

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Sepa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80338457

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	12
Lisa 10 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 3 Narva iseseisvalt tegutseb alates 16.02.2012a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10471 ja kulud olid 10307. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 955	4 027	2
Nõuded ja ettemaksed	5 831	4 999	3/4
Kokku käibevarad	13 786	9 026	
Kokku varad	13 786	9 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 774	4 177	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 774	4 177	
Kokku kohustised	8 774	4 177	
Netovara			
Reservkapital	1 470	1 470	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 379	1 871	
Aruandeaasta tulem	163	1 508	
Kokku netovara	5 012	4 849	
Kokku kohustised ja netovara	13 786	9 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 020	13 572	5
Muud tulud	450	1 311	
Kokku tulud	10 470	14 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379	-4 362	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 478	-4 675	6
Tööjõukulud	-4 450	-4 338	7
Kokku kulud	-10 307	-13 375	
Põhitegevuse tulem	163	1 508	
Intressitulud	0	33	
Intressikulud	0	-33	
Aruandeaasta tulem	163	1 508	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	163	1 508
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-832	785
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 597	-133
Kokku rahavood põhitegevusest	3 928	2 160
Kokku rahavood	3 928	2 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 027	1 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 928	2 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 955	4 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 470	1 871	3 341
Aruandeaasta tulem		1 508	1 508
31.12.2019	1 470	3 379	4 849
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2020	1 470	3 542	5 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sepa 3 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEBpank	531	1 409
Swedbank	7 424	2 618
Kokku raha	7 955	4 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 477	5 477
Ostjatelt laekumata arved	5 477	5 477
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246
Ettemaksed	108	108
Tulevaste perioodide kulud	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 831	5 831
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 801	4 801
Ostjatelt laekumata arved	4 801	4 801
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	24	24
Muud makstud ettemaksed	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 999	4 999

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 885	2 885
Maksuvõlad	108	108
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	5 765	5 765
Tulevaste perioodide tulud	5 765	5 765
Kokku võlad ja ettemaksed	8 774	8 774
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 540	2 540
Maksuvõlad	185	185
Saadud ettemaksed	1 452	1 452
Tulevaste perioodide tulud	1 441	1 441
Muud saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	4 177	4 177

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 464	8 043
Hooldustasud	1 177	1 167
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	379	4 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 020	13 572

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	5 478	4 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 478	4 675

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 618	3 512
Sotsiaalmaksud	803	798
Pensionikulu	29	28
Kokku tööjõukulud	4 450	4 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Sepa tn 3 korteriühistu
---	-------------------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Aruandeperioodi ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Narva, Sepa 3

Korter	Arvestatud
01	629,84
02	809,67
03	644,13
04	947,66
05	536,85
06	669,73
07	714,30
08	1 063,51
09	625,33
10	1 029,86
11	993,73
12	620,36
13	561,38
14	863,79
15	817,18
16	778,04
17	662,71
18	877,83
19	1 185,19
20	703,32
21	671,23
22	709,56
23	904,03
24	1 032,10
25	741,46
26	1 119,60
27	856,18
28	1 122,66
29	834,07
30	930,41
31	976,01
32	518,67
33	726,65
34	878,62
35	651,20
36	478,69
37	768,96
38	695,47
39	650,38
40	558,43
41	912,74
42	800,11
43	771,34
44	666,59
Итого	34 709,57

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Narva linn, Sepa tn 3 korteriühistu, 2020. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 30.05.2021 aasta otsusega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	34710 EUR
Kokku:	34710 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Narva linn, Sepa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80338457) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuten@mail.ru