

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80289285

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu asukoht on Võidu prospekt 9, Narva, Ida-Virumaa, Eesti Vabariik.

Korteriühistu organiteks on korteriomanike üldkoosolek ja juhatus. Korteriühistu juhatus koostab

Korteriühistu majandusaastaks majanduskava, mis koosneb järgmistest osadest,

ülevaade kaasomandi eseme seisukorrast ja kavandatavatest toimingutest;

korteriühistu kavandatavad tulud ja kulud;

korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel;

reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus;

kütuse, soojuse, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Korteriomaniikud teevad majanduskava alusel perioodilisi ettemakseid vastavalt oma kaasomandi osa

suurusele.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 3180 eurot.

2020. aasta tulemus on -10 eurot. Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 690 eurot. Kasutamata remonditasu oli 22215 eurot.

Korteriühistu kogub 2021. aastal tegevuskulude ja remonditööde katmiseks vahendeid vastavalt üldkoosoleku kinnitatud

aastaplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 999	20 467	
Nõuded ja ettemaksed	9 695	8 343	2
Kokku käibevarad	32 694	28 810	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 465	1 465	2
Kokku põhivarad	1 465	1 465	
Kokku varad	34 159	30 275	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 972	7 762	3.4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 215	18 937	5
Kokku lühiajalised kohustised	30 187	26 699	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 155	749	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 155	749	
Kokku kohustised	31 342	27 448	
Netovara			
Reservkapital	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	690	644	
Aruandeaasta tulem	-10	46	
Kokku netovara	2 817	2 827	
Kokku kohustised ja netovara	34 159	30 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 806	21 266	6
Tulu ettevõtlusest	282	368	7
Muud tulud	56	22	8
Kokku tulud	21 144	21 656	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 744	-3 708	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 506	-8 358	10
Tööjõukulud	-9 904	-9 544	11
Kokku kulud	-21 154	-21 610	
Põhitegevuse tulem	-10	46	
Aruandeaasta tulem	-10	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 352	1 098
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	616	-794
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 278	3 564
Kokku rahavood põhitegevusest	2 532	3 914
Kokku rahavood	2 532	3 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 467	16 553
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 532	3 914
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 999	20 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 137	644	2 781
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2019	2 137	690	2 827
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2020	2 137	680	2 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Muud nõuded	1 497	32	1 465
Viitlaekumised	1 497	32	1 465
Ettemaksed	561	561	
Tulevaste perioodide kulud	561	561	
Nõuded liikmete vastu	8 987	8 987	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 160	9 695	1 465
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	1 473	8	1 465
Viitlaekumised	1 473	8	1 465
Nõuded liikmete vastu	8 335	8 335	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 808	8 343	1 465

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	124	126
Sotsiaalmaks	208	208
Kohustuslik kogumispension	7	3
Töötuskindlustusmaksed	5	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	337

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 424	6 424	
Võlad töövõtjatele	496	496	
Maksuvõlad	344	344	
Muud võlad	1 500	345	1 155
Muud viitvõlad	1 500	345	1 155
Saadud ettemaksed	363	363	
Tulevaste perioodide tulud	19	19	
Muud saadud ettemaksed	344	344	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 127	7 972	1 155

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 218	6 218	
Võlad töövõtjatele	525	525	
Maksuvõlad	337	337	
Muud võlad	1 022	273	749
Muud viitvõlad	1 022	273	749
Saadud ettemaksed	409	409	
Muud saadud ettemaksed	409	409	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 511	7 762	749

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	14 473	8 172	-3 708	18 937
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 473	8 172	-3 708	18 937
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 473	8 172	-3 708	18 937

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	18 937	6 022	-2 744	22 215
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 937	6 022	-2 744	22 215
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 937	6 022	-2 744	22 215

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 062	17 558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 744	3 708
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 806	21 266

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Vahendamisest teenitud netotulu	167	218
Rent	115	115
Muud tulu ettevõtlusest	0	35
Kokku tulu ettevõtlusest	282	368

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	22
Kokku muud tulud	56	22

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-2 744	-3 708
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 744	-3 708

Remonditööd

Varakindlustus majade	- 112 euro
Ukse värvimine	- 700 euro
Plaatide paigaldamine sissepääsude ette	- 1836 euro
Muud remonditööd	- 96 euro

