

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Posti tn 2a korteriühistu

registrikood: 80310625

telefon: +372 55525534

e-posti aadress: peeterpuuorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 999	4 046
Nõuded ja ettemaksed	2 856	2 713
Kokku käibevarad	7 855	6 759
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 990	28 100
Kokku põhivarad	25 990	28 100
Kokku varad	33 845	34 859
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 109	2 027
Võlad ja ettemaksed	244	341
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 923	1 812
Kokku lühiajalised kohustised	5 276	4 180
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 990	28 100
Kokku pikaajalised kohustised	25 990	28 100
Kokku kohustised	31 266	32 280
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 179	2 152
Aruandeaasta tulem	0	27
Kokku netovara	2 579	2 579
Kokku kohustised ja netovara	33 845	34 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 396	4 032
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	3 403	4 032
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 985	-2 032
Tööjõukulud	-56	-669
Muud kulud	0	-34
Kokku kulud	-2 211	-2 735
Põhitegevuse tulem	1 192	1 297
Intressikulud	-1 192	-1 270
Aruandeaasta tulem	0	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 957	7 457
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 649	-2 875
Väljamaksed töötajatele	-135	-669
Kokku rahavood põhitegevusest	4 173	3 913
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 028	-1 950
Makstud intressid	-1 192	-1 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 220	-3 220
Kokku rahavood	953	693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 046	3 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	953	693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 999	4 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	120	2 432	2 552
Aruandeaasta tulem		27	27
Muutused reservides	280	-280	0
31.12.2019	400	2 179	2 579
31.12.2020	400	2 179	2 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomani vastu.

Käibevaras nõuete all on kajastatud ka lühiajalised (tasumisele aastal 2021) laenunõuded.

Põhivaras nõuete all pikaajalised laenunõuded.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	747	747		
Ostjatelt laekumata arved	747	747		
Muud nõuded	28 099	2 109	11 961	14 029
Laenunõuded	28 099	2 109	11 961	14 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 846	2 856	11 961	14 029

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	686	686		
Ostjatelt laekumata arved	686	686		
Muud nõuded	30 127	2 027	11 482	16 618
Laenunõuded	30 127	2 027	11 482	16 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 813	2 713	11 482	16 618

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 925	1 925					
Lühiajaline laen	184	184					
Lühiajalised laenud kokku	2 109	2 109					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	24 374		10 941	13 433	4,07	EUR	11.12.2031
Pikaajaline laen	1 616		1 020	596	3,218	EUR	11.07.2029
Pikaajalised laenud kokku	25 990		11 961	14 029			
Laenukohustised kokku	28 099	2 109	11 961	14 029			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 849	1 849					
Lühiajaline laen	178	178					
Lühiajalised laenud kokku	2 027	2 027					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	26 299		10 494	15 805	4,07	EUR	11.12.2031
Pikaajaline laen	1 801		988	813	3,208	EUR	11.07.2029
Pikaajalised laenud kokku	28 100		11 482	16 618			
Laenukohustised kokku	30 127	2 027	11 482	16 618			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	23	23
Muud võlad	23	23
Saadud ettemaksed	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 034	2 485
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	170	0
Laenu intress	1 192	1 270
Hoone kindlustus	0	277
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 396	4 032

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	42	500
Sotsiaalmaksud	14	169
Kokku tööjõukulud	56	669

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Posti 2A-1	869 EUR
Väike-Posti 2A-2	1196 EUR
Väike-Posti 2A-3	917 EUR
Väike-Posti 2A-4	794 EUR
Väike-Posti 2A-5	501 EUR
Väike-Posti 2A-6	1088 EUR
Väike-Posti 2A-7	865 EUR
Väike-Posti 2A-8	843 EUR
Kokku:	7073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Pärnu linn, Väike-Posti tn 2a korteriühistu (registrikood: 80310625) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUORG	Juhatuse liige	11.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55525534
E-posti aadress	peeterpuuorg@gmail.com