

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Krikus OÜ

**registrikood:** 12990025

**tänavanimi:** Kuninga tn 24/1-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80010

**e-posti aadress:** elena.kuslap@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Krikus OÜ asutati 04.02.2016 ning seega on see ettevõtte jaoks viies majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine, majutusteenused ning haldusteenused. 2020. aastal ei tehtud suuri investeeringuid ning samuti ei plaanita neid ka järgmiseks aastaks.

Aruandeaasta müügitulud olid 69303 eurot, mis võrreldes eelmise aastaga kasvasid 2,5 korda. Aasta lõppes 10915 eurose kasumiga, mis suurenes eelmise aastaga võrreldes 70%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 13 277         | 11 453         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 904          | 3 569          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 181</b>  | <b>15 022</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 650 750        | 640 665        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 420          | 4 605          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>655 170</b> | <b>645 270</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>670 351</b> | <b>660 292</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 17 338         | 33 967         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 864          | 22 130         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 202</b>  | <b>56 097</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 440 038        | 425 199        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 200         | 0              | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>456 238</b> | <b>425 199</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>480 440</b> | <b>481 296</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 176 496        | 170 066        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 10 915         | 6 430          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>189 911</b> | <b>178 996</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>670 351</b> | <b>660 292</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 69 303        | 27 733        | 10      |
| Muud äritulud                               | 10 169        | 26 315        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 561        | -8 570        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 850       | -9 616        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -684          | -395          | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>48 377</b> | <b>35 467</b> |         |
| Intressitulud                               | 27            | 3             |         |
| Intressikulud                               | -37 489       | -29 040       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 915</b> | <b>6 430</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 915</b> | <b>6 430</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.  
Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on objekti turuhind.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi          | Kasulik eluiga |
|------------------------------|----------------|
| Masinad, seadmed ja inventar | 5-10           |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

### Seotud osapooled

Osaühingus Krikus käsitletakse seotud osapooltena osanikke, juhatuse liikmeid ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 2 996         | 1 453         |
| Deposiit          | 10 000        | 10 000        |
| Kassa             | 281           | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 277</b> | <b>11 453</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 819          | 819            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 819          | 819            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 085        | 1 085          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 904</b> | <b>1 904</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 725        | 2 725          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 725        | 2 725          |
| Muud nõuded                       | 844          | 844            |
| Viitlaekumised                    | 844          | 844            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 569</b> | <b>3 569</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 468        | 451        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>468</b> | <b>451</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2018</b>                         | 506 600 |
| Ostud ja parendused                       | 107 750 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 26 315  |
| <b>31.12.2019</b>                         | 640 665 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 10 085  |
| <b>31.12.2020</b>                         | 650 750 |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 28 980 | 22 921 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 650  | 7 330  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |                         |                             | Kokku  |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
|                          |                         |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 1 765                   | 3 235                       | 5 000  |
| Muud ostud ja parendused | 1 765                   | 3 235                       | 5 000  |
| Amortisatsioonikulu      | -206                    | -189                        | -395   |
|                          |                         |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                         |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 765                   | 3 235                       | 5 000  |
| Akumuleeritud kulum      | -206                    | -189                        | -395   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 559                   | 3 046                       | 4 605  |
|                          |                         |                             |        |
| Ostud ja parendused      |                         | 499                         | 499    |
| Amortisatsioonikulu      | -353                    | -331                        | -684   |
|                          |                         |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                         |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 1 765                   | 3 734                       | 5 499  |
| Akumuleeritud kulum      | -559                    | -520                        | -1 079 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 1 206                   | 3 214                       | 4 420  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |                    |             |             |
| Coop                             | 394 376        | 17 338                           | 377 038             |             | 6 kuu euribor+5,9% | EUR         | 2023        |
| Melorell                         | 63 000         |                                  | 63 000              |             | 3%                 | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>457 376</b> | <b>17 338</b>                    | <b>440 038</b>      |             |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>457 376</b> | <b>17 338</b>                    | <b>440 038</b>      |             |                    |             |             |

  

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |                     |             |             |
| Laen äriühingult                 | 18 000         | 18 000                           |                     |             | 5%                  | EUR         | 2020        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>18 000</b>  | <b>18 000</b>                    |                     |             |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |                |                                  |                     |             |                     |             |             |
| Coop                             | 329 866        | 13 067                           | 316 799             |             | 6 kuu euribor+7,25% | EUR         | 2023        |
| Melorell                         | 63 300         | 300                              | 63 000              |             | 3%                  | EUR         | 2021        |
| Melorell Varahaldus              | 48 000         | 2 600                            | 45 400              |             | 16%                 | EUR         | 2021        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>441 166</b> | <b>15 967</b>                    | <b>425 199</b>      |             |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>459 166</b> | <b>33 967</b>                    | <b>425 199</b>      |             |                     |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
| Muud varad                                            | 650 750        | 640 665        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>650 750</b> | <b>640 665</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 543         | 1 543                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 468           | 468                               |                     |
| Muud võlad                       | 451           | 451                               |                     |
| Muud viitvõlad                   | 451           | 451                               |                     |
| Saadud ettemaksed                | 20 602        | 4 402                             | 16 200              |
| Muud saadud ettemaksed           | 20 602        | 4 402                             | 16 200              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 064</b> | <b>6 864</b>                      | <b>16 200</b>       |

  

|                                  | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 287         | 1 287                             |                     |
| Maksuvõlad                       | 451           | 451                               |                     |
| Muud võlad                       | 152           | 152                               |                     |
| Muud viitvõlad                   | 152           | 152                               |                     |
| Saadud ettemaksed                | 20 240        | 20 240                            |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 20 240        | 20 240                            |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 130</b> | <b>22 130</b>                     |                     |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 69 303        | 27 733        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>69 303</b> | <b>27 733</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>69 303</b> | <b>27 733</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Mitmesugused haldus- jms teenused           | 70            | 3 642         |
| Kinnisvarainvesteeringute üür ja rent       | 28 981        | 23 163        |
| majutus                                     | 40 252        | 928           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>69 303</b> | <b>27 733</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 10 085        | 26 315        |
| Muud                                                       | 84            | 0             |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>10 169</b> | <b>26 315</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 085      | 63 452     | 111 300    |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |                   |              |             |             |
| Melorell Varahaldus                                                                                                              | 48 000                      | 12 600            | 16%          | EUR         | 2020        |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Melorell Varahaldus OÜ                                                                                                           | 45 000        | 30 000                      | 16%          | EUR         | 2021        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

**Krikus OÜ (registrikood: 12990025) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELENA KUSLAP       | Juhatuse liige     | 14.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 176 496        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 915         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 411</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 187 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 411</b> |

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 176 496        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 915         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 411</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 187 411        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 411</b> |

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte arendamiseks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter                                        | 55204      | 40252           | 58.08%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 28981           | 41.82%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                            | 81101      | 70              | 0.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Melorell OÜ    | 12093159                                  | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | elena.kuslap@gmail.com |