

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 39 korteriühistu

registrikood: 80406742

e-posti aadress: keijokelement@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 39 2020. majandusaasta tegevus toimus plaanipäraselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 824	5 335
Nõuded ja ettemaksed	629	551
Kokku käibevarad	10 453	5 886
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	25
Kokku põhivarad	0	25
Kokku varad	10 453	5 911
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 854	5 400
Kokku pikaajalised kohustised	9 854	5 400
Kokku kohustised	9 854	5 400
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	442
Aruandeaasta tulem	401	69
Kokku netovara	599	511
Kokku kohustised ja netovara	10 453	5 911

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 003	756
Kokku tulud	1 003	756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-204
Muud kulud	0	-483
Kokku kulud	-602	-687
Põhitegevuse tulem	401	69
Aruandeaasta tulem	401	69

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	401	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	-345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-712
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 454	5 400
Kokku rahavood põhitegevusest	4 489	4 412
Kokku rahavood	4 489	4 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 335	923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 489	4 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 824	5 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	442	442
Aruandeaasta tulem	69	69
31.12.2019	511	511
Aruandeaasta tulem	401	401
Muud muutused netovaras	-313	-313
31.12.2020	599	599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi tn 39 Tallinn raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	682 EUR
krt 2	757 EUR
krt 3	755 EUR
krt 4	681 EUR
krt 5	685 EUR
krt 6	759 EUR
krt 7	758 EUR
krt 8	678 EUR
krt 9	745 EUR
Kokku:	6498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Tallinn, Tondi tn 39 korteriühistu (registrikood: 80406742) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO KELEMENT	Juhatuse liige	23.03.2021
JEVGENI BABKIN	Juhatuse liige	23.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keijokelement@gmail.com