

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80082673

e-posti aadress: haljalalootus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Haljala Lootus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Haljala Lootus tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Kokku on 24 korteriühistu liiget.

2020. aastal on KÜ Haljala Lootus tegevus kujunenud tasakaalukaks ja põhieesmärk on olnud kinnistu korrashoidmine.

2020. aastal oli keskmine töötajate arv kaks ning palgakulu 2313 eurot. Juhatusel ei tehtud soodustusi, samuti ei makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 792	20 203
Nõuded ja ettemaksed	5 530	5 147
Kokku käibevarad	22 322	25 350
Kokku varad	22 322	25 350
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 234	3 155
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 413	17 531
Kokku lühiajalised kohustised	17 647	20 686
Kokku kohustised	17 647	20 686
Netovara		
Reservkapital	1 529	1 529
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 135	3 601
Aruandeaasta tulem	11	-466
Kokku netovara	4 675	4 664
Kokku kohustised ja netovara	22 322	25 350

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 567	2 926
Muud tulud	191	364
Kokku tulud	10 758	3 290
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30	-24
Mitmesugused tegevuskulud	-7 586	-826
Tööjõukulud	-3 094	-2 908
Muud kulud	-37	0
Kokku kulud	-10 747	-3 758
Põhitegevuse tulem	11	-468
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	11	-466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 194	3 117
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	602	663
Muud põhitegevuse tulude laekumised	363	238
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 302	-811
Väljamaksed töötajatele	-3 093	-2 883
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 145	3 685
Muud rahavood põhitegevusest	-320	985
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 411	4 994
Kokku rahavood	-3 411	4 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 203	15 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 411	4 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 792	20 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 529	3 601	5 130
Aruandeaasta tulem	0	-466	-466
31.12.2019	1 529	3 135	4 664
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2020	1 529	3 146	4 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Juhatuse otsusel kantakse lootusetud nõuded aastalõpu seisuga kuludesse.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamisest ei võeta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 313	2 173
Sotsiaalmaksud	782	735
Kokku tööjõukulud	3 095	2 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	841 EUR
2	1110 EUR
3	833 EUR
4	1143 EUR
5	999 EUR
6	1227 EUR
7	1026 EUR
8	1484 EUR
9	1059 EUR
10	1421 EUR
11	1098 EUR
12	1507 EUR
13	752 EUR
14	1088 EUR
15	864 EUR
16	1209 EUR
17	952 EUR
18	949 EUR
19	981 EUR
20	1333 EUR
21	1218 EUR
22	1223 EUR
23	1496 EUR
24	1460 EUR
Kokku:	27273 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Haljala vald, Haljala alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80082673) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KUUSIK	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haljalalootus@gmail.com