

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu

registrikood: 80473669

e-posti aadress: marinahaldna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifond	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 607	12 753	2
Nõuded ja ettemaksed	6 280	5 644	3
Kokku käibevarad	10 887	18 397	
Kokku varad	10 887	18 397	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 793	4 875	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 793	4 875	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	738	8 136	9
Kokku pikaajalised kohustised	738	8 136	
Kokku kohustised	5 531	13 011	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13	-4	
Aruandeaasta tulem	-30	-9	
Kokku netovara	5 356	5 386	
Kokku kohustised ja netovara	10 887	18 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 677	9 911	5
Kokku tulud	9 677	9 911	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 707	-9 920	6
Kokku kulud	-9 707	-9 920	
Põhitegevuse tulem	-30	-9	
Aruandeaasta tulem	-30	-9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-636	-128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-82	521
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 398	4 897
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 146	5 281
Kokku rahavood	-8 146	5 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 753	7 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 146	5 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 607	12 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 399	-4	5 395
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2019	5 399	-13	5 386
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2020	5 399	-43	5 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korterühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	4 607	12 753
Kokku raha	4 607	12 753

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 030	6 030
Ostjatelt laekumata arved	6 030	6 030
Ettemakstud kindlustusmaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 280	6 280
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 394	5 394
Ostjatelt laekumata arved	5 394	5 394
Ettemakstud kindlustusmaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 644	5 644

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 700	4 700
Korteriomanike ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	4 793	4 793
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 790	4 790
Korteriomanike ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	4 875	4 875

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 278	3 278
Porivaibateenus	421	421
Lifti hooldus	1 345	1 342
Sise- ja välikoristusteenused	3 823	3 823
Remonttööd	0	247
Üldosa kindlustus	600	350
Parklahoolduskulu	0	450
Puldid	210	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 677	9 911

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	-3 278	-3 278
Lifti kulud	-1 341	-1 335
Sise- ja välikoristuskulud	-3 823	-3 823
Porivaibateenus	-421	-421
Puldid	-210	0
Remonttööd	0	-247
Üldosa kindlustus	-600	-350
Parklahoolduskulu	0	-450
Panga teenustasud	-34	-16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 707	-9 920

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Remondifond

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 8136 EUR. Elanikelt koguti 2020. aasta jooksul remondifondi vahendeid summas 12957 EUR. Väljaminekuid remondifondist tehti 2020. aasta jooksul summas 20355 EUR. Suuremad kulutused olid veepehmdusseadme ost (osaline) summas 3503 EUR; kaugloetavate veearvestite paigaldus summas 11250 EUR; katuse parandamine summas 3142 EUR; lifti kontaktorplaadi vahetus summas 959 EUR. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 738 EUR.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2208	2208	0
Vesi ja kanalisatsioon	8527	8527	0
Üdelekter	1834	1834	0
Küte	17385	17385	0
Saldo	29954	29954	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	772 EUR
korter 2	993 EUR
korter 3	1159 EUR
korter 4	1416 EUR
korter 5	1511 EUR
korter 6	908 EUR
korter 7	955 EUR
korter 8	963 EUR
korter 9	1465 EUR
korter 10	1361 EUR
korter 11	1356 EUR
korter 12	888 EUR
korter 13	948 EUR
korter 14	1188 EUR
korter 15	1320 EUR
korter 16	1393 EUR
korter 17	1130 EUR
korter 18	1107 EUR
korter 19	990 EUR
korter 20	868 EUR
korter 21	1557 EUR
korter 22	1421 EUR
korter 23	1264 EUR
korter 24	1073 EUR
korter 25	1042 EUR
korter 26	970 EUR
korter 27	1272 EUR
korter 28	1423 EUR
korter 29	1214 EUR
korter 30	931 EUR
korter 31	943 EUR
korter 32	920 EUR
korter 33	1493 EUR
korter 34	1421 EUR
korter 35	1299 EUR
korter 36	942 EUR
korter 37	1016 EUR
korter 38	936 EUR
korter 39	1382 EUR
korter 40	1257 EUR
korter 41	1735 EUR
korter 42	1130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	902 EUR
korter 44	1036 EUR
korter 45	1294 EUR
Kokku:	52564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu (registrikood: 80473669) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	07.06.2021
UUNO KASEMETS	Juhatuse liige	10.06.2021
MARINA HALDNA	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marinahaldna@gmail.com