

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AKTSIASELTS NEXILIS

registrikood: 10239179

tänava/talu nimi, Kõivu tee 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 6056920

faks: +372 6056929

e-posti aadress: viimsikaubahoov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Kasutusrent	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Covid-19 mõju	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Nexilis põhitegevuseks on ehitusmaterjalide müük. Lisaks tegeleb ettevõtte talle kuuluvate metsade majandamisega, metsamaterjali varumise ja müügiga.

2020 aastat iseloomustasid Covid-19 viiruse põhjustatud määramatus ja ettevaatlikus ning samas sellega kaasnenud siseriikliku tarbimise kasv. Suurenes ehituskaupade müük, kuid rööbiti kasvasid ka tööjõuga seotud kulud. Metsamaterjali müük jäi ka 2020. aastal tagasihoidlikuks, samas kasvasid kulutused metsade uuendamisele ja hooldamisele.

Ehitusmaterjalide klientuurist moodustavad valdava osa Viimsi elanikud ja ettevõtted. Keskmine ostusumma ning ostude arv kasvasid.

Metsamaterjali ostjateks on saeveskid ja paberipuidu varujad.

Ettevõtte majandustulemustele avaldasid mõju tööjõukulude kasv ja USD/EUR vahetuskursi muutusest arvestatud kahjum. Tööjõukulud kasvasid seoses töötajate arvu suurenemisega ning Covid-19 viirusest tulenenud muudatustest töökorralduses. Kuna ettevõtte hoiab osa varadest USD-s, siis USD nõrgenemine euro suhtes tõi aasta kokkuvõttes ka arvestusliku kahjumi, mis paraku viis ka ettevõtte kogu aastatulemuse miinusesse. Igapäevane majandustegevus on ilma finantskuludeta positiivne ja jätkusuutlik.

2020. aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 23 ning palgakulu 301795 eurot, sh. tegevjuhi töötasu oli 18981 eurot. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	10,8	12,2
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	-0,7%	-0,1%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	-1,6%	-0,3%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	94,2%	94,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 305 607	1 319 253	2
Finantsinvesteeringud	47 481	41 362	3
Nõuded ja ettemaksed	58 410	106 370	4
Varud	550 721	534 256	6
Bioloogilised varad	1 069 958	1 057 421	7
Kokku käibevarad	3 032 177	3 058 662	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 791 000	1 798 757	8
Kokku põhivarad	1 791 000	1 798 757	
Kokku varad	4 823 177	4 857 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	280 142	250 819	9
Kokku lühiajalised kohustised	280 142	250 819	
Kokku kohustised	280 142	250 819	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 600	255 600	11
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 295 435	4 330 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 565	-5 377	
Kokku omakapital	4 543 035	4 606 600	
Kokku kohustised ja omakapital	4 823 177	4 857 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 148 620	1 977 020	12
Muud äritulud	19 978	57 301	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	25 723	19 617	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 579 132	-1 434 250	14
Mitmesugused tegevuskulud	-137 817	-251 878	15
Tööjõukulud	-415 776	-348 181	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 049	-46 322	8
Muud ärikulud	-3 804	0	
Ärikasum (kahjum)	11 743	-26 693	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 358	0	
Intressitulud	83	1 671	
Muud finantstulud ja -kulud	-44 249	19 645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 065	-5 377	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 565	-5 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 743	-26 693	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 049	46 322	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 723	-35 793	
Muud korrigeerimised	-25 723	-19 617	7
Kokku korrigeerimised	24 049	-9 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 969	93 139	
Varude muutus	-3 279	-2 878	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	29 323	-7 256	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	0	
Kokku rahavood äritegevusest	102 305	47 224	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-73 347	-35 882	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	31 333	60 648	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-19 305	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	51 175	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-86 170	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	84 575	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	191 735	
Laekunud intressid	74	114 128	
Laekunud dividendid	675	1 275	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 860	363 774	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-30 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	0	
Kokku rahavood	29 445	410 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 319 253	898 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 445	410 998	
Valuutakursside muutuste mõju	-43 091	9 598	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 305 607	1 319 253	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	255 600	25 565	4 330 812	4 611 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 377	-5 377
31.12.2019	255 600	25 565	4 325 435	4 606 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 565	-33 565
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2020	255 600	25 565	4 261 870	4 543 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nexilis 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Nexilise kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse, mida soovitakse lähiajal edasi müüa, kajastatakse õiglases väärtuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nad ümber nende hetke õiglasele väärtusele ja sellest tekkivaid kasumeid ning kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikemaks perioodiks kui üks aasta antud laenud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes.

Kasvav mets kui bioloogiline vara kajastatakse käibevarana ja realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	15 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju

aruandva majandusüksuse üle;

- muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:
- ühine kontrolliv omanikering;
- omanikud, kes on lähemad pereliikmed või
- ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	6 737	4 710
Arvelduskontod	1 298 870	1 314 543
Kokku raha	1 305 607	1 319 253

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	32 589	32 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	9 068	9 068
Muud	-295	-295
31.12.2019	41 362	41 362
Soetamine	86 170	86 170
Müük müügihinnas või lunastamine	-84 397	-84 397
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	5 504	5 504
Muud	-1 158	-1 158
31.12.2020	47 481	47 481

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	56 137	56 137	
Ostjatelt laekumata arved	56 137	56 137	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154	5
Muud nõuded	699	699	
Intressinõuded	50	50	
Viitlaekumised	649	649	
Ettemaksed	1 420	1 420	
Tulevaste perioodide kulud	1 420	1 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 410	58 410	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 394	99 394	
Ostjatelt laekumata arved	99 394	99 394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89	5
Muud nõuded	670	670	
Intressinõuded	41	41	
Viitlaekumised	629	629	
Ettemaksed	6 217	6 217	
Tulevaste perioodide kulud	6 217	6 217	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 370	106 370	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 482	0	5 300
Üksikisiku tulumaks	0	4 613	0	2 936
Erisoodustuse tulumaks	0	272	0	184
Sotsiaalmaks	0	10 716	0	7 763
Kohustuslik kogumispension	0	408	0	364
Töötuskindlustusmaksed	0	698	0	528
Ettemaksukonto jääk	154		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	24 189	89	17 075

