

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80174665

telefon: +372 6553479, +372 6553478, +372 5043878, +372 6553482

e-posti aadress: Peeter.Valing@vta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 19 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8878 eurot ja kulud olid 8247 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate töötasu üldsumma moodustas – 3112 eurot.

Juhatuses on 3 liiget.

Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 778 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2020.a. oli 1112 eurot.

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 591	3 606	2
Nõuded ja ettemaksed	2 325	2 457	
Kokku käibevarad	6 916	6 063	
Kokku varad	6 916	6 063	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	941	838	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	941	838	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 077	3 789	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 077	3 789	
Kokku kohustised	5 018	4 627	
Netovara			
Reservkapital	778	778	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	658	415	
Aruandeaasta tulem	462	243	
Kokku netovara	1 898	1 436	
Kokku kohustised ja netovara	6 916	6 063	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 878	7 956	8
Muud tulud	3 515	4 196	
Kokku tulud	12 393	12 152	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 767	-7 745	
Tööjõukulud	-4 164	-4 164	9
Kokku kulud	-11 931	-11 909	
Põhitegevuse tulem	462	243	
Aruandeaasta tulem	462	243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	462	243	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	132	-597	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103	-120	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	288	1 018	
Kokku rahavood põhitegevusest	985	544	
Kokku rahavood	985	544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 606	3 062	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	985	544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 591	3 606	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	778	415	1 193
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2019	778	658	1 436
Aruandeaasta tulem		462	462
31.12.2020	778	1 120	1 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuetele ja kohustustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	4 591	3 606
Kokku raha	4 591	3 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 112	1 112
Ostjatelt laekumata arved	1 112	1 112
Ettemaksed	1 213	1 213
Tulevaste perioodide kulud	1 213	1 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 325	2 325
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 516	1 516
Ostjatelt laekumata arved	1 516	1 516
Ettemaksed	941	941
Tulevaste perioodide kulud	941	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 457	2 457

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	86	86
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	147

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	161	161
Muud viitvõlad	161	161
Kokku võlad ja ettemaksed	941	941
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	147	147
Muud võlad	160	160
Muud viitvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	838	838

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	200	200
Kokku võlad töövõtjatele	200	200

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine vara remondiks	2 771	2 160	-1 142	3 789
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 771	2 160	-1 142	3 789
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 771	2 160	-1 142	3 789

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinanseerimine vara REMONDIKS	3 789	3 082	-2 794	4 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 789	3 082	-2 794	4 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 789	3 082	-2 794	4 077

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 796	5 796
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 082	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 878	7 956

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 112	3 112
Sotsiaalmaksud	1 052	1 052
Kokku tööjõukulud	4 164	4 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	959 EUR
2	764 EUR
3	835 EUR
4	751 EUR
5	716 EUR
6	777 EUR
7	857 EUR
8	932 EUR
9	963 EUR
10	1203 EUR
11	743 EUR
12	862 EUR
13	1167 EUR
14	864 EUR
Kokku:	12393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tallinn, Spordi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80174665) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VÄLING	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6553478
Telefon	+372 6553479
Telefon	+372 6553482
Mobiiltelefon	+372 5043878
E-posti aadress	Peeter.Valing@vta.ee