

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178350

telefon: +372 5227610, +372 5258799

e-posti aadress: piiskop65@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge Rähn (Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu) tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korteriühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine

2020.a. jäi remondifondi jäägiiks 1 997 eurot. 2020.a renoveeriti korterelamus remonifondi rahadega küttesüsteem, mille maksumuseks kujunes 19 005 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 541	23 323	2
Nõuded ja ettemaksed	2 755	2 842	3
Kokku käibevarad	13 296	26 165	
Kokku varad	13 296	26 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 604	2 543	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 997	3 613	
Kokku lühiajalised kohustised	6 601	6 156	
Kokku kohustised	6 601	6 156	
Netovara			
Reservkapital	2 746	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 688	18 485	
Aruandeaasta tulem	261	24	
Kokku netovara	6 695	20 009	
Kokku kohustised ja netovara	13 296	26 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 613	17 035	5
Kokku tulud	36 613	17 035	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 170	-16 685	6
Mitmesugused tegevuskulud	-182	-326	7
Kokku kulud	-36 352	-17 011	
Põhitegevuse tulem	261	24	
Aruandeaasta tulem	261	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	261	24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	173	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 061	984	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-15 191	3 613	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 782	4 794	
Kokku rahavood	-12 782	4 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 323	18 529	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 782	4 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 541	23 323	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 500	18 485	19 985
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2019	1 500	18 509	20 009
Aruandeaasta tulem		261	261
Muutused reservides	1 246	-1 246	0
Muud muutused netovaras		-13 575	-13 575
31.12.2020	2 746	3 949	6 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 498	1 871
Arvelduskontod	9 043	21 452
Kokku raha	10 541	23 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 458	2 458
Ostjatelt laekumata arved	2 458	2 458
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 755	2 755
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 842	2 842
Ostjatelt laekumata arved	2 842	2 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 842	2 842

Tulevaste perioodide kulude all on ettemakstud varakindlustus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 373	4 373
Saadud ettemaksed	231	231
Tulevaste perioodide tulud	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	4 604	4 604
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 076	2 076
Saadud ettemaksed	467	467
Tulevaste perioodide tulud	467	467
Kokku võlad ja ettemaksed	2 543	2 543

Tulevaste perioodide tulude all on ettemaksed korteriomanike poolt.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	443	350
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 005	0
Elektrienergia tasud	254	251
Kommunaalteenused	16 479	16 002
Raamatupidamisteenus	432	432
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 613	17 035

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-12 245	-12 589
Elektrienergia	-254	-251
Soojusenergia	-11 991	-12 338
Remonditööd	-19 005	0
Raamatupidamisteenus	-432	-432
Vesi- ja kanalisatsioon	-3 409	-2 839
Prügivedu	-1 079	-825
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 170	-16 685

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-30	-12
Kindlustusmaksed	-100	-217
Pangateenused	-16	-14
Liikmemaks	0	0
Hoolduskulud	-36	-83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-182	-326

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 458	2 842

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.nr.1	853 EUR
Krt.nr.2	1450 EUR
Krt.nr.3	1249 EUR
Krt.nr.4	1251 EUR
Krt.nr.5	834 EUR
Krt.nr.6	1110 EUR
Krt.nr.7	1294 EUR
Krt.nr.8	1311 EUR
Krt.nr.9	1415 EUR
Krt.nr.10	1242 EUR
Krt.nr.11	629 EUR
Krt.nr.12	1312 EUR
Krt.nr.13	1237 EUR
Krt.nr.14	835 EUR
Krt.nr.15	1600 EUR
Krt.nr.16	938 EUR
Krt.nr.17	1960 EUR
Krt.nr.18	851 EUR
Kokku:	21371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178350) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LANGOVITS	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227610
Mobiiltelefon	+372 5258799
E-posti aadress	piiskop65@hotmail.ee