

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10147

telefon: +372 56500394

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002.

2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2020. aasta käive oli 613 208 eurot ning moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused.

2020. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 3. Dorbek Ehitus OÜ-d juhtis ja seal töötas kaks juhatuse liiget. Alates 05.05.2020 Dorbek Ehitus OÜ juhib üks juhatuse liige.

2021. aastal Dorbek Ehitus OÜ juhatuse loodab oma tegevust edasi jätkama.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 053	13 054	
Nõuded ja ettemaksed	124 872	56 545	2
Kokku käibevarad	133 925	69 599	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 424	111 140	3
Kokku põhivarad	104 424	111 140	
Kokku varad	238 349	180 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 863	7 649	
Võlad ja ettemaksed	90 660	27 111	4
Kokku lühiajalised kohustised	95 523	34 760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 738	25 362	
Kokku pikaajalised kohustised	20 738	25 362	
Kokku kohustised	116 261	60 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 805	96 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471	21 033	
Kokku omakapital	122 088	120 617	
Kokku kohustised ja omakapital	238 349	180 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	613 208	490 991	5
Muud äritulud	3 390	83	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-553 233	-404 899	6
Mitmesugused tegevuskulud	-28 867	-25 154	
Tööjõukulud	-19 999	-22 994	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 331	-6 276	
Muud ärikulud	-6	-5 704	
Ärikasum (kahjum)	4 162	26 047	
Intressikulud	-788	-343	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 903	-4 671	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 471	21 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471	21 033	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina ekspluatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, transpordivahend, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 008	124 008
Ostjatelt laekumata arved	124 008	124 008
Ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide kulud	864	864
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 872	124 872
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 836	52 836
Ostjatelt laekumata arved	52 836	52 836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 586	3 586
Ettemaksed	123	123
Tulevaste perioodide kulud	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 545	56 545

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	80 377	43 728		3 250	46 978	3 402	130 757
Akumuleeritud kulum		-28 644		-3 250	-31 894	-1 447	-33 341
Jääkmaksumus	80 377	15 084		0	15 084	1 955	97 416
Ostud ja parendused		20 000			20 000		20 000
Amortisatsioonikulu		-5 485			-5 485	-791	-6 276
31.12.2019							
Soetusmaksumus	80 377	63 728		0	63 728	2 653	146 758
Akumuleeritud kulum		-34 129		0	-34 129	-1 489	-35 618
Jääkmaksumus	80 377	29 599		0	29 599	1 164	111 140
Ostud ja parendused			1 696	1 129	2 825	791	3 616
Amortisatsioonikulu		-9 485	-87	-132	-9 704	-628	-10 332
31.12.2020							
Soetusmaksumus	80 377	47 425	1 696	1 129	50 250	3 444	134 071
Akumuleeritud kulum		-27 311	-87	-132	-27 530	-2 117	-29 647
Jääkmaksumus	80 377	20 114	1 609	997	22 720	1 327	104 424

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 805	79 805
Võlad töövõtjatele	1 083	1 083
Maksuvõlad	3 580	3 580
Saadud ettemaksed	116	116
Muud saadud ettemaksed	116	116
võlg omanikule	6 076	6 076
Kokku võlad ja ettemaksed	90 660	90 660
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 027	8 027
Võlad töövõtjatele	1 706	1 706
Maksuvõlad	1 952	1 952
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
võlg omanikule	15 318	15 318
Kokku võlad ja ettemaksed	27 111	27 111

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	613 208	490 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	613 208	490 991
Kokku müügitulu	613 208	490 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	613 208	490 991
Kokku müügitulu	613 208	490 991

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	181 310	167 309
Müügi eesmärgil ostetud teenused	371 923	237 590
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	553 233	404 899

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 038	17 319
Sotsiaalmaksud	4 961	5 675
Kokku tööjõukulud	19 999	22 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 076	15 318

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	918

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 577	14 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2020

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VOGULKIN	Juhatuse liige	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471
Kokku	119 276
Jaotamine	
Dividendideks	119 276
Kokku	119 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471
Kokku	119 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	613208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Vogulkin	37608252725		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56500394
E-posti aadress	vadim@dorbek.ee