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Prügiveod	-2 412	-2 069
Elekter ühisruumi	-813	-774
Päästeteenistus ja materjalid	-1 338	-1 487
Majanduskulud	-683	-741
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-323	-394
Muud remondikulud	-1 017	-988
Raamatuteenused	-1 920	-1 905
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 506	-8 358

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 583	-7 464
Sotsiaalmaksud	-2 321	-2 080
Kokku tööjõukulud	-9 904	-9 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 180	3 150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-1	594 EUR
Võidu prospekt 9-2	1318 EUR
Võidu prospekt 9-3	701 EUR
Võidu prospekt 9-4	1073 EUR
Võidu prospekt 9-5	1167 EUR
Võidu prospekt 9-6	898 EUR
Võidu prospekt 9-7	689 EUR
Võidu prospekt 9-8	586 EUR
Võidu prospekt 9-9	719 EUR
Võidu prospekt 9-10	804 EUR
Võidu prospekt 9-11	744 EUR
Võidu prospekt 9-12	1229 EUR
Võidu prospekt 9-13	894 EUR
Võidu prospekt 9-14	973 EUR
Võidu prospekt 9-15	632 EUR
Võidu prospekt 9-16	759 EUR
Võidu prospekt 9-17	612 EUR
Võidu prospekt 9-18	934 EUR
Võidu prospekt 9-19	601 EUR
Võidu prospekt 9-20	1037 EUR
Võidu prospekt 9-21	736 EUR
Võidu prospekt 9-22	1441 EUR
Võidu prospekt 9-23	939 EUR
Võidu prospekt 9-24	658 EUR
Võidu prospekt 9-25	797 EUR
Võidu prospekt 9-26	723 EUR
Võidu prospekt 9-27	918 EUR
Võidu prospekt 9-28	721 EUR
Võidu prospekt 9-29	801 EUR
Võidu prospekt 9-30	758 EUR
Võidu prospekt 9-31	742 EUR
Võidu prospekt 9-32	773 EUR
Võidu prospekt 9-33	702 EUR
Võidu prospekt 9-34	831 EUR
Võidu prospekt 9-35	792 EUR
Võidu prospekt 9-36	835 EUR
Võidu prospekt 9-37	637 EUR
Võidu prospekt 9-38	990 EUR
Võidu prospekt 9-39	740 EUR
Võidu prospekt 9-40	844 EUR
Võidu prospekt 9-41	1037 EUR
Võidu prospekt 9-42	1031 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-43	587 EUR
Võidu prospekt 9-44	663 EUR
Võidu prospekt 9-45	580 EUR
Võidu prospekt 9-46	973 EUR
Võidu prospekt 9-47	684 EUR
Võidu prospekt 9-48	818 EUR
Võidu prospekt 9-49	590 EUR
Võidu prospekt 9-50	1086 EUR
Võidu prospekt 9-51	633 EUR
Võidu prospekt 9-52	1037 EUR
Võidu prospekt 9-53	901 EUR
Võidu prospekt 9-54	883 EUR
Võidu prospekt 9-55	712 EUR
Võidu prospekt 9-56	768 EUR
Võidu prospekt 9-57	877 EUR
Võidu prospekt 9-58	981 EUR
Võidu prospekt 9-59	757 EUR
Võidu prospekt 9-60	780 EUR
Võidu prospekt 9-61	584 EUR
Võidu prospekt 9-62	852 EUR
Võidu prospekt 9-63	785 EUR
Võidu prospekt 9-64	1083 EUR
Võidu prospekt 9-65	743 EUR
Võidu prospekt 9-66	728 EUR
Võidu prospekt 9-67	1170 EUR
Võidu prospekt 9-68	1024 EUR
Võidu prospekt 9-69	587 EUR
Võidu prospekt 9-70	936 EUR
Võidu prospekt 9-71	1298 EUR
Võidu prospekt 9-72	996 EUR
Võidu prospekt 9-73	651 EUR
Võidu prospekt 9-74	722 EUR
Võidu prospekt 9-75	715 EUR
Võidu prospekt 9-76	929 EUR
Võidu prospekt 9-77	746 EUR
Võidu prospekt 9-78	829 EUR
Võidu prospekt 9-79	974 EUR
Võidu prospekt 9-80	832 EUR
Kokku:	66904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80289285) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru