

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: 12 Vara OÜ

registrikood: 14364993

tänava/talu nimi, Liimi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: andreas@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

12 Vara OÜ on asutatud 2017.aastal, ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Majanduaastal tegeleti ettevõttele kuuluvate kinnistute arendamisega.

2021. aastal jätkub majandustegevus.

2020. majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 373	155 202	2
Nõuded ja ettemaksed	4 961	31 525	3
Varud	1 885 016	2 289 918	
Kokku käibevarad	1 932 350	2 476 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	95 109	10 520	
Kokku põhivarad	95 109	10 520	
Kokku varad	2 027 459	2 487 165	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 373 132	1 903 132	
Võlad ja ettemaksed	36 540	186 247	
Kokku lühiajalised kohustised	1 409 672	2 089 379	
Kokku kohustised	1 409 672	2 089 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 286	399 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 001	-4 063	
Kokku omakapital	617 787	397 786	
Kokku kohustised ja omakapital	2 027 459	2 487 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 171 970	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-919 073	0
Mitmesugused tegevuskulud	-32 194	-4 064
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-711	0
Ärikasum (kahjum)	219 992	-4 064
Intressitulud	9	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 001	-4 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 001	-4 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

12 Vara OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

12 Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle aasta ja maksumusega alates 5000 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega tehtud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 €

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisest.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

*Emaettevõtte (ning emaettevõtte osanikud);

*Tütar- ja sidusettevõtted;

*Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nenedega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	42 373	155 202
Kokku raha	42 373	155 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 003	4 003
Ostjatelt laekumata arved	4 003	4 003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	908	908
Muud nõuded	50	50
Laenuõuded	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 961	4 961
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 525	31 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 525	31 525

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	12 Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	900 600	235 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	472 532	1 668 132

Laenud

2020	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
12 Capital	900 600	Euro	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Kummeli KV OÜ	472 532	Euro	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
12Capital OÜ	235 000	Euro	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			
Kummeli KV OÜ	1 668 132	Euro	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

12 Vara OÜ (registrikood: 14364993) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	395 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 001
Kokku	615 287
Jaotamine	
Kokku	615 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1171970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
12 Capital OÜ	12211570	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097200
E-posti aadress	andreas@redman.ee