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	550 721	534 256
Kokku varud	550 721	534 256

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	1 092 130	1 092 130
Soetused	19 305	19 305
Müügid	-73 631	-73 631
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 617	19 617
31.12.2019	1 057 421	1 057 421
Müügid	-13 186	-13 186
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 723	25 723
31.12.2020	1 069 958	1 069 958

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 299 183	868 490	118 524	6 423	15 594	140 541	58 419	62 330	2 428 963
Akumuleeritud kulum		-439 896	-107 166	-6 423	-15 594	-129 183	-25 832		-594 911
Jääkmaksumus	1 299 183	428 594	11 358	0	0	11 358	32 587	62 330	1 834 052
Ostud ja parendused	31 951						3 931		35 882
Amortisatsioonikulu		-31 099	-7 410			-7 410	-7 813		-46 322
Müügid (jääkmaksumuses)	-24 855								-24 855
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 306 279	868 490	118 524	0	0	118 524	60 580	62 330	2 416 203
Akumuleeritud kulum		-470 995	-114 576	0	0	-114 576	-31 875		-617 446
Jääkmaksumus	1 306 279	397 495	3 948	0	0	3 948	28 705	62 330	1 798 757
Ostud ja parendused			71 848			71 848	1 500		73 348
Amortisatsioonikulu		-31 099	-10 240			-10 240	-4 710		-46 049
Müügid (jääkmaksumuses)	-650							-34 406	-35 056
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 305 629	868 490	173 628	0	0	173 628	62 080	27 924	2 437 751
Akumuleeritud kulum		-502 094	-108 072	0	0	-108 072	-36 585		-646 751
Jääkmaksumus	1 305 629	366 396	65 556	0	0	65 556	25 495	27 924	1 791 000

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	650	60 648
Masinad ja seadmed	6 333	0
Transpordivahendid	6 333	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	24 350	0
Lõpetamata projektid	24 350	0
Kokku	31 333	60 648

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	200 940	200 940	
Võlad töövõtjatele	55 013	55 013	10
Maksuvõlad	24 189	24 189	5
Kokku võlad ja ettemaksed	280 142	280 142	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 750	188 750	
Võlad töövõtjatele	44 994	44 994	10
Maksuvõlad	17 075	17 075	5
Kokku võlad ja ettemaksed	250 819	250 819	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	32 563	28 106
Puhkusetasude kohustis	22 450	16 888
Kokku võlad töövõtjatele	55 013	44 994

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	255 600	255 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020 moodustas 4 261 870 eurot (31.detsember 2019: 4 325 435 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja maksta 3 409 496 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks maksimaalselt summas 852 374 eurot. Seisuga 31.detsember 2019 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 460 348 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 865 087 eurot. Aastal 2020 makstud dividende 30000 eurot (aastal 2019 dividende ei makstud).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 148 620	1 968 239
Prantsusmaa	0	7 237
Leedu	0	1 544
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 148 620	1 977 020
Kokku müügitulu	2 148 620	1 977 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	2 066 952	1 861 024
Sõiduauto rentimine	8 542	11 389
Metsamaterjali müük	73 126	104 607
Kokku müügitulu	2 148 620	1 977 020

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	35 793
Traavid, viivised ja hüvitised	125	125
Rendi- ja üüritulu	19 853	21 383
Kokku muud äritulud	19 978	57 301

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 498 770	1 362 348
Metsamaterjal, teenused	53 434	53 300
Metsanduskulud	26 928	18 602
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 579 132	1 434 250

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	18 711	132 024
Energia	25 989	29 832
Elektrienergia	11 043	12 449
Soojusenergia	6 782	9 303
Kütus	8 164	8 080
Veevarustusteenused	514	615
Mitmesugused bürookulud	29 091	21 354
Uurimis- ja arengukulud	500	0
Koolituskulud	0	100
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 260	11 347
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	170	4 346
Jaemüügiga kaasnevad kulud	12 231	13 919
Transpordivahendite kulud	12 345	14 342
Kasutusrent	8 692	11 987
Juriidilised kulud ja muud teenused	4 103	3 746
Administratiivhoone ja territ. kulud	13 211	8 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	137 817	251 878

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	8 692	11 987
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	13 131	8 698
1-5 aasta jooksul	7 732	12 692

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	301 795	253 198
Sotsiaalmaksud	108 284	90 523
Haigushüvitised	1 540	1 558
Puhkusereserv	4 157	2 902
Kokku tööjõukulud	415 776	348 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	18
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 437	0	78 314	7 012

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegevjuhtkond seotud isikud	191 735	114 092

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 361	140	197 503	5 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	18 981	17 338

Aastal 2020 on makstud eraisikust omanikele dividende 30000 eurot (aastal 2019 dividende ei makstud).

Lisa 19 Covid-19 mõju

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka AS Nexilis tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK HAARDE	Juhatuse liige	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS NEXILIS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS NEXILIS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorteevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

14. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 295 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 565
Kokku	4 261 870
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 261 870
Kokku	4 261 870

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 295 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 565
Kokku	4 261 870
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 261 870
Kokku	4 261 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	2066952	96.20%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	73126	3.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	8542	0.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056920
Faks	+372 6056929
E-posti aadress	viimsikaubahoov@hotmail.ee