

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

tänava/talu nimi, Võidu tn 29

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal, Rapla- ja Harjumaal. 2020.aastal oli müügitulu 499854 eurot, mis langes 26,12% võrreldes 2019.aastaga.

OÜ AT SIM müügitulust 93,45% moodustasid ehitus- ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 5,61% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 10 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 139366 eurot, sellest ettevõtte juhatusel töötasid moodustasid 30188 eurot.

Nii Harjumaal kui ka Saaremaal olid suuremateks töödeks elamute ehitus ning remondi-ja rekonstrueerimistööd. Prioriteet ongi eratellijad, pakkudes neile kvaliteetseid ehituslahendusi.

Juhatusel liige Tarvo Simastel

Juhatusel liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214 459	266 531	
Nõuded ja ettemaksed	116 782	55 901	
Varud	66	0	
Kokku käibevarad	331 307	322 432	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 916	50 142	2
Kokku põhivarad	59 916	50 142	
Kokku varad	391 223	372 574	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 502	112 365	3
Kokku lühiajalised kohustised	42 502	112 365	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 292	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	78 292	0	
Kokku kohustised	120 794	112 365	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	4
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 975	230 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 220	26 369	
Kokku omakapital	270 429	260 209	
Kokku kohustised ja omakapital	391 223	372 574	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	499 854	676 635	5
Muud äritulud	0	630	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 831	-415 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 147	-39 902	
Tööjõukulud	-186 354	-184 061	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 229	-11 507	
Muud ärikulud	-200	-360	
Ärikasum (kahjum)	10 093	26 354	
Muud finantstulud ja -kulud	127	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 220	26 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 220	26 369	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga

seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	3 026	34 455	78 576	43 007	1 000	167 024
Akumuleeritud kulum		-17 371	-27 366	-2 182	-23 250	-52 798	-36 345		-106 514
Jääkmaksumus	1 086	25 984	13 729	844	11 205	25 778	6 662	1 000	60 510
Ostud ja parendused					465	465	673		1 138
Muud ostud ja parendused					465	465	673		1 138
Amortisatsioonikulu		-2 168	-3 109	-376	-4 552	-8 037	-1 301		-11 506
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	2 610	31 876	75 581	42 466	1 000	163 488
Akumuleeritud kulum		-19 539	-30 475	-2 142	-24 758	-57 375	-36 432		-113 346
Jääkmaksumus	1 086	23 816	10 620	468	7 118	18 206	6 034	1 000	50 142
Ostud ja parendused		16 289			3 714	3 714			20 003
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 289							16 289
Muud ostud ja parendused					3 714	3 714			3 714
Amortisatsioonikulu		-2 168	-2 309	-300	-4 106	-6 715	-1 346		-10 229
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 086	43 355	41 095	2 079	26 639	69 813	33 845	1 000	149 099
Akumuleeritud kulum		-5 418	-32 784	-1 911	-19 913	-54 608	-29 157		-89 183
Jääkmaksumus	1 086	37 937	8 311	168	6 726	15 205	4 688	1 000	59 916

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 591	9 591	
Võlad töövõtjatele	8 862	8 862	
Maksuvõlad	40 341	24 049	16 292
Muud võlad	62 000		62 000
Dividendivõlad	62 000		62 000
Kokku võlad ja ettemaksed	120 794	42 502	78 292

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 941	9 941	
Võlad töövõtjatele	6 708	6 708	
Maksuvõlad	33 716	33 716	
Muud võlad	62 000	62 000	
Dividendivõlad	62 000	62 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 365	112 365	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	499 854	676 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	499 854	676 635
Kokku müügitulu	499 854	676 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuühikute ehitus	467 102	578 575
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	28 036	82 447
Muud teenused	4 716	15 613
Kokku müügitulu	499 854	676 635

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-139 366	-137 794
Sotsiaalmaksud	-46 988	-46 267
Kokku tööjõukulud	-186 354	-184 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 188	30 133

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 220
Kokku	267 195
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	10 220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 975
Kokku	267 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	467102	93.45%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	28036	5.61%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	4716	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR (Lihtomand)
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@gmail.com