	9 721 772	10 612 085	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 016	52 401	7
Võlad ja ettemaksed	3 390 308	5 178 050	4,8,17
Eraldised	405 500	120 400	9
Kokku lühiajalised kohustised	3 865 824	5 350 851	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 476	152 654	7
Võlad ja ettemaksed	168 162	268 183	8
Eraldised	0	129 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	281 638	549 837	
Kokku kohustised	4 147 462	5 900 688	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 508 581	3 129 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 062 913	1 578 867	
Kokku omakapital	5 574 310	4 711 397	
Kokku kohustised ja omakapital	9 721 772	10 612 085	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 900 648	26 258 031	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 504 438	-24 390 382	12
Brutokasum (-kahjum)	1 396 210	1 867 649	
Turustuskulud	-19 983	-12 322	
Üldhalduskulud	-264 053	-261 972	
Muud äritulud	2 638	5 075	
Muud ärikulud	-26 207	-8 224	
Ärikasum (kahjum)	1 088 605	1 590 206	
Intressitulud	16 940	40 752	
Intressikulud	-4 656	-4 007	
Muud finantstulud ja -kulud	396	172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 101 285	1 627 123	
Tulumaks	-38 372	-48 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 062 913	1 578 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 088 605	1 590 206	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 382	63 113	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 570	-4 581	
Kokku korrigeerimised	69 952	58 532	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	959 087	-1 385 340	
Varude muutus	-1 340 444	2 276 347	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 731 663	1 952 931	
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 372	-83 256	
Kokku rahavood äritegevusest	-992 835	4 409 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 533	-5 041	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	25 350	9 917	
Laekunud intressid	47 376	30 278	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	66 193	35 154	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 704	-60 311	7
Makstud intressid	-4 656	-4 007	
Makstud dividendid	-200 000	-340 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-288 360	-404 318	
Kokku rahavood	-1 215 002	4 040 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 548 068	507 812	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 215 002	4 040 256	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 333 066	4 548 068	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 560	256	3 329 714	3 332 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 578 867	1 578 867
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2019	2 560	256	4 708 581	4 711 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 062 913	1 062 913
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-200 000	-200 000
31.12.2020	2 560	256	5 571 494	5 574 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAMM Ehituse OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande puhul on kasutatud Raamatupidamisseaduses toodud skeemi nr.2.

Raha

Raha ja selle lähenditena (ekvivalentidena) kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi (ekvivalendi) mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, (v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu). Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused) arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis moodustakse eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud teenustega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutakse eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tuludid ja kuludid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ („Võlad ehitustööde tellijatele“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Ehitustööde tellijatelt saadaolevad tulud“).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 ja 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte ja teiste konsolideeritud ettevõtetega ning sidusettevõttega. Samuti tehinguid omanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 348 851	1 348 851	
Ostjatelt laekumata arved	1 348 851	1 348 851	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157 909	157 909	4
Ettemaksed	150 993	150 993	
Tulevaste perioodide kulud	18 503	18 503	
Muud makstud ettemaksed	132 490	132 490	
Muud nõuded	245	245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 657 998	1 657 998	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 462 635	2 462 635	
Ostjatelt laekumata arved	2 462 635	2 462 635	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 927	67 927	4
Muud nõuded	30 040	30 040	
Intressinõuded	30 040	30 040	
Ettemaksed	86 279	86 279	
Tulevaste perioodide kulud	15 999	15 999	
Muud makstud ettemaksed	70 280	70 280	
Muud nõuded	245	245	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 647 126	2 647 126	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	4 465 444	3 125 000
Kokku varud	4 465 444	3 125 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	157 409		67 427	
Üksikisiku tulumaks		18 370		17 518
Erisoodustuse tulumaks		471		964
Sotsiaalmaks		32 014		31 562
Kohustuslik kogumispension		1 455		1 494
Töötuskindlustusmaksed		2 085		1 993
Ettemaksukonto jääk	500		500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157 909	54 395	67 927	53 531

