

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80061843

e-posti aadress: anzela_64@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 489	1 542
Nõuded ja ettemaksed	3 317	2 645
Kokku käibevarad	6 806	4 187
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 050	0
Kokku põhivarad	30 050	0
Kokku varad	36 856	4 187
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 394	0
Võlad ja ettemaksed	2 020	2 055
Kokku lühiajalised kohustised	8 414	2 055
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 200	0
Kokku pikaajalised kohustised	21 200	0
Kokku kohustised	29 614	2 055
Netovara		
Reservkapital	2 641	2 208
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76	2 103
Aruandeaasta tulem	4 677	-2 179
Kokku netovara	7 242	2 132
Kokku kohustised ja netovara	36 856	4 187

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 213	13 818	
Annetused ja toetused	216	850	
Muud tulud	273	227	
Kokku tulud	14 702	14 895	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-900	-9 639	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 072	-2 456	
Tööjõukulud	-5 446	-4 852	2
Kokku kulud	-9 418	-16 947	
Põhitegevuse tulem	5 284	-2 052	
Intressikulud	-607	-127	
Aruandeaasta tulem	4 677	-2 179	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 284	-2 052
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-672	1 743
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34	-351
Makstud intressid	-607	-127
Kokku rahavood põhitegevusest	3 971	-787
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	432	1 148
Kokku rahavood investeerimistegevusest	432	1 148
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	27 594	9 638
Saadud laenude tagasimaksed	-30 050	-9 638
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 456	0
Kokku rahavood	1 947	361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 542	1 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 947	361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 489	1 542

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 061	2 103	3 164
Aruandeaasta tulem		-2 179	-2 179
Muutused reservides	1 147		1 147
31.12.2019	2 208	-76	2 132
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 208	-76	2 132
Aruandeaasta tulem		4 677	4 677
Muutused reservides	433		433
31.12.2020	2 641	4 601	7 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 079	3 635
Sotsiaalmaksud	1 367	1 217
Kokku tööjõukulud	5 446	4 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 428	1 322

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

- 1 1269.72
- 2 1305.17
- 3 1757.56
- 4 1430.46
- 5 1279.93

6 1914.41
7 1211.23
8 1257.57
9 1778.22
10 1601.23
11 969.27
12 1665.44
13 1524.48
14 1017.89
15 1661.8
16 1591.2
17 1024.91
18 1655.35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-18	25916 EUR
Kokku:	25916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80061843) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANŽELA VOROBJOVA	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anzela_64@mail.ru