

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Kolde

registrikood: 10423374

tänavanimi, maja number: Maakri tn 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6144630

e-posti aadress: info@arcovara.com

veebilehe aadress: www.arcovara.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Aktsiakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS Kolde (edaspidi ka "Ettevõtte") 2020. aasta puhaskahjum oli 57 eurot (2019: 44 eurot).

Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatus, töötajaid Ettevõttes aruandeperioodil ei olnud.

31.12.2020 seisuga ei vasta Ettevõtte omakapital Äriseadustiku §301 nõuetele olles negatiivne summas 122 953 eurot. Samuti ületavad lühiajalised kohustused käibevara 122 953 euro võrra, kuid kogu summa sellest moodustab kohustus emaettevõtte ees. 2021. aastal on omakapital taastatud emaettevõtte poolt laenu suunamisega omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97	5	
Nõuded ja ettemaksed	17	17	
Kokku käibevarad	114	22	
Kokku varad	114	22	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	123 067	121 052	2
Võlad ja ettemaksed	0	1 866	3
Kokku lühiajalised kohustised	123 067	122 918	
Kokku kohustised	123 067	122 918	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	4
Ülekurss	1 198 843	1 198 843	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 349 739	-1 349 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	-44	
Kokku omakapital	-122 953	-122 896	
Kokku kohustised ja omakapital	114	22	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Üldhalduskulud	-57	-44
Ärikasum (kahjum)	-57	-44
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57	-44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57	-44

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kolde 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha lähenditeks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on näiteks sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki kohustuse tekkimisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud tehingukulutused. Järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- juhatajat ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	123 067	123 067			0%	EUR	31.12.2020	5, 6
Lühiajalised laenud kokku	123 067	123 067						
Laenukohustised kokku	123 067	123 067						
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	55 012	55 012			0%	EUR	31.12.2020	5
Laen teiselt konsolideerimigrupi ettevõttelt	66 040	66 040			0%	EUR	31.12.2019	5
Lühiajalised laenud kokku	121 052	121 052						
Laenukohustised kokku	121 052	121 052						

Bilansijärgselt on laen emaettevõttele pikendatud tähtajani 31.12.2030, intressiga 10% aastas. Laenul ei ole tagatist. Vaata ka lisa 6.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 866	1 866	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866	1 866	

Lisa 4 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Aksiakapitali miinimumsuurus on põhikirja järgi 25 000,50 eurot ja maksimumsuurus 100 002 eurot. Jaotuskõlbulik kasum puudub.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Arco Vara AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arco Vara AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	123 067	55 012
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	67 906

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arco Vara AS	68 055	0	0%	EUR	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Sõrarettevõtte	0	-68 055	0%	EUR	31.12.2019

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arco Vara AS	5	0	0%	EUR	31.12.2019

Bilansijärgselt on laen emaettevõttele pikendatud tähtajani 31.12.2030, intressiga 10% aastas. Laenul ei ole tagatist. Vaata ka lisa 2.

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aktsiaseltsiks osaühinguks

16.02.2021 alates on Ettevõtte puhul tegemist osaühinguga, mitte enam aktsiaseltsiga.

Netovara taastamine

2021. aastal on emaettevõtte suunanud laenukohustuse muu reservi näol Ettevõtte omakapitali, mille tulemusena Ettevõtte omakapital vastab taas seaduses toodud nõuetele.

Leping arendustegevuseks

Ettevõtte sõlmis 2021. aastal lepingu maa ostuks Harku järve kaldale, aadressile Paldiski mnt 124b, Tallinn. Arendada plaanitakse enam kui 30 000 m² elamu- ja ärikinnisvara (brutoehitusmaht). Sellega seoses on Ettevõttel kohustus tasuda Harku järve äärse maa ostu eest 2021. aastal 3 252 tuhat eurot ning 2023. aastal samuti 3 252 tuhat eurot juhul, kui uue detailplaneeringuga lubatud ehitusõigus jääb üle 30 000 m² GBA (brutoehitusmaht). Juhtkonna hinnangul on 30 000 m² ehituse brutoehitusmaht reaalne ning maa ostu hinna tasumine on plaanis.

Emaettevõttega laenulepingu sõlmimine

Bilansipäevajärgselt sõlmis Ettevõtte emafirmaga Arco Vara AS uue laenulepingu limiidiga 15 miljonit eurot tähtajani 31.12.2030 intressiga 10% aastas. Laenul ei ole tagatist. Uue laenulepingu eesmärk on arendustegevuse finantseerimine Harku järve äärsel maatükil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Aktsiaselts Kolde (registrikood: 10423374) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN KANTER	Juhatuse liige	14.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 349 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57
Kokku	-1 349 796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 349 796
Kokku	-1 349 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144630
E-posti aadress	info@arcovara.com
Veebilehe aadress	www.arcovara.com