

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Sanderai

registrikood: 10563566

tänavatalu nimi, Aleksandri tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: andreas@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara haldamine. Osaühing omab hoonet aadressiga Aleksandri 9, Tartu, mille rendist laekuvad summad moodustavad ühingu sissetuleku.

2021. aastal jätkab Osaühing samal tegevusalal rentides valmisolevaid ruume osaühingule kuuluvas hoones.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2020.a. ei tasustatud. Osaühing 2020.a töötasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 267	29 643	2
Nõuded ja ettemaksed	1 666	12 231	
Kokku käibevarad	78 933	41 874	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 843	88 011	
Kokku põhivarad	84 843	88 011	
Kokku varad	163 776	129 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 177	2 254	
Kokku lühiajalised kohustised	2 177	2 254	
Kokku kohustised	2 177	2 254	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552	4
Kohustuslik reservkapital	12 654	12 654	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 425	80 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 968	32 160	
Kokku omakapital	161 599	127 631	
Kokku kohustised ja omakapital	163 776	129 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	53 485	55 946
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 937	-17 505
Mitmesugused tegevuskulud	-8 415	-3 143
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 168	-3 141
Ärikasum (kahjum)	33 965	32 157
Intressitulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 968	32 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 968	32 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sanderall 2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Sanderall lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarved	77 267	29 643
Kokku raha	77 267	29 643

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	690	537
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	690	537

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 552	2 552
Osade arv (tk)	2	3

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 485	55 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 485	55 946
Kokku müügitulu	53 485	55 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	53 485	55 946
Kokku müügitulu	53 485	55 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2021

OÜ Sanderl (registrikood: 10563566) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 968
Kokku	146 393
Jaotamine	
Kokku	146 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kummeli Kinnisvara OÜ	12222846	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1595 EUR (Lihtomand)
Kristi Otsmaa	47205252721	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	957 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097200
E-posti aadress	andreas@redman.ee