

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KoduBosch OÜ

registrikood: 10961982

tänava/talu nimi, Peterburi tee 90a-210
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13816

telefon: +372 53311888

e-posti aadress: inga@anava.ee

veebilehe aadress: www.kodubosch.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kodubosch OU põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aaruandeaastal realiseerimise netokäive moodustas 5 316 EUR.

Juhatuses on üks liige, kellel ei ole aruandeaastal töötasu arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 287	29 474
Nõuded ja ettemaksed	0	1 300
Kokku käibevarad	16 287	30 774
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	1 152
Nõuded ja ettemaksed	0	130 000
Materiaalsed põhivarad	78 000	0
Kokku põhivarad	78 000	131 152
Kokku varad	94 287	161 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	950	1 100
Kokku lühiajalised kohustised	950	1 100
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	110 000
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	110 000
Kokku kohustised	40 950	111 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 014	47 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 511	113
Kokku omakapital	53 337	50 826
Kokku kohustised ja omakapital	94 287	161 926

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 316	0
Muud äritulud	639	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 292	-87
Ärikasum (kahjum)	3 663	-87
Intressitulud	469	1 300
Intressikulud	-469	-1 100
Muud finantstulud ja -kulud	-1 152	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 511	113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 511	113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodubosch OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	16 287	29 474
Kokku raha	16 287	29 474

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	78 000	78 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	78 000	78 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	78 000	78 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	78 000	78 000

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Ehitised	78 000
Kokku	78 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	40 000			40 000	19.02.2030
Pikaajalised laenud kokku	40 000			40 000	
Laenukohustised kokku	40 000			40 000	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	110 000		110 000		
Pikaajalised laenud kokku	110 000		110 000		
Laenukohustised kokku	110 000		110 000		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

KoduBosch OÜ (registrikood: 10961982) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA TKATŠENKO	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 511
Kokku	50 525

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5316	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Tkatšenko	47405260272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311888
E-posti aadress	inga@anava.ee
Veebilehe aadress	www.kodubosch.ee