

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kodukalda OÜ

registrikood: 11151400

tänavanimi, maja number: Maakri tn 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6144630

e-posti aadress: info@arcovara.com

veebilehe aadress: www.arcovara.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Turustuskulud	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

2019. aastal sai Arco Vara Haldus OÜst Kodukalda OÜ ning käivitati aktiivne majandustegevus. Ettevõtte soetas kinnistu ning alustas kinnisvaraarendusega Tartus Oa tänaval. 2020. aasta IV kvartaliks valmis 4 väiksemat kortermaja kokku 30 korteriga.

31.12.2020 seisuga oli 30 korterist 19 müüdud. Aruande esitamise päevaks on kõik korterid müüdud ning majal on olemas kasutusluba.

Ehitusprotsess on olnud aruandeperioodidel efektiivne: ilm on soosinud ehitamist ka talvel, töös ei ole olnud seisakuid. 2020. aastal alanud Covid-19 pandeemia ei ole olnud olulist mõju Kodulahe OÜ arendus- ega müügitegevusele.

Ettevõtte kasumlikkust mõjutab Eesti majanduslik olukord, müügi tempot mõjutab enim eluasemelaenude väljastamise poliitika pankade poolt.

Kodukalda OÜ 2020. aasta puhaskasum oli 232 884 eurot (2019: puhaskahjum 66 165 eurot). Kortermajade müügitulu kajastatakse korterite asjaõiguslepingu sõlmimise kuupäeval, mistõttu näib ettevõtte tegevus 2019. aastal kahjumlik.

Finantsnäitaja	2020	2019
Müügitulu	2 310 161	0
EBITA/ ärikasum (-kahjum)	254 197	-76 193
Puhaskasum	232 884	-66 165
Puhaskasumi marginaal	10,1%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	2,5
ROE (omakapitali tootlus)	73%	-28%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (omakapitali tootlus) = puhaskasum / keskmine omakapital

Ettevõtte ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Enamus tegevuseks vajalikest teenustest (projektijuhtimine, finantsjuhtimine jt) ostetakse sisse ematettevõttest Arco Vara AS.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte eesmärgiks on arendada kvaliteetset ja terviklikku elukeskkonda ning seejuures järgitakse kõiki kehtivaid õigus- ja keskkonnanorme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	315 778	43 439	
Nõuded ja ettemaksed	180 521	110 734	2
Varud	1 714 576	1 071 653	3
Kokku käibevarad	2 210 875	1 225 826	
Kokku varad	2 210 875	1 225 826	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 406 202	0	4
Võlad ja ettemaksed	367 636	489 377	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 773 838	489 377	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	532 296	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	532 296	
Kokku kohustised	1 773 838	1 021 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 785	264 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 884	-66 165	
Kokku omakapital	437 037	204 153	
Kokku kohustised ja omakapital	2 210 875	1 225 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 310 161	0	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 869 864	0	8
Brutokasum (-kahjum)	440 297	0	
Turustuskulud	-65 507	0	9
Üldhalduskulud	-122 459	-76 193	10
Muud äritulud	1 866	0	11
Ärikasum (kahjum)	254 197	-76 193	
Intressitulud	3	10 028	11
Intressikulud	-21 316	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 884	-66 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 884	-66 165	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodukalda OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 59 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Varud

Varuna kajastatud kinnisvaraobjektide soetamise eesmärk on elukeskkonna, täpsemalt kortermajade väljaarendamine ja moodustatud korteriomandite ning äripindade võõrandamine lõpptarbijatele. Varud kajastatakse bilansis nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad soetamisega kaasnevat kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, kumb on väiksem. Laenukulutused kapitaliseeritakse varudesse.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote lõpetamiseks ja müümiseks.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist soetushinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ja usaldusväärselt mõõdetavas määras, ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kinnisasja müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisasjaga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub

kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse kinnisasja müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	180 521	180 521	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 521	180 521	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 734	110 734	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 734	110 734	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Lõpetamata toodang	1 714 576	1 071 653	
Arendatavad kortermajad Oa tänaval	1 714 576	1 071 653	4
Kokku varud	1 714 576	1 071 653	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Tagatisega pangalaen	661 271	661 271			7%	EUR	30.09.2021	
Arenduslaen emaettevõttelt	744 931	744 931			12%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajalised laenud kokku	1 406 202	1 406 202						
Laenukohustised kokku	1 406 202	1 406 202						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tagatisega pangalaen	174 024	0	174 024	0	7%	EUR	30.09.2021	
Arenduslaen emaettevõttelt	358 272	0	358 272	0	12%	EUR	31.12.2021	11
Pikaajalised laenud kokku	532 296	0	532 296	0				
Laenukohustised kokku	532 296	0	532 296	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 714 576	1 071 653
Kokku	1 714 576	1 071 653