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	371 323	4 175	375 498	8 901	384 399
Akumuleeritud kulum	-100 666	-1 803	-102 469	-4 518	-106 987
Jääkmaksumus	270 657	2 372	273 029	4 383	277 412
Ostud ja parendused	71 022		71 022	4 741	75 763
Muud ostud ja parendused	71 022		71 022	4 741	75 763
Amortisatsioonikulu	-55 335	-1 006	-56 341	-2 086	-58 427
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 337		-5 337		-5 337
Muud muutused		-525	-525	-1 431	-1 956
31.12.2019					
Soetusmaksumus	412 877	2 375	415 252	10 376	425 628
Akumuleeritud kulum	-131 870	-1 534	-133 404	-4 769	-138 173
Jääkmaksumus	281 007	841	281 848	5 607	287 455
Ostud ja parendused	62 141		62 141	6 534	68 675
Muud ostud ja parendused	62 141		62 141	6 534	68 675
Amortisatsioonikulu	-59 907	-594	-60 501	-2 346	-62 847
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 920		-29 920		-29 920
Muud muutused				0	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	418 085	2 375	420 460	14 558	435 018
Akumuleeritud kulum	-164 764	-2 128	-166 892	-4 763	-171 655
Jääkmaksumus	253 321	247	253 568	9 795	263 363

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	25 350	9 917
Transpordivahendid	25 350	9 917
Kokku	25 350	9 917

2020.a. kanti maha amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 2 351 eurot (jääkmaksumuses 0.-eurot) 2019. a. maha kantud materiaalne põhivara soetusmaksumuses summas 5 667 eurot on kajastatud real "Muud muutused"

2020. aastal soetati kapitalirendi korras sõiduautod summas 62 141 eurot (2019: 71 022 eurot). Lisainfo kapitalirendi kohta lisas 7.

2020. ja 2019. a. muid masinaid ja seadmeid ei soetatud.

2019. a. soetati muud materiaalsed põhivara soetusmaksumuses 6 534 eurot (2019: 4 741 eurot).

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	17 035	17 035
Akumuleeritud kulum	-9 869	-9 869
Jääkmaksumus	7 166	7 166
Amortisatsioonikulu	-2 730	-2 730
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 035	17 035
Akumuleeritud kulum	-12 599	-12 599
Jääkmaksumus	4 436	4 436
Amortisatsioonikulu	-2 535	-2 535
Muud muutused	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 695	14 695
Akumuleeritud kulum	-12 794	-12 794
Jääkmaksumus	1 901	1 901

(2020.a kanti maha amortiseerunud immateriaalset põhivara soetusmaksumuses 2340.- (jääkmaksumusega 0.-) eurot. 2019.a. immateriaalset põhivara maha ei kantud)

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	183 492	70 016	113 476	0	0,0%-2,7%+ 6 kuu Euribor	EUR	2020-2025
Kapitalirendikohustised kokku	183 492	70 016	113 476	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	205 055	52 401	144 806	7 848	0,0%-2,8%+ 6 kuu Euribor	EUR	2020-2025
Kapitalirendikohustised kokku	205 055	52 401	144 806	7 848			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	234 208	263 287
Kokku	234 208	263 287

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 142 597	974 435	168 162	
Võlad töövõtjatele	167 233	167 233		
Maksuvõlad	54 395	54 395		4
Muud võlad	328	328		
Muud viitvõlad	328	328		
Saadud ettemaksed	109 021	109 021		
Muud saadud ettemaksed	109 021	109 021		
Võlad ehitustööde tellijatele	2 084 896	2 084 896		17
Kokku võlad ja ettemaksed	3 558 470	3 390 308	168 162	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 946 577	1 678 394	268 183	
Võlad töövõtjatele	150 099	150 099		
Maksuvõlad	53 531	53 531		4
Muud võlad	77	77		
Muud viitvõlad	77	77		
Saadud ettemaksed	31 711	31 711		
Tulevaste perioodide tulud	31 711	31 711		
Võlad ehitustööde tellijatele	3 264 238	3 264 238		17
Kokku võlad ja ettemaksed	5 446 233	5 178 050	268 183	

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2019
Kokku eraldised	120 400	129 000	249 400
Sealhulgas:			
Lühiajalised	120 400		120 400
Garantiieraldis	120 400		120 400
Muud eraldised			
Pikaajalised	0	129 000	129 000
Garantiieraldis	0	129 000	129 000
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2020
Kokku eraldised	249 400	156 100	405 500
Sealhulgas:			
Lühiajalised	120 400	285 100	405 500
Garantiieraldis	120 400	85 100	205 500
Muud eraldised	0	200 000	200 000
Pikaajalised	129 000	-129 000	0
Garantiieraldis	129 000	-129 000	0

Garantiieraldised on moodustatud kinnisvara arendusega seotud ehitusobjektide võimalike garantiikulude katteks. Ehitustegevusest tulenevad garantiiriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustustega. Muude eraldiste real on moodustatud eraldis ehitusobjekti võimaliku kahjumi katteks.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3
Seisuga 31.12.2020 on osade nimiväärtused järgmised: OÜ Paut – 1792 eurot (70%), OÜ Figuurid Invest – 576 eurot (22,5%) ja Manila Trust OÜ - 192 (7,5%). OÜ RAMM Ehituse miinimumkapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital on 10 000 eurot.		

