

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu

registrikood: 80117845

e-posti aadress: astelurmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarepere Keskus 24 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2020. aastal toimus üks juhatuse koosolek ja üks ühistu üldkoosolek.

Juhatus koostas 2020. aasta majandustegevuse kava ja vaatas läbi 2019. aasta bilansi ja aastaaruande ning otsustas esitada need kinnitamiseks üldkoosolekule.

Üldkoosolek kinnitas 2020. aastaks majandustegevuse kava ja 2019 majandusaastaaruande.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 0,40 EUR hoone isiku omanduses oleva pinna 1m² kohta 2020 aastal.

Määrata reservkapitali kogumine 2020 aastal 0,10 EUR/kuus hoone isiku omanduses oleva pinna 1m² kohta mis on 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Vee, kanalisatsiooni, üldelektri ja soojusenergia eest tasumist jätkata tegelike kulude järgi ja viivise rakendamist arvete eest tähtaegselt mitte tasumisel 2020 aastal 0,02 % päevas.

Remondifondist on 2020 aastal kaetud kulusid summas 2822,41 EUR

Juhatus muutis Ragn-Sells AS lepingut. Alates 19 detsembrist k.a. on prügikonteineri tühjendus iga nädal.

Juhatuse liige

Urmas Astel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 191	505
Nõuded ja ettemaksed	1 882	1 509
Kokku käibevarad	6 073	2 014
Kokku varad	6 073	2 014
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 134	1 102
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 907	-499
Kokku lühiajalised kohustised	4 041	603
Kokku kohustised	4 041	603
Netovara		
Reservkapital	2 032	1 411
Kokku netovara	2 032	1 411
Kokku kohustised ja netovara	6 073	2 014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 138	10 636
Kokku tulud	3 138	10 636
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-672	-6 927
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-1 659
Tööjõukulud	-2 046	-2 050
Kokku kulud	-3 138	-10 636
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373	-57
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	-133
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 027	-1 975
Kokku rahavood põhitegevusest	3 686	-2 165
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	621	1 064
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-621	-1 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 686	-2 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	505	2 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 686	-2 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 191	505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
31.12.2018	347	347
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	347	347
Muutused reservides	1 064	1 064
31.12.2019	1 411	1 411
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 411	1 411
Muutused reservides	621	621
31.12.2020	2 032	2 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standard.Hea raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	4 191	505

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 134	1 134
Kokku võlad ja ettemaksed	1 134	1 134
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102	1 102

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	2 540	5 185	-8 224	-499
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 540	5 185	-8 224	-499
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 540	5 185	-8 224	-499

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	-499	6 228	-2 822	2 907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-499	6 228	-2 822	2 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-499	6 228	-2 822	2 907

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	316	1 482
Haldustasud	2 150	2 227
Sihtotstarbelised tasud		
Muud	360	239
San.tehn.hooldus(kanal.torustiku ehitus)	0	1 429
Maküttesüsteemi hooldus	312	5 259
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 138	10 636

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	312	5 259
Soojusenergia	312	5 259
Kindlustusmaksed	360	239
San,tehn.hooldus (kanal-ni torustiku ehitus)	0	1 429
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	672	6 927

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	561
Elektrienergia	0	561
Mitmesugused bürookulud	86	110
Koolituskulud	18	0
Korrashoiukulud	316	276
Kanal-ni ummistuse likvideerimine	0	618
Notari tasu	0	84
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	420	1 659

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 529	1 532
Sotsiaalmaksud	505	506
töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	2 046	2 050

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	379 EUR
krt.2	700 EUR
krt.3	458 EUR
krt.4	673 EUR
krt.5	570 EUR
krt.6	868 EUR
krt.7	629 EUR
krt.8	483 EUR
krt.9	709 EUR
krt.10	608 EUR
krt.11	953 EUR
krt.12	717 EUR
krt.13	1030 EUR
krt.14	443 EUR
krt.15	908 EUR
krt.16	426 EUR
krt.17	992 EUR
krt.18	359 EUR
Kokku:	11905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu (registrikood: 80117845) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuse liige	14.06.2021
Resolutsioon:	Juhatuse liige Urmas Astel	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astelurmas@gmail.com