Panditud varade kohta vaata lisa 3.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 945	5 945	
Maksuvõlad	155 916	155 916	
Saadud ettemaksed	15 775	15 775	
Tulevaste perioodide tulud	15 775	15 775	
Võlad seotud osapooltele	190 000	190 000	11
Kokku võlad ja ettemaksed	367 636	367 636	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	241 849	241 849	
Saadud ettemaksed	31 193	31 193	
Tulevaste perioodide tulud	31 193	31 193	
Võlad seotud osapooltele	216 335	216 335	11
Kokku võlad ja ettemaksed	489 377	489 377	

Ettevõtte on 31.12.2020 kohustus tasuda 2020. aasta detsembri eest käibemaksu 155 915 eurot.

Tulevaste perioodide tulud on arendatava kinnisvara eest klientidelt saadud ettemaksed.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	345 335	159 028
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 334	39 757
Kokku tingimuslikud kohustised	431 669	198 785

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2019 on järgmise majandusaasta võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel kasutatud maksumäära 20/80.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 310 161	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 310 161	0
Kokku müügitulu	2 310 161	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamukinnisvara müük	2 305 013	0
Kommunaalteenuste müük	5 148	0
Kokku müügitulu	2 310 161	0

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 293	0	
Energia	6 556	0	
Elektrienergia	397	0	
Soojusenergia	6 159	0	
Lähetuskulud	1 000	0	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	336	0	
Müüdnud kinnisvara omahind	1 844 679	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 869 864	0	

Lisa 9 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kinnisvara vahendus kinnisvarabüroo poolt	64 507	0
Täiendav reklaam	1 000	0
Kokku turustuskulud	65 507	0

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud	2 459	6 193	
Juhtimisteenus	120 000	70 000	11
Kokku üldhalduskulud	122 459	76 193	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Arco Vara AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Arco Vara AS
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	180 521	934 931	110 734	428 272
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	146 335

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Arco Vara AS	0	0	386 659	12%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Arco Vara AS	0	0	358 272	12%	EUR	31.12.2021
Arco Vara AS	278 802	10 028	0	5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	120 000	70 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	0

Nõuded emaattevõttele vastu on käibemaksu nõue ühise käibemaksugrupi tõttu (vt lisa 2).

2020. aasta kohustused:

*emaettevõttele vastu on juhtimisteenuse eest 120 000 eurot (vt lisa 5) ja saadud arenduslaen 744 931 eurot (vt lisa 4).

2019. aasta kohustused:

*emaettevõttele vastu on juhtimisteenuse eest 70 000 eurot (vt lisa 5) ja saadud arenduslaen 328 272 eurot (vt lisa 4)

*grupi teise ettevõttele vastu 146 335 eurot on seotud Oa kinnistu ostmisega (vt lisa 5).

Teise konsolideerimisgrupi ettevõttele vastu kanti 2018. aastal nõudeid ebatõenäoliseks summas 1866 eurot seoses ettevõttele maksejõuetusega,

kuid 2020. aastal ettevõtte tegevus taastus ja nõue laekus.

Arco Vara kontserni ettevõtetele antud laenudelt teeniti 2019. aastal intressitulu 10 028 eurot. Laen laekus tagasi 2019. aastal ning seetõttu 2020. aastal interssitulu ei saadud.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodidel tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Kodukalda OÜ (registrikood: 11151400) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NÕU	Juhatuse liige	14.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodukalda OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kodukalda OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kodukalda OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

Andres Soosalu
Vandeaudiitori number 693

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

14.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodukalda OÜ (registrikood: 11151400) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	14.06.2021
ANDRES SOOSALU	Vandeaudiitor	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	232 884
Kokku	431 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	431 669
Kokku	431 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2305013	99.78%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arco Vara AS	10261718	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144630
E-posti aadress	info@arcovara.com
Veebilehe aadress	www.arcovara.com