

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS

registrikood: 80033249

tänavatänu nimi, Kangelaste prospekt 19-79
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

e-posti aadress: ivan.lozkin@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Täiendav lisa 1	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Baltikaplus on 39 hooneomaniku (39 garaaziboksi). 2020 aasta jooksul iga hooneosa omanik võttis aktiivselt osa hooneühistu territooriumi heakorrastusest ja garaazide juurdesõidu tee remondist. Heakorrastuse tööde käigus kogutud prügi viis ära AS Ekovir oma transpordiga, AS Ekovir ja hooneühistu Baltika plus vahel sõlmitud lepingu alusel.

Hooneühistu territoorium on piiratud kõrge aiaga ning sisse- ja väljasõit toimub väravate kaudu. Väravad lukustatakse ööseks. Igal hooneühistu liikmel on väljastatud väravavõti. Juhul kui hooneühistu liige liigub hooneühistu territooriumil hilisel kellaaajal on ta kohustatud hooneühistu territooriumilt lahkudes värava lukustama.

Hooneühistu territoorium on valgustatud tänavavalgustusega. Tänavavalgustusele on paigaldatud liikumisandur, mis lülitab tänavavalgustuse sisse ja välja vastavalt vajadusele.

Regulaarselt toimuvad hooneühistu liikmete üldkoosolek, kus arutatakse jooksvaid küsimusi ning üks kord aastas toimub ka üldkoosolek kus tehakse eelmise aasta kokkuvõte. Vajadusel organiseeritakse hooneühistu territooriumi koristamiseks laupäevakuid. Hooneühistu liikmed osalevad aktiivselt organiseeritavates üritustes.

Jälgime tähelepanelikult olukorda ja lähtuvalt meie praegusest positsioonist ei olnud sellel meie tegevusele olulist negatiivset mõju. Ebakindla ja kiiresti areneva olukorra tõttu ei pea me asjakohaseks kvantifitseerida haiguspuhangu võimalikku mõju ettevõttele ja selle majandustulemustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 635	2 484
Kokku käibevarad	2 635	2 484
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 443	229 443
Kokku põhivarad	229 443	229 443
Kokku varad	232 078	231 927
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	229 443	229 443
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 484	1 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151	596
Kokku omakapital	232 078	231 927
Kokku kohustised ja omakapital	232 078	231 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 911	1 267
Mitmesugused tegevuskulud	-1 760	-671
Ärikasum (kahjum)	151	596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151	596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151	596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil.

Raha

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arvete aluse kantakse pankka, hooneühistu arveldusarvele.

Hooneühistu Baltikaplus finants-majandustegevuse auditi akt

Tegevusperiood 01.01.2020-31.12.2020.a.

Mina, *L. Ozla* ajavahemikul 30 kuni 31 detsembril 2020 aastal viisin läbi finants-majandustegevuse auditi Hooneühistus "Baltikaplus"

Auditi käigus olid kontrollitud pangatehingud, kassadokumendid.

Seisuga 31.12.2020.a hooneühistu rahaline seis on 2634,73 eurot

(Kaks tuhat kuussada kolmkümmend neli eurot ja 73 senti)

s.h. Arveldusarvel 2583,05 eurot ja kassas 51,68 eurot

Rahaliste vahendite liikumine kassas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	412,65
Sissetulek	230
Seal hulgas	
Liikmemaks	230
Boksi nr.15 rent	
Boksi nr.31 rent	
Aruandva isiku raha tagastamine	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	
Kulu kokku:	590,97
Seal hulgas	
Organiseerimis-ekspluatatsiooni kulud	250,97
Sissemaks pangasse	340
maksmine aruandlusteenuseid	
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	51,68

Rahaliste vahendite liikumine pangas	eurot
Jääk aruandlus perioodi alguseks	2070,62
Sissetulek	1681,56
Seal hulgas	
Sissetulek kassast	340
Liikmemaks	1155,00
Bokside rent	
Hooneühistu liikmete tasu elektrienergia eest	186,56
Kulu kokku:	1169,13
Arveldused hankijatega	1068,2
Maamaks	81,75
sissemaks pangasse	19,18
Jääk aruandlus perioodi lõpuks	2583,05

Hooneühistu liikmetelt võetav liikmemaks vormistatakse sissetuleku orderiga ning väljastatud arve aluse kantakse panka, hooneühistu arveldusarvele.

Raamatupidamise arvestust peetakse tehingu tekkimise printsiibil, raamatupidamist peab tegema hooneühistu eesimees.

Järeldus:

1. Hooneühistu "Baltikaplus" 2020 aasta finants-majandustegevus vastavalt eelarvele, mis oli kinnitatud hooneühistu üldkoosolekul.
2. Arveldus tarnijatega toimub õigeaegselt.
3. Raamatupidamise arvestust peetakse õieti, kõik raamatupidamise dokumendid on köidetud kaustadesse.

 /allkiri
15.04.2021.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

HOONEÜHISTU BALTIKAPLUS (registrikood: 80033249) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN LOŽKIN	Juhatuse liige	12.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151
Kokku	2 635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	151
Kokku	151

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1911	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivan.lozkin@yandex.ru