2020. ja 2019. aastal kuulutati dividende välja 200 000.- eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 900 648	26 258 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 900 648	26 258 031
Kokku müügitulu	15 900 648	26 258 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus	15 897 994	19 203 025
Kinnisvaraarendus	0	6 235 475
Tulud ostetud kaupade müügist	114	811 985
Muu müügitulu	2 540	7 546
Kokku müügitulu	15 900 648	26 258 031

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 123 719	2 928 407
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	939 333
Energia	114 551	156 681
Elektrienergia	60 323	69 352
Soojusenergia	15 848	42 025
Kütus	38 380	45 304
Alltöövõtutööd	11 309 121	14 599 522
Transpordikulud	10 983	7 089
Üür ja rent	115 137	170 323
Mitmesugused bürookulud	9 749	2 049
Lähetuskulud	0	142
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 344	7 499
Kulud eraldiste moodustamiseks	156 100	129 000
Tööjõukulud	808 679	735 695
Amortisatsioonikulu	56 050	51 185
Kulu varade väärtuse langusest	0	1 405
Kindlustus- ning garantiikulud	79 397	75 432
Mehhanismiteenuste kulud	152 161	52 220
Tuletõrje- ja valvekulud	31 827	91 465
Toodangu arvele võtmine	-1 340 444	2 727 014
Põhivara hooldus- ja remondikulud	20 212	24 330
Koristus- ja prügiveoteenused	68 823	126 524
Ostetud kaupade müügikulud	0	810 000
Teenustööde kulud	690 533	642 652
Muud	94 496	112 415
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 504 438	24 390 382

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	717 568	662 254
Sotsiaalmaksud	249 750	231 230
Kokku tööjõukulud	967 318	893 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Paut OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Paut OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Figuurid Invest OÜ	300 000	300 000	0	0%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 948	0	29 657	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	54 173	54 716

Real "Emaettevõtja" kajastatakse Paut OÜ ja real "Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud" kajastatakse Figuurid Invest OÜ ja tema tütarettevõtteid.

Dividendivõlg omanikele seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 oli 0.- eurot

2020. ja 2019. aastal teostas Ramm Ehituse OÜ ostutehinguid OÜ Figuurid Invest tütarettevõtetega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude real on palgakakulu koos sotsiaalmaksu kuluga.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi ei ole.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised koosnevad väljastatud pangagarantiidest. Pangagarantiid on sõlmitud AS-ga LHV Pank aruandekuupäeva seisuga summas 2 593 (2019: 2 558) tuhat eurot. Kuna juhtkonna hinnangul on garantiide realiseerumise tõenäosus väike, ei ole need kajastatud bilansis kohustisena.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020 moodustas 5 571 494 (31.12.2019: 4 708 581) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 457 195 (31.12.2019: 3 766 865) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 114 299 (31.12.2019: 941 716) eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust vigade tuvastamisel määrata täiendava maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
Tehtud kulud ja nende osas kajastatud kasum	25 520 509	21 498 964
Esitatud nõuded	27 605 405	24 763 202
Korrigeerimised:	-2 084 896	-3 264 238
sh ehitustööde tellijatelt saada	0	0
sh kohustis ehitustööde tellijatele	-2 084 896	3 264 238
	2020	2019
Perioodi tuluna kajastatud lõpetamata ehituslepingute tulu	25 520 509	21 498 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

RAMM Ehituse Osaühing (registrikood: 11250266) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAUD	Juhatuse liige	31.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RAMM Ehituse Osäühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Ramm Ehituse Osäühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeauditori number 605

Hansa Audit osäühing

Auditoortetvõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

31.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

RAMM Ehituse Osaühing (registrikood: 11250266) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 508 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 062 913
Kokku	5 571 494

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 508 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 062 913
Kokku	5 571 494
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 271 494
Kokku	5 571 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15897994	99.98%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676591
Mobiiltelefon	+372 5099789
E-posti aadress	info@rammehitus.ee
Veebilehe aadress	www.rammehitus.ee