

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänava/talu nimi, Kadastiku tn 57

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.

2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu , ning 2014,2018. aastal

OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis - ja olmeruumide rendile andmine.

2013. aastal , nagu oli planeeritud , uuesti oli soetatud kinniku.

Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise jaoks on tööle võetud juhataja.

2020. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.

OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :

	31.12.2020	31.12.2019
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu) %	29.2	0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu	28.4	0
Omakapitali tootlus ROE	23.9	0
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	15.6	0
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	333 339	2 635
Nõuded ja ettemaksed	67 834	96 517
Kokku käibevarad	401 173	99 152
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 060 330	1 271 774
Kokku põhivarad	1 060 330	1 271 774
Kokku varad	1 461 503	1 370 926
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 736	177 196
Kokku lühiajalised kohustised	36 736	177 196
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	472 198	469 187
Kokku pikaajalised kohustised	472 198	469 187
Kokku kohustised	508 934	646 383
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 986	732 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 027	-10 434
Kokku omakapital	952 569	724 543
Kokku kohustised ja omakapital	1 461 503	1 370 926

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	802 164	684 723
Muud äritulud	9 453	3 167
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-284 110	-569 253
Mitmesugused tegevuskulud	-16 241	-1 126
Tööjõukulud	-55 511	-60 803
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185 244	-159 376
Muud ärikulud	-36 613	0
Ärikasum (kahjum)	233 898	-102 668
Intressikulud	-5 871	-7 766
Muud finantstulud ja -kulud	0	100 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 027	-10 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 027	-10 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2020 ja 30.05.2021 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2020 ja lõppes 31.12. 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036				2 212 370
Akumuleeritud kulum		-942 141				-942 141
Jääkmaksumus	150 334	1 119 895				1 270 229
Ostud ja parendused			26 200	134 722	160 922	160 922
Amortisatsioonikulu		-159 377				-159 377
31.12.2019						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	26 200	134 722	160 922	2 373 292
Akumuleeritud kulum		-1 101 518	0	0	0	-1 101 518
Jääkmaksumus	150 334	960 518	26 200	134 722	160 922	1 271 774
Amortisatsioonikulu		-185 244				-185 244
Müügid (jääkmaksumuses)			-26 200		-26 200	-26 200
31.12.2020						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	0	134 722	134 722	2 347 092
Akumuleeritud kulum		-1 286 762	0	0	0	-1 286 762
Jääkmaksumus	150 334	775 274	0	134 722	134 722	1 060 330

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 834	17 834
Võlad töövõtjatele	5 557	5 557
Maksuvõlad	13 345	13 345
Kokku võlad ja ettemaksed	36 736	36 736
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 002	34 002
Võlad töövõtjatele	3 777	3 777
Maksuvõlad	4 695	4 695
Saadud ettemaksed	134 722	134 722
Kokku võlad ja ettemaksed	177 196	177 196

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	43 714	47 919
Sotsiaalmaksud	11 797	12 883
Kokku tööjõukulud	55 511	60 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 027
Kokku	950 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	802164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576701
Telefon	+372 3576